

# Купить 1-комнатную квартиру, 35.71 м<sup>2</sup>

📍 Автомобильный проезд, 4, к 7

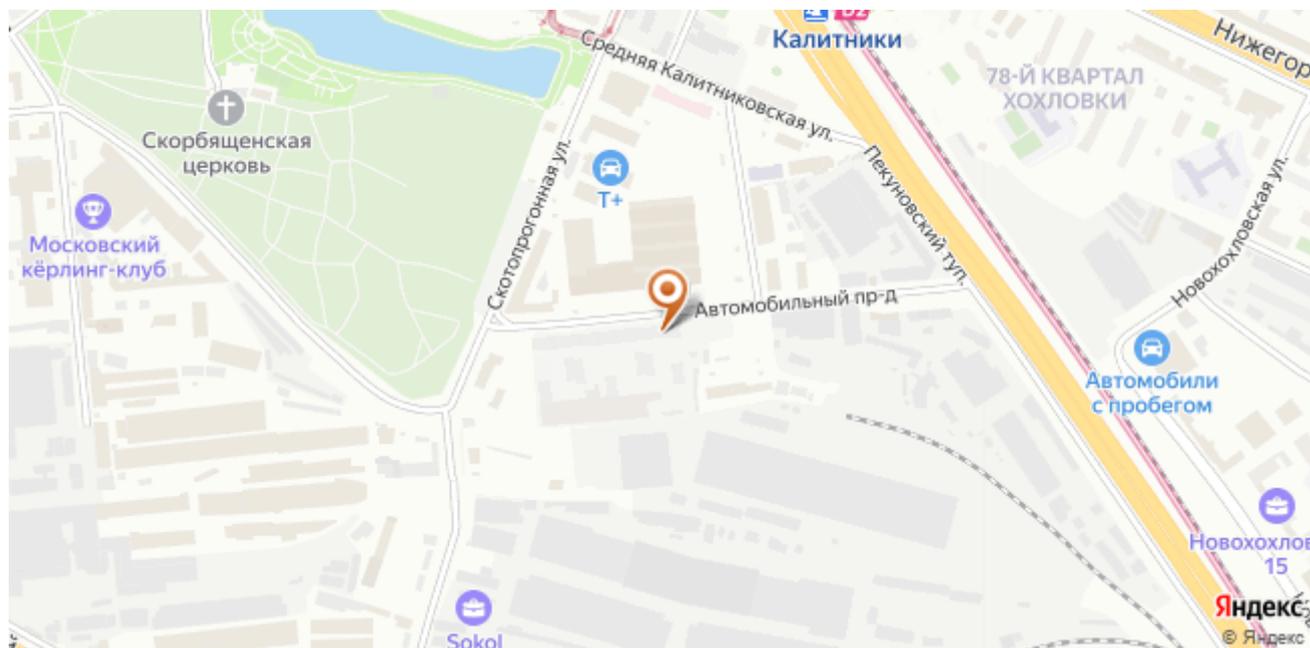
Комнат: 1  
Этаж: 2 из 21  
Площадь: 35.71 м<sup>2</sup>  
Жилая: 11 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.18 м<sup>2</sup>

10 500 000 руб.

294 035 руб./м<sup>2</sup>

ID: 37099329

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 37099329

Продаются однокомнатные апартаменты С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, площадью 35,71 кв м. на 2 этаже первого в России спортивного апарт-комплекса бизнес-класса N'ICE LOFT, расположенного на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы, в нескольких минутах езды от ТТК. Апартаменты в этом спортивном мини-городе располагаются в 7 корпусах, спроектированных в концепции "неолофт". N'ICE LOFT собрал в себе лучшие решения, присущие лофтам от высоких потолков до 4,9 м. и панорамных окон до свободных планировок. Здесь нестандартная пластичная архитектура: угловое остекление, клинкерный кирпич и алюминиевые панели, сочетания разных материалов, цветов и фактур. Динамичный характер N'ICE LOFT подчеркивает прилегающий к комплексу спортивный парк. Концепция, разработанная вместе с одним из лидеров спортивной индустрии, предлагает самый широкий спектр видов физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометража и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для тенниса и зона кардио, пинг-понг, йога-класс на открытом воздухе, зона уличного бокса, а также ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. В окружении N'ice Loft находится сразу несколько парков. Главный из них Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода. Переуступка. Застройщик Колди (Coldy). Сдача в 1 кв. 2024

## Фотографии

