

Купить 1-комнатную квартиру, 35.4 м²

 Москва, Южный административный округ, улица Архитектора Щусева, 5к1

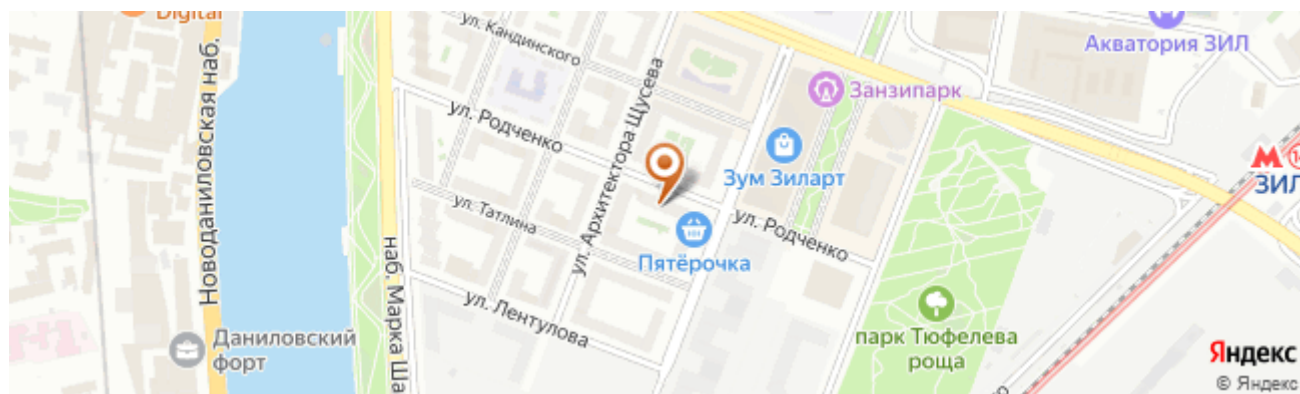


Комнат:	1	17 000 000 руб.
Этаж:	13 из 15	480 226 руб./м²
Площадь:	35.4 м²	
Жилая:	14 м²	
Кухня:	13.6 м²	ID: 38188553

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Грубер Надежда
+7 (909) 154-52-10



Дополнительная информация

Код объекта: 725342. Квартира в одном из лучших проектов Москвы на набережной Марка Шагала! В пяти километрах от центра столицы и в шаговой доступности от метро! Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира свободной планировки в жилом комплексе бизнес-класса «ЗИЛАРТ». ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь 35.4 квадратных метра; - Окна выходят на набережную - Свободной планировки; - Монолитный дом с железобетонными перекрытиями; - Индивидуальные архитектурные решения для каждого дома ЖК; - Высота потолков - 3 метра; - Огороженная территория; - Закрытый от машин двор; - Развитая инфраструктура комплекса; - Самая большая школа в России на 2500 детей. О ЖК: «ЗИЛАРТ» признан лучшим проектом всероссийского конкурса в области жилищного строительства «Топ ЖК» весной 2020г. Расположен в одном из самых экологичных районов. Здесь много зелени и мест для занятий спортом. Застройщик «ЛСР» с трепетом отнесся к сохранению культурного наследия территории и сделал максимум, чтобы обеспечить жителям досуг, а также качественное образование младшему поколению. Здесь будет открыт музейный центр, специализацией которого станет современное искусство. На территории квартала уже работает самая большая школа России на 2500 учащихся, на базе которой работает программа «Кванториум ЗИЛАРТ». В «ЗИЛАРТе» реализована квартальная застройка. Она позволяет четко зонировать пространство на двор и улицу, на частное и общественное. В рамках концепции «Двор без машин» внутреннее дворовое пространство является полностью пешеходной зоной, свободной от автомобилей. Внешнее уличное пространство — оживленная прогулочная зона. Половина улиц в квартале пешеходные. Особое внимание в комплексе уделено ежедневному комфорту жильцов. На первых этажах домов будут располагаться пекарни и супермаркеты, службы быта и досуговые центры, банки и салоны красоты. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В шаговой доступности от жилого комплекса находятся сразу несколько станций метро: «Тульская», «Автозаводская», «Технопарк», а также станция «ЗИЛ» Московского центрального кольца. Станция МЦК «ЗИЛ» в дальнейшем станет пересадочным узлом на две новые линии метро – Троицкую и Бирюлевскую, что в свою очередь повысит комфорт передвижения пассажиров. На личном автомобиле или общественном транспорте вы всегда сможете быстро добраться в любую точку города! В перспективе благодаря набережной с причалом можно будет пользоваться водными видами транспорта столицы. ПОКУПКА КВАРТИРЫ станет для вас как идеальным инвестиционным проектом, так и способом улучшить свои жилищные условия. Звоните прямо сейчас! Мы также можем помочь вам в одобрении ипотеки на выгодных условиях! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



