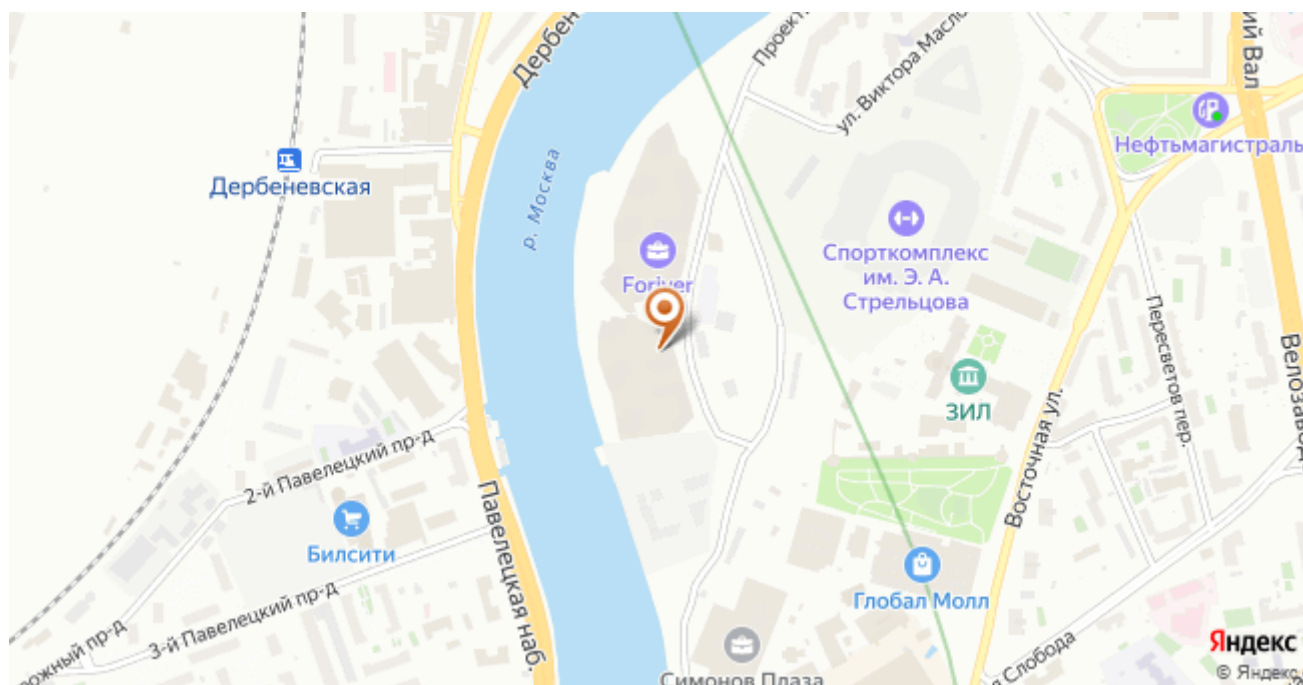


# Купить 1-комнатную квартиру, 48.2 м<sup>2</sup>

 **Симоновская наб., к 2**

Комнат: 1	<b>18 000 000 руб.</b>
Этаж: 3 из 16	373 444 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 48.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 17.39 м <sup>2</sup>	
Кухня: 16.22 м <sup>2</sup>	ID: 38043257

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 38043257

Квартира на набережной Москвы реки в 9 минутах от метро Автозаводская!

Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира свободной планировки в жилом комплексе бизнес-класса «FORIVER».

Этот комплекс в первую очередь выигрывает месторасположением. Виды Москвы реки, исторических мест города сочетаются здесь с готовой инфраструктурой. Рядом с этим ЖК есть все для будущей жизни: школы, поликлиники, ТРК, 2 станции метро.

**Характеристики:**

- Площадь 48,2 квадратных метра;
- Качественный уровень застройки;
- Совмещенный санузел с ванной;
- Монолитный дом с железобетонными перекрытиями;
- Квартира не угловая;
- Гардеробная;
- Высота потолка - 3 метра;
- Закрытый от машин двор.

### **Транспортная доступность**

Квартал расположился между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Это позволит добраться до нужного места на карте при любом трафике.

В пешей доступности от метро Автозаводская - 9 мин(700м)

**Архитектура**

Рисунки трех акцентных башен в виде речных волн, кильватера корабля и морских брызг. В оформлении фасадов типовых корпусов использованы горизонтальные скобы, создающие видимость «колышущихся» стен, реагирующих на каждое дуновение ветра.

**Благоустройство**

Двор на стилобате разделен на функциональные зоны: детские площадки, спортивные секции, места отдыха и прогулок, газоны и прогулочные аллеи. На километровой набережной расположатся городская площадь, летние веранды и павильоны.

**Входные группы**

Просторные лобби с 5-метровыми потолками, консьерж-сервис и мягкая мебель в зоне встречи гостей. Внутри есть колясочные, санузлы и комнаты для мытья лап домашних животных. Подъезды оснащены домофонией Fermax с системой распознавания лиц.

**Входные группы**

Просторные лобби с 5-метровыми потолками, консьерж-сервис и мягкая мебель в зоне встречи гостей. Внутри есть колясочные, санузлы и комнаты для мытья лап домашних животных. Подъезды оснащены домофонией Fermax с системой распознавания лиц.

**Спортивный кластер**

На территории, прилегающей к кварталу, формируется уникальный спортивный кластер. В его основе три ключевых элемента - новый стадион «Торпедо», многофункциональный спортивный центр, зона открытых тренировочных полей и площадок.

Даниловский район — уникальная столичная локация. Единственный район, расположенный на обоих берегах Москвы-реки. Место с богатой историей, берущей начало в XIV веке, сегодня переживает второе рождение. Комплексное освоение бывших промышленных зон, благоустройство территории и набережной, развитие транспортной и социальной инфраструктуры делают Даниловский район одним из самых привлекательных для жизни.

## Фотографии

