

Купить 2-комнатную квартиру, 50.7 м²

 Новомытищинский проспект, 86, к 5

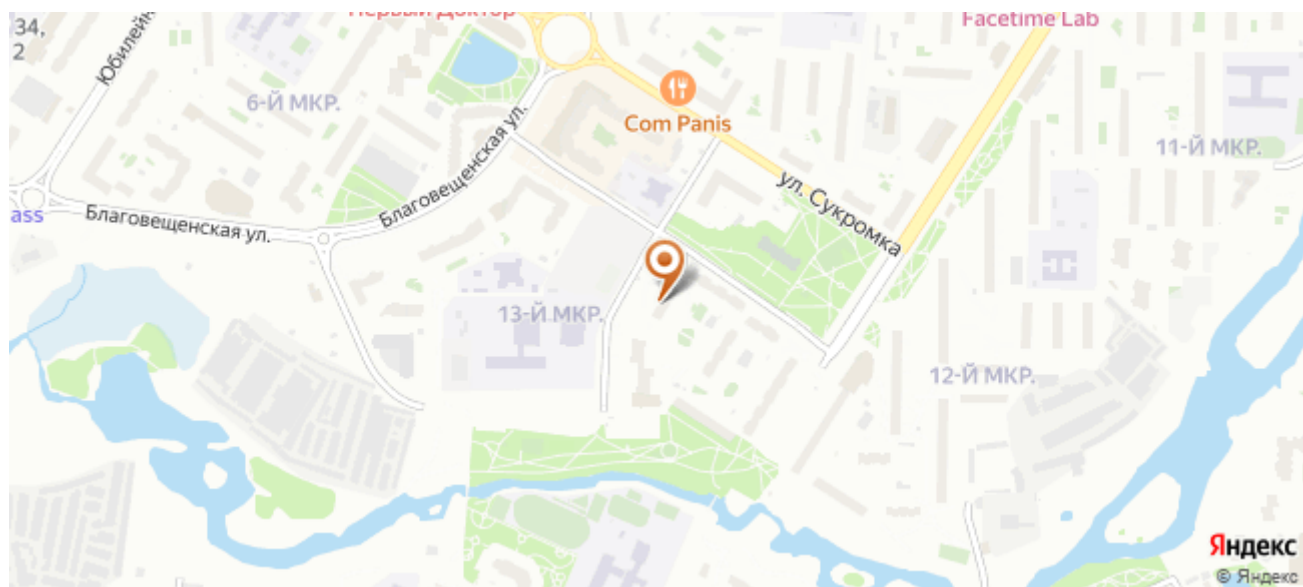
Комнат: 2
Этаж: 13 из 17
Площадь: 50.7 м²
Жилая: 30.6 м²
Кухня: 8.4 м²

9 299 000 руб.

183 412 руб./м²

ID: 37848600

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1997
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 37848600

Продается двухкомнатная квартира в одном из лучших районов г. Мытищи. Свободная продажа, выписка будет до сделки, в договоре - полная стоимость. Один взрослый собственник (договор купли-продажи), обременений нет, перепланировок нет. В собственности более 3 лет. Район с отличной инфраструктурой - рядом бассейн, взрослые и детские поликлиники, банки, детские центры, три детсада, две школы и два ВУЗа (МГОУ и РУК). А также много магазинов и пунктов доставки онлайн-магазинов. Квартира в хорошем состоянии, покупателю остаётся кухонный гарнитур, эл. плита, мебель в ванной, два вместительных шкафа в коридоре. А также холодильник, стиральная машина и несколько шкафов в большой комнате. Планировка квартиры линейная, без излишней траты площади на коридоры и холлы. Ванная и туалет - раздельные. Кухня - 8,4 кв.м., комнаты - 19 и 11,6 кв.м. Высота потолков - 2,65 м. Общая жилая площадь - 50,7 кв.м., вся площадь - 51,9. Вид из окон - в тихий, очень зеленый просторный двор, где есть детская и спортивная площадки. Подъезд выходит в несквозной двор, здесь тупик, деревья, зелень, машины не ездят. Квартира светлая, солнце с утра до обеда, однако не перегревается летом. Входная дверь - металлическая, на окнах стеклопакеты, лоджия застеклена и обшита пластиковыми панелями, У входа в подъезд установлена видеокамера, есть возможность установки видеодомофона. В подъезде пандус для колясок, два лифта - пассажирский и грузовой. Весной следующего года запланирована установка современных лифтов. Дом удачно расположен и удалён от дорог на Сукромке и Новомытищинском проспекте. При этом у дома самое лучшее расположение среди остальных корпусов. Рядом уютный сквер им. Стрекалова, набережная вдоль реки Яуза с небольшим парком и велодорожка, неподалеку есть пруд. Всё это - отличные места для прогулок и отдыха. Напротив дома имеется бесплатная мини-парковка для жителей, плюс две платные парковки поблизости. У микрорайона хорошая транспортная доступность - поблизости конечная остановка автобусов, в т.ч до метро Медведково (около 30 минут). От дома удобно и быстро можно доехать на машине или маршрутках до Центрального парка, ТЦ "Красный кит", ТРЦ "Июнь", магазинов Ашан и Леруа Мерлен, а также в Москву - по Ярославскому или Осташковскому шоссе. До ж/д станции Перловская - 15 минут пешком. Поездка до ж/д станции Ростокино (пересадка на МЦК Ростокино) занимает 11 минут. До центра Москвы, м. Комсомольская - 30 минут.

Фотографии

