

Купить 1-комнатную квартиру, 37.8 м²

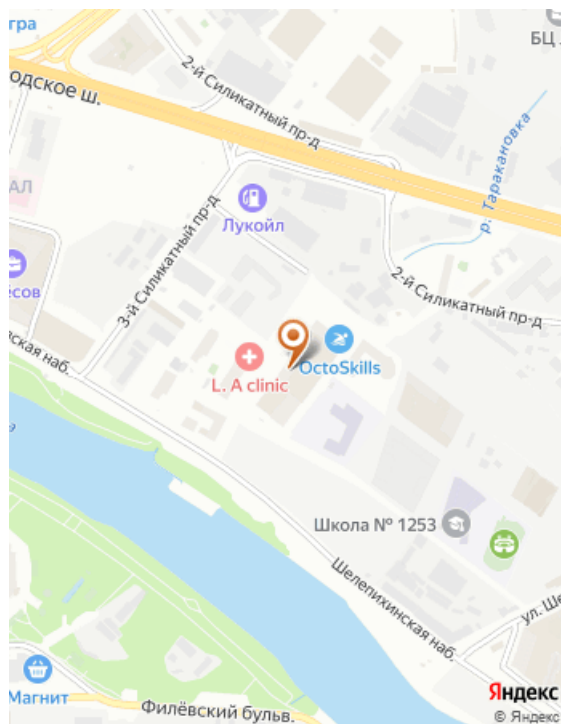
- 📍 Москва, Северо-Западный административный округ, жилой комплекс Сидней Сити, к2
- ✅ Хорошево, 13 мин. пешком
- ✅ Полежаевская, 18 мин. пешком
- ✅ Хорошевская, 18 мин. пешком
- ✅ Шелепиха, 23 мин. пешком
- ✅ Мнёвники, 25 мин. пешком
- ✅ Зорге, 28 мин. пешком



Грубер Надежда
+7 (909) 154-52-10

Комнат:	1	20 700 000 руб.
Этаж:	9 из 25	547 619 руб./м²
Площадь:	37.8 м²	
Жилая:	14 м²	
Кухня:	9.9 м²	ID: 38041906

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 725316. Выдача ключей идет! Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира с предчистовой отделкой Whit-box в жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City». Характеристики: - Площадь 37.8 квадратных метра; - Качественный предчистовой ремонт (White box) от застройщика; - Совмещенный санузел с ванной; - Гардеробная; - Лоджия; - Монолитный дом с железобетонными перекрытиями; - Квартира не угловая; - Повышенная звуковая и шумоизоляция всех перекрытий; - Комфортный микроклимат в квартирах благодаря современной системе отопления и кондиционирования; - Чистейшая вода из крана - фильтрация по 12 параметрам; - Закрытый от машин двор. Новый проект бизнес-класса на Шелепинской набережной. Первый жилой квартал в концепции Well-being в Москве, квартал, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. Двор-лес украшают взрослые липы, березы и остролистные клены. Под их кронами располагаются игровые зоны и площадки для отдыха. На солнечных местах обустроены лужайки для спортивных занятий и небольшой пруд с деревянным настилом-палубой. В концепции WELL-being мы выделили шесть видов благополучия: • географическое – локация и окружение; • экологическое – благоприятная окружающая среда; • физическое – факторы здоровья; • эмоциональное – факторы, влияющие на позитивное настроение и душевное равновесие; • интеллектуальное – самореализация и развитие; • социальное – качество отношений с окружающими. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ • Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити • Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе • Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности • 50 м до новой станции метро «Звенигородская» Отличная квартира в прекрасной локации. Звоните прямо сейчас! Об агентстве недвижимости Простор (23 года на рынке недвижимости): - безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы; - официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях; - экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение). Срок сдачи 2023 г.

Фотографии



