Купить 2-комнатную квартиру, 83.44 м²

Врубеля ул., 4

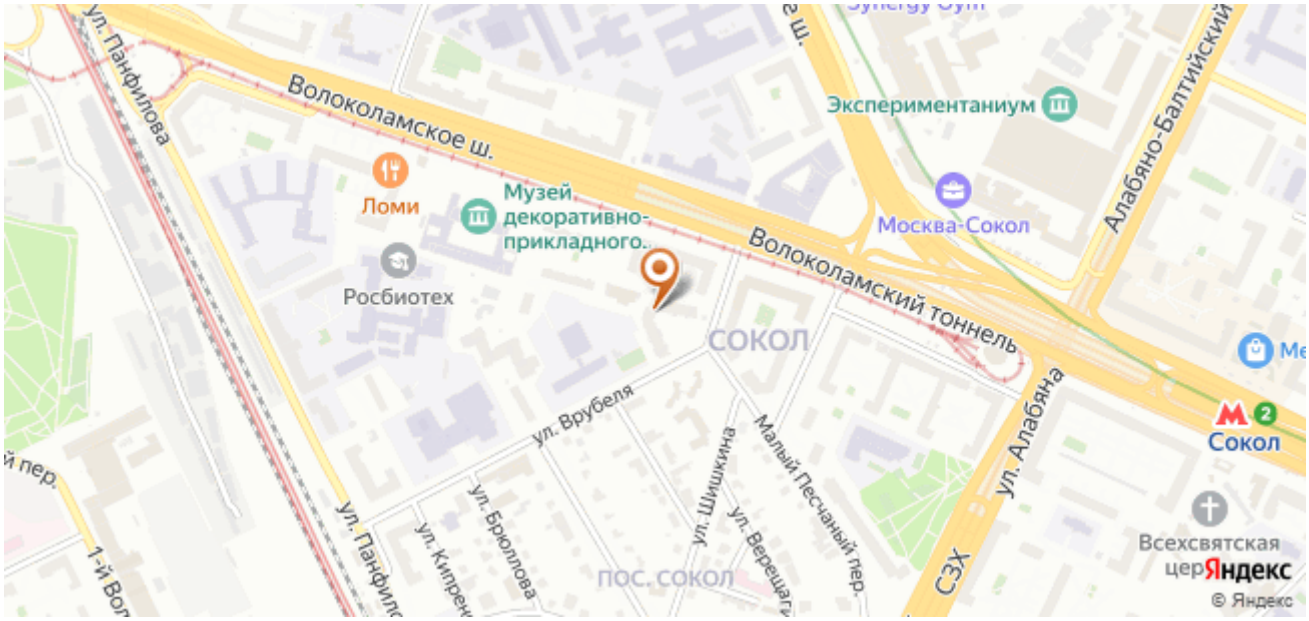
Комнат:	2
Этаж:	2 из 12
Площадь:	83.44 м²
Жилая:	37.2 м²
Кухня:	16.58 м²

45 800 000 руб.

548 897 руб./м²

ID: 38080515

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3.06 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38080515
Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Врубеля, 4), срок сдачи: IV-кв. 2022, общей площадью 83.44 кв.м.

Авторский дом премиум-класса "Врубеля, 4", известный ещё как "Дом с ирисами", расположится в столичном районе Сокол и станет единственной новостройкой в уникальном месте "старой" Москвы рядом с Поселком художников - знаковой локацией с почти вековой историей, сыгравшей особую роль в развитии города. "Врубеля, 4" - дом для ценителей, который создавался как фрагмент вечно актуальной классики, созвучный с требованиями современности. Для каждой квартиры индивидуальное проектное решение дизайна (визуализация входных групп дома и дизайна квартир представлена в презентации).
Премиальный дом "Врубеля, 4" состоит из одного корпуса переменной этажности (8-12 этажей) общей площадью около 35 тыс. кв. м, в котором разместятся 200 квартир с широким выбором планировок. На каждом этаже представлено от 3-х до 6-ти квартир. На первом этаже дома разместится частный детский сад на 20 воспитанников со своим современным медицинским кабинетом.
Проектом предусмотрены двухуровневый паркинг на 235 машино-мест и удобные кладовые помещения на подземном этаже. Приватный внутренний двор дома премиум-класса "Врубеля, 4" будет представлять собой своеобразное патио с оригинальным мощением, детскими площадками и зонами для отдыха, станет продолжением общего пространства дома и создаст уютную атмосферу.
Местоположение данного комплекса характеризуется отличной транспортной доступностью: рядом пролегают Волоколамское и Ленинградское шоссе, а также Ленинградский проспект, по которому до ТТК можно доехать за 8 минут. Удобный выезд на Северо-Западную хорду позволит с легкостью добраться в нужные районы города. В 10 минутах пешком от дома "Врубеля, 4" располагается станция метро "Сокол".
Документы:
1 собственник по договору участия в долевом строительстве.
Возможно приобретение по ипотеке.
Квартира продается по уступке прав требования в соответствии с ФЗ-214.

Фотографии