Купить 3-комнатную квартиру, 97.71 м²

Лобачевского ул., 120, к 1

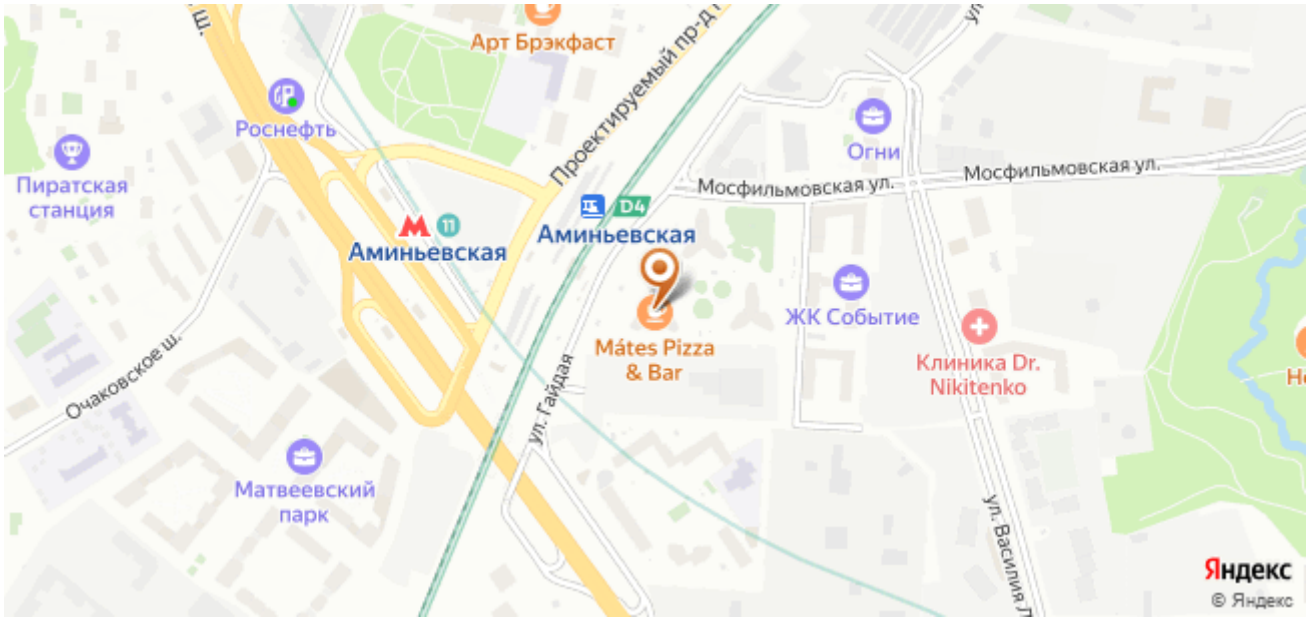
Комнат:	3
Этаж:	5 из 35
Площадь:	97.71 м²
Жилая:	43.5 м²
Кухня:	17.9 м²

31 800 000 руб.

325 453 руб./м²

ID: 38153120

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38153120
Дизайнерский проект на семью с тремя детьми в ПОДАРОК!

Вашему вниманию представляется 3-комнатная квартира свободной планировки в жилом комплексе бизнес-класса "Крылья".

Дом сдан, ключи на руках.

По плану характеристики квартиры:
Общая площадь 97.71 кв.м. по ДДУ. После замеров площадь 101кв.м.!
мастер спальня - 16.1 кв.м;
Спальня №1 - 13.9 кв.м;
Спальня № 2 -13.5 кв.м.;
кухня-гостиная - 17.9 кв.м.;
+ 2 совмещенных санитарных узла;
+ гардеробная;
Высота потолков - 3 м!

До метро "Аминьевская" 3 минуты пешком.
До станций метро "Раменки" и "Мичуринский проспект" можно либо доехать за 3-5 минут, либо дойти за 15-20 минут.

БЕЗОПАСНОСТЬ:

- Огороженная и охраняемая территория
- Дворы без машин
- На всей территории комплекса организовано видеонаблюдение, включая онлайн трансляцию детской игровой площадки.
- Идентификация автомобильного номера при въезде/выезде из паркинга
- Авторизированный доступ на территорию комплекса и частного парка с прудом

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Внутренняя инфраструктура "Крыльев" по плану включает в себя детский сад, рассчитанный на 238 малышей прогрессивная школа на 546 учащихся,
- Коммерческие помещения на первых этажах и отдельно стоящий торгово-офисный центр предоставит жителям комплекса все услуги и сервисы, от продуктовых магазинов до салонов красоты.
- В составе комплекса запланирована частная клиника, стоматология, ветеринарная клиника, фитнес-центр.

Рядом находятся школы 97, 2025, 814, дошкольное отделение Пансиона МГУ им. Ломоносова, Управа района Очаково-Матвеевское, Управа района Раменки, торговый центр "Тук Тук" (с супермаркетом "Перекресток", кафе и ресторанами), супермаркеты "Магнит", "Пятерочка", "ВкусВилл".

В радиусе трех километров располагаются сразу несколько знаменитых ВУЗов России (МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН, Академия ФСБ России, Российский медицинский университет им.

Н. И. Пирогова и другие образовательные учреждения).

ВЫГОДЫ:
- 2 взрослых собственника!
- Материнский капитал не использовался!
- В квартире никто не прописан!
- Свободная продажа!
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях.

Оперативный показ, звоните!

Фотографии