Купить 4-комнатную квартиру, 192.25 м²

Дмитровка Б. ул., 9, строение 5

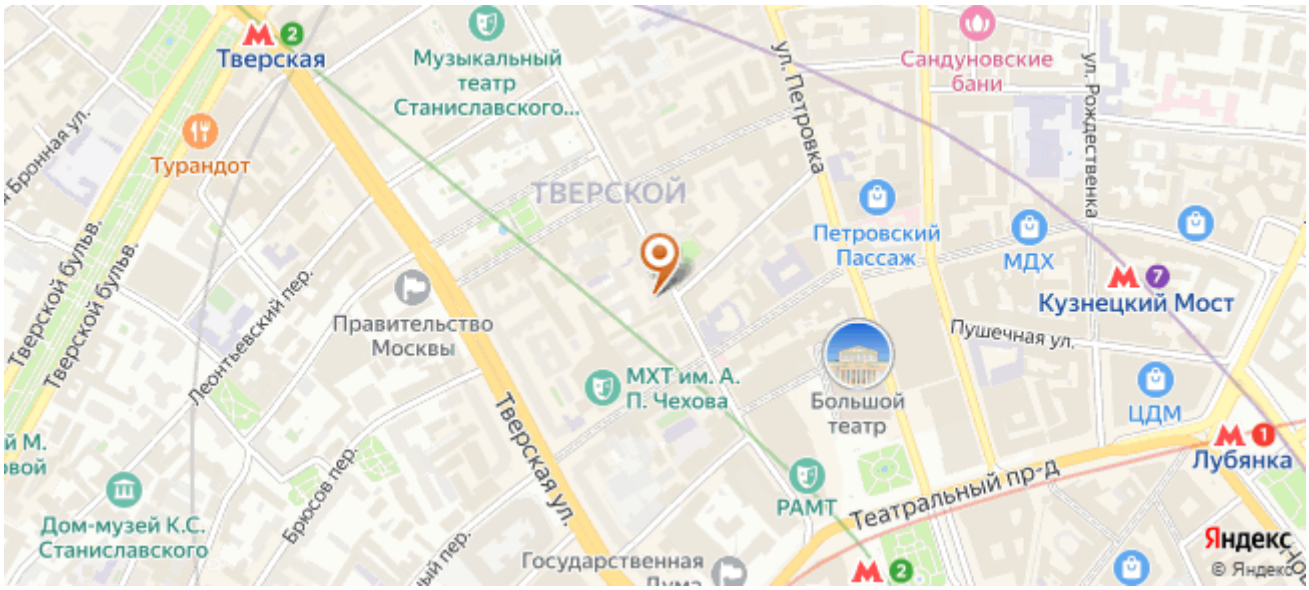
Комнат:	4
Этаж:	2 из 4
Площадь:	192.25 м²
Жилая:	122 м²
Кухня:	34 м²

495 000 000 руб.

2 574 772 руб./м²

ID: 38264034

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1897
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 38264034
Объекта культурного наследия. На закрытой территории расположены особняки с апартаментами класса deluxe, 3-уровневый подземный паркинг.

Предлагается апартамент с двумя спальнями на втором этаже. Продуманная планировка: хозяйская мастер-спальня площадью 50 кв. м с отдельной гардеробной и ванной комнатой с окном, мастер-спальня площадью 34 кв. м со своим открытым балконом, просторная кухня-гостиная и хозяйственные помещения. В апартаменте высокие потолки и панорамный вид на закрытую территорию комплекса. Особым украшением является исторический балкон с отреставрированными коваными перилами.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

Апартамент находится в особняке «История» – это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби – это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.

В доме интегрированы современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляции с подготовкой и увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования с индивидуальными фанкойлами, индивидуальный тепловой пункт, системы очистки воды. В ванных комнатах и постирочных предусматривается устройство электрического теплого пола.

Фотографии