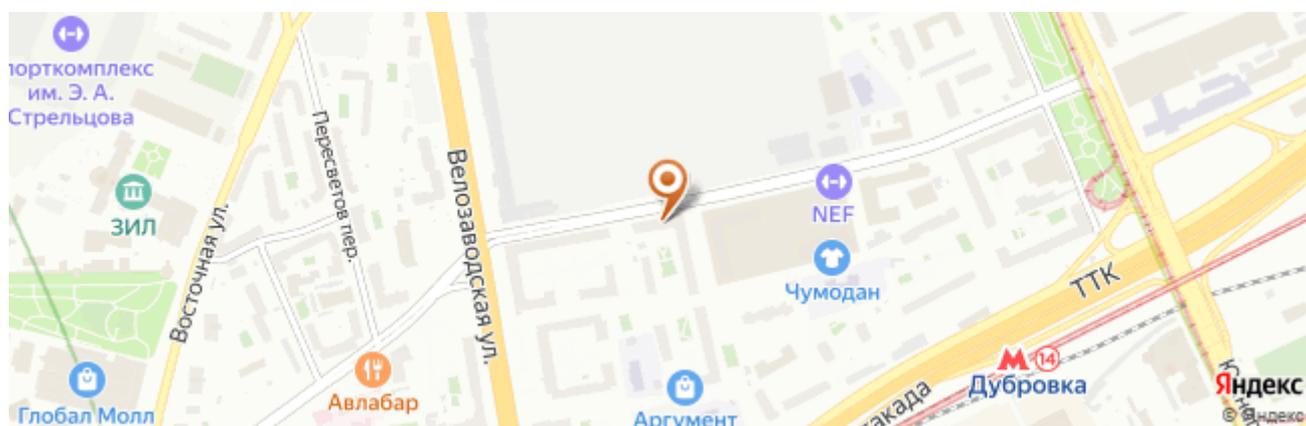


Купить 3-комнатную квартиру, 100.6 м²

 Тверская область, городской округ Химки, Реутов, 1-я улица
Машиностроения, 4к1

Комнат: 3	28 000 000 руб.
Этаж: 5 из 5	278 330 руб./м ²
Площадь: 100.6 м ²	
Жилая: 55.6 м ²	
Кухня: 40.5 м ²	ID: 37803565

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1937
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	300 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	3 лоджии
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723651. Квартира с дизайнерским ремонтом в стиле современная классика с элементами прованса (работал дизайнер-архитектор), удобная планировка. Все коммуникации заменены. 2 спальни (в одной 2 отдельные гардеробные) , санузел (есть душ и ванна), балкон. Потолки 3-метра. Квартира продумана до мелочей для удобства жизни - розетки и освещение в нужных местах на все сценарии жизни, встроенные шкафы, много мест хранения, вся необходимая встроенная техника, посудомоечная, сушильная машины, измельчитель мусора и тд. Во всех комнатах кондиционеры, на окнах установлены защита Анτικοшка. Подключена система охраны. Дом: Дом построен по индивидуальному проекту в 1937 году для руководства ЗИЛ. Лифта нет. Все квартиры в доме большие, светлые и просторные. Кирпич, перекрытия смешанные. Высокие потолки, толстые стены, отличная шумоизоляция. Всего 2 квартиры на этаже, все соседи по подъезду адекватные. Двор: двор раннего советского типа (зелёная зона с детской площадкой, зоной отдыха вынесены в центр двора). Проблем с парковкой нет в любое время суток. Локация: шикарная локация - 10-15 мин до м. Автозаводская, 5-10 мин до м Дубровка, 5-10 мин до МЦК Дубровка. Быстрый выезд на ТТК. Пешком до Кремля - 60 минут по набережной Москвы-реки. В районе очень развитая инфраструктура - школы, детские сады, стадион Стрелкова, проф бассейн, разные секции для детей, поликлиники, 2 крупных ТЦ, много магазинов, мебельный магазин, фуд-корт и тд (в пешей или ближайшей автобусно-машинной доступности). Продукты в пешем доступе - 5ка, Дикси, лента, метро, вкусвилл, мираторг, Ашан. В соседнем доме фитнес-клуб Зебра с бассейном. ДКП 2019 год. 1 взрослый собственник. Без обременений. Альтернатива.

Фотографии

