# Купить 2-комнатную квартиру, 47 м²

Тверская область, городской округ Химки, Реутов, улица Мельникова, 3к2

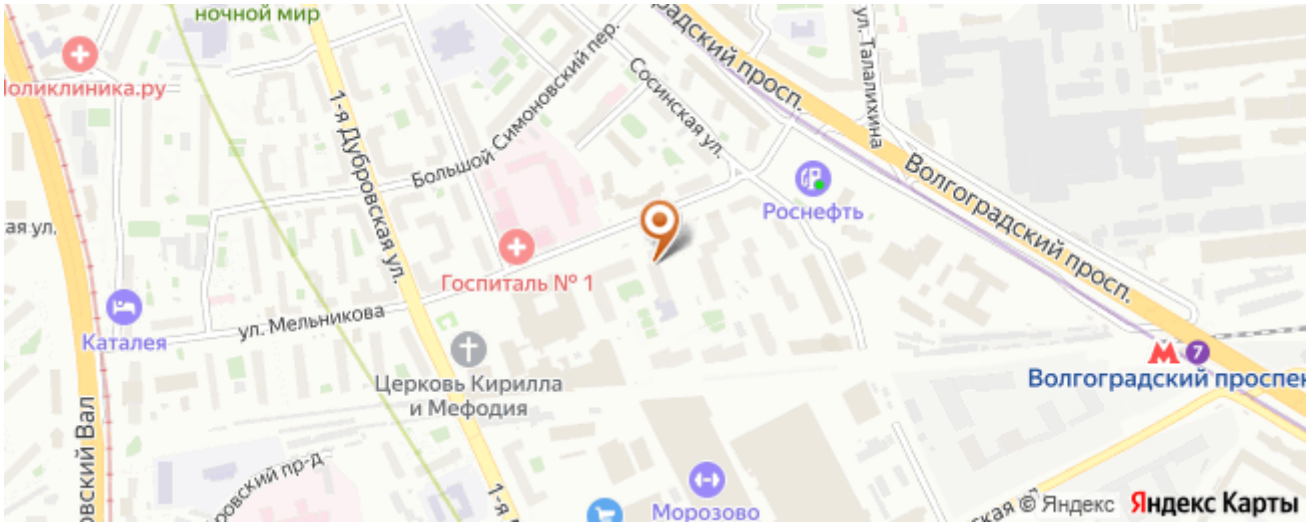
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 8 из 20 |
| Площадь: | 47 м² |
| Жилая: | 33.5 м² |
| Кухня: | 10 м² |

23 000 000 руб.

489 362 руб./м²

ID: 38355888

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Да |
| **Год постройки** | 2016 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 лоджия |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 723673. 1 взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, собственность более 5 лет, полная стоимость в договоре. Дом бизнес-класса в ЖК «На ул. Мельникова» 2016 года постройки. Функциональная квартира с изолированной спальней, зона прихожей с вместительными шкафами-купе для хранения вещей, очень удобная для размещения гостей и отдыха кухня-гостиная 17.5 квм. Дорогие отделочные материалы - породы натурального дерева (дуб), испанский ламинат, заменены коммуникации отопления и водоснабжения, многофункциональная система очистки воды, измельчитель отходов, кухонный гарнититур, укомплектованный качественной немецкой техникой, кондиционер в каждой комнате. Бронированная входная дверь, система видеонаблюдения с камерами в коридоре и на лестничной площадке. О доме: Просторная красивая входная группа подьезда с отделкой из камня. Дом с охраной и видеонаблюдением, подземный паркинг, автомойка, детские площадки. На территории комплекса частный и английский детские сады, салон красоты, танцевальный клуб с бальными танцами, хоз.магазин, несколько продовольственных магазинов, в т.ч «Пятерочка», "ВкусВилл", салон красоты, центр художественной гимнастики. Инфраструктура: Рядом с домом спортивно-разлекательный Центр «Морозово» с катком, Цирк танцующих фонтанов «Аквамарин», школа художественной гимнастики, бальные танцы, школы, гимназии, рестораны, фитнес-клуб с бассейном. Рядом Покровский монастырь, мощи Святой Матроны, Новоспасский и Калитниковский пруды, Таганский парк, набережная. Пешком до Садового кольца 20 минут. Траспорт:  Удобная транспортная доступность: 5 км от Кремля, 8 мин. пешком до метро Волгоградский проспект, 12 мин. пешком – до м. Пролетарская, Крестьянская Застава. Выезд в Центр за 10 минут, быстрый выезд на набережную, на ТТК, Проспект Андропова, Волгоградский проспект.

# Фотографии