

Купить 1-комнатную квартиру, 43 м²

 Шеногина ул., 2, к 3

Комнат: 1
Этаж: 10 из 43
Площадь: 43 м²
Жилая: 16.7 м²
Кухня: 12.4 м²

14 500 000 руб.

337 209 руб./м²

ID: 38031384

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38031384

ОЧЕНЬ МНОГО ЗВОНКОВ, НЕ УСПЕВАЮ ВСЕ ОБРАБОТАТЬ! ЕСЛИ НЕ ОТВЕТИЛ, ПРОШУ НАПИСАТЬ В СООБЩЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ!

Характеристики:

- Площадь 43 квадратных метра;
- Качественный ремонт от застройщика;
- Совмещенный санузел с ванной;
- Монолитный дом с железобетонными перекрытиями;
- Квартира не угловая;
- Закрытый от машин двор.

Новый проект бизнес-класса на ул. Шеногина. Первый жилой квартал в концепции Well-being в Москве, квартал, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром.

Двор-лес украшают взрослые липы, березы и остролистные клены. Под их кронами располагаются игровые зоны и площадки для отдыха. На солнечных местах обустроены лужайки для спортивных занятий и небольшой пруд с деревянным настилом-полубой.

В концепции WELL-being мы выделили шесть видов благополучия: • географическое – локация и окружение;

- экологическое – благоприятная окружающая среда;
- физическое – факторы здоровья;
- эмоциональное – факторы, влияющие на позитивное настроение и душевное равновесие;
- интеллектуальное – самореализация и развитие;
- социальное – качество отношений с окружающими.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ

- Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити
- Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе
- Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности
- 50 м до новой станции метро «Звенигородская»

Об агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

