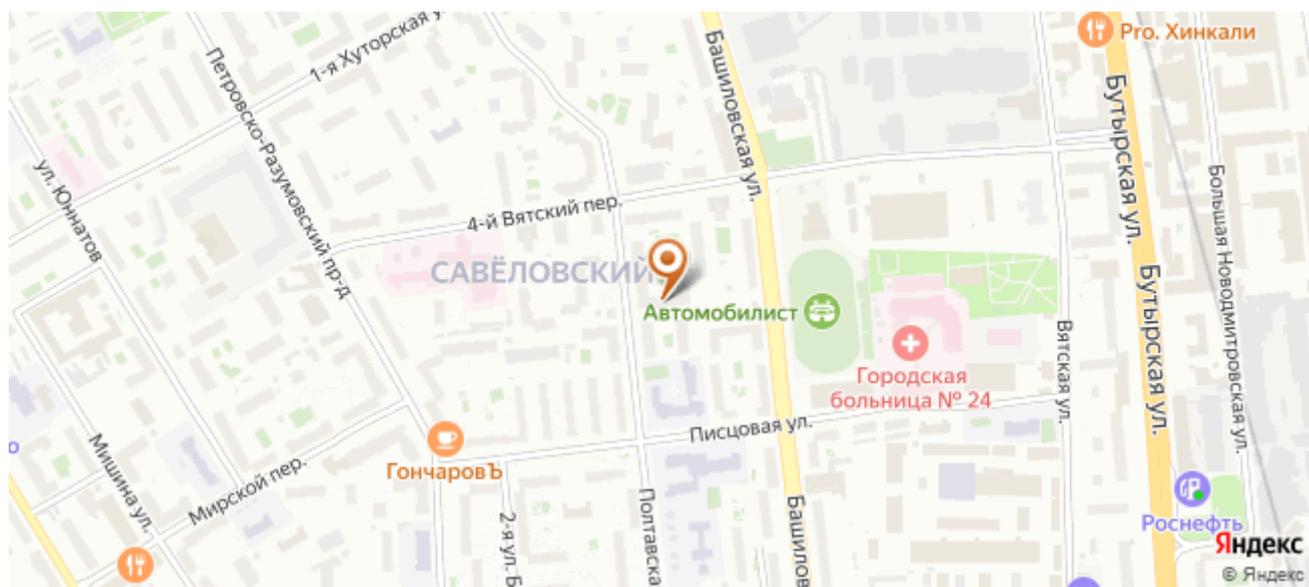


Купить 4-комнатную квартиру, 103.4 м²

 Полтавская ул., 18

Комнат: 4	39 890 000 руб.
Этаж: 2 из 6	385 783 руб./м ²
Площадь: 103.4 м ²	
Жилая: 65.5 м ²	
Кухня: 8.7 м ²	ID: 37759215

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1937
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 37759215

Прекрасная просторная квартира с гостиной и тремя спальнями в Башиловке. Дизайнерский ремонт - респектабельный индустриальный стиль - кирпич, дерево, кожа, столешницы из натурального камня:

- планировка - кухня-гостиная, три изолированных спальни, два санузла, гардеробная, распашонка;
- отделка натуральными материалами - поверхности камень, дерево;
- итальянская мебель на заказ - дерево, камень, кожа;
- 2 санузла - в приватной и гостевой зонах, отделка - натуральный камень, раковины из оникса;
- встроенная бытовая техника и система кондиционирования премиальных брендов, квартира оснащена системой сигнализации.

Сталинский кирпичный дом:

- кирпичный дом с ж/б перекрытиями - толстые стены, идеальная звукоизоляция;
- дом в прекрасном состоянии, регулярно проводится капремонт;
- прекрасные качества кирпича для проживания и жизнеощущения;
- лифт;
- две квартиры на этаже - спокойствие и кулуарность проживания;
- интеллигентные соседи.

Район с прекрасно развитой инфраструктурой, как транспортной, так и социальной:

- в пешей доступности четыре станции метро - Динамо, Петровский парк, Дмитровская, Савеловская. Дом находится примерно на равном удалении от всех станций, что обеспечивает спокойствие в районе дома, с быстрым доступом в динамичные зоны;
- рядом проходит спокойная Полтавская улица, которая обеспечивает быстрый доступ к ТТК;
- во дворе каток/площадка для летних видов спорта (теннис, волейбол, футбол, баскетбол);
- в пешей доступности (3-5 минут) - большое количество школ, в т.ч. и спортивных, в доме находится детский клуб ГБУ Гармония - один из лучших центров досуга и дополнительного образования для детей и подростков, парки, площадка для мини-гольфа, горбольница № 24, включающая перинатальный центр, стоматологическая клиника, развлекательная (рестораны, кафе, бары), и социальная инфраструктура (банки, ветклиники, ЗАГС, сфера услуг) - все, что обеспечивает комфорт проживания;
- район изобилует самыми разнообразными магазинами, от хоз-, строй- и авто-, до детских, подарочных, продуктовых, цветочных.

В собственности с 2012г, один собственник, все документы готовы, быстрый выход на сделку.

Фотографии

