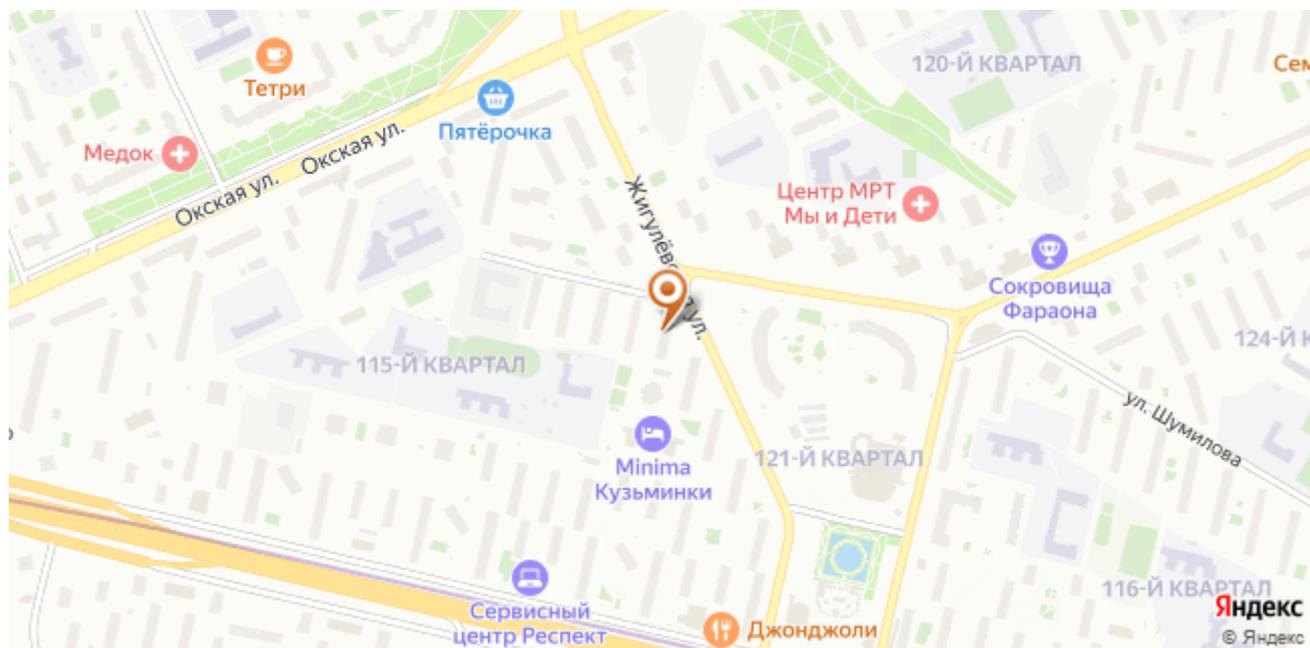


# Купить 1-комнатную квартиру, 31.9 м<sup>2</sup>

 Жигулёвская ул., 12, к 3

Комнат: 1	8 500 000 руб.
Этаж: 5 из 5	266 458 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 31.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 20.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 5 м <sup>2</sup>	ID: 37975244

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 37975244

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ДОМ ПОД РЕНОВАЦИЮ.**

Представляем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в шаговой доступности от ст.м. "Кузьминки", "Текстильщики" и "Окской". КВАРТИРА светлая и тёплая, с ремонтом, на полу в прихожей, кухне и в санузле уложена плитка, в комнате ламинат, просторная кухня, очень удобная планировка, имеется и остаётся в ПОДАРОК от собственника вся необходимая мебель и кухонный гарнитур для комфортного проживания. Соседи милые и порядочные люди. ДОМ панельный 1963 года постройки, чистый подъезд. Благоустроенная придомовая территория с многообразием зелёных насаждений и оборудованная детскими площадками. Во дворе всегда есть свободные места под авто, также, рядом есть несколько паркингов, где можно взять в аренду.

Отличная транспортная доступность и развязка с выездом на Волгоградский проспект, ТТК и МКАД. РАЙОН отличный с прекрасно развитой инфраструктурой, в пешей доступности есть всё необходимое: детские сады и площадки, школы, в том числе школа им. Маршала В.И. Чуйкова, различные продовольственные магазины, медицинские учреждения, МФЦ, знаменитый музей-заповедник "Кузьминки" с прекрасными пейзажами и зонами отдыха.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-1%
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Оперативный показ и быстрый выход на сделку, документы готовы.

## Фотографии

