




# Купить 1-комнатную квартиру, 42.6 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ,  
Шарикоподшипниковская улица, 11с2

 Дубровка, 10 мин. пешком

 Волгоградский проспект, 8 мин. пешком

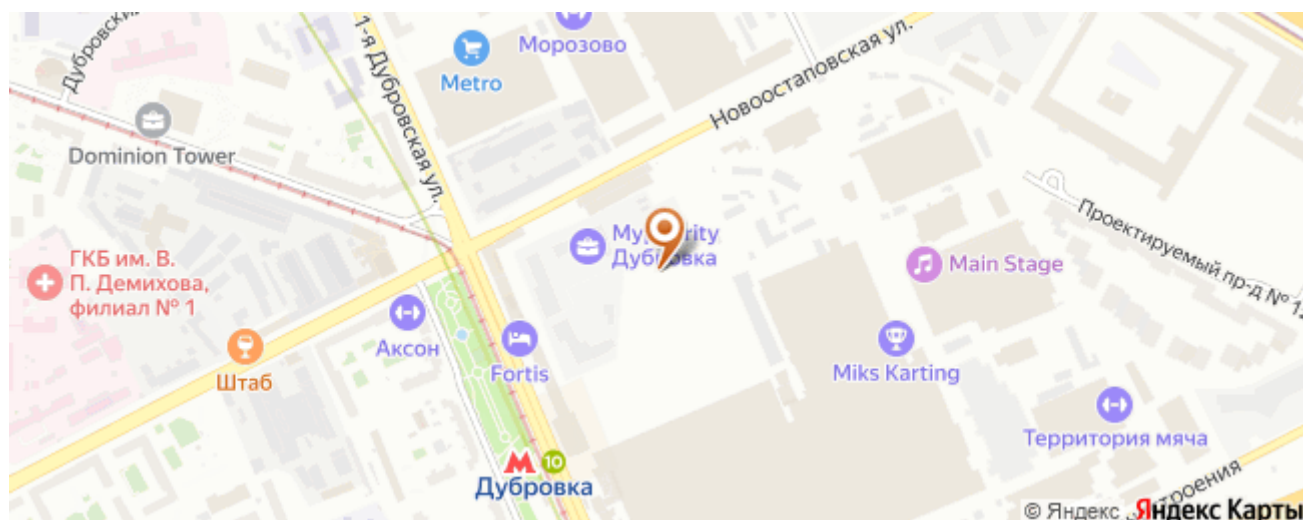


Игнатова Дарья  
Николаевна

**+79216446015**

Комнат:	1	19 500 000 руб.
Этаж:	15 из 30	457 746 руб./м²
Площадь:	42.6 м²	
Жилая:	15.5 м²	
Кухня:	20.3 м²	ID: 4631241447

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1754570.

Отличное предложение, в соотношении цена-качество, Е2 кв. в шаговой доступности от метро Дубровская, в современном ЖК бизнес-класса!

Квартира:

- Просторная кухня-гостиная 20,3 кв. м.
- Вместительная спальная 15,5 кв. м.
- Ключи до конца 2025г.
- Панорамные окна.
- Квартир первой очереди у застройщика в наличии нет!

Дом:

- Современный ЖК из монолита бизнес-класса.
- Приватный двор для резидентов.
- Современная входная группа: лаундж-зона для приема гостей и отдыха, помещение для хранения колясок и велосипедов, лапомойка, гостевой с/у.

Инфраструктура :

- До станции метро Дубровка 2 минуты.
- Удобный выезд на Волгоградский проспект, ТТК, Дербеневскую набережную.
- В шаговой доступности продуктовый гипермаркет, ТЦ, БЦ.
- В локации расположено большое количество детских садов, школ и вузов, медицинские учреждения.
- В 10 минутах пешком расположен круглогодичный каток, а так же фитнес-залы.
- В непосредственной близости от «MYPRIORITY Дубровка» развивается зона Южного порта – территория, которая уже сегодня меняется и превращается в крупнейший общественно-деловой квартал небоскребов, новую точку притяжения на карте Москвы.

Юридическая информация

- 1 взрослый собственник.
- Свободная продажа.
- Рассмотрим любой источник финансирования по сделке.

Услуги:

- Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита
- Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров
- Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

ВАЖНО:

- Если Вам понравилась квартира, но для ее покупки необходимо продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием в этом Вам поможем.

## Фотографии

