

Купить 2-комнатную квартиру, 54.6 м²

 Песчаная 3-я ул., 3

Комнат: 2

Этаж: 4 из 6

Площадь: 54.6 м²

Жилая: 31.9 м²

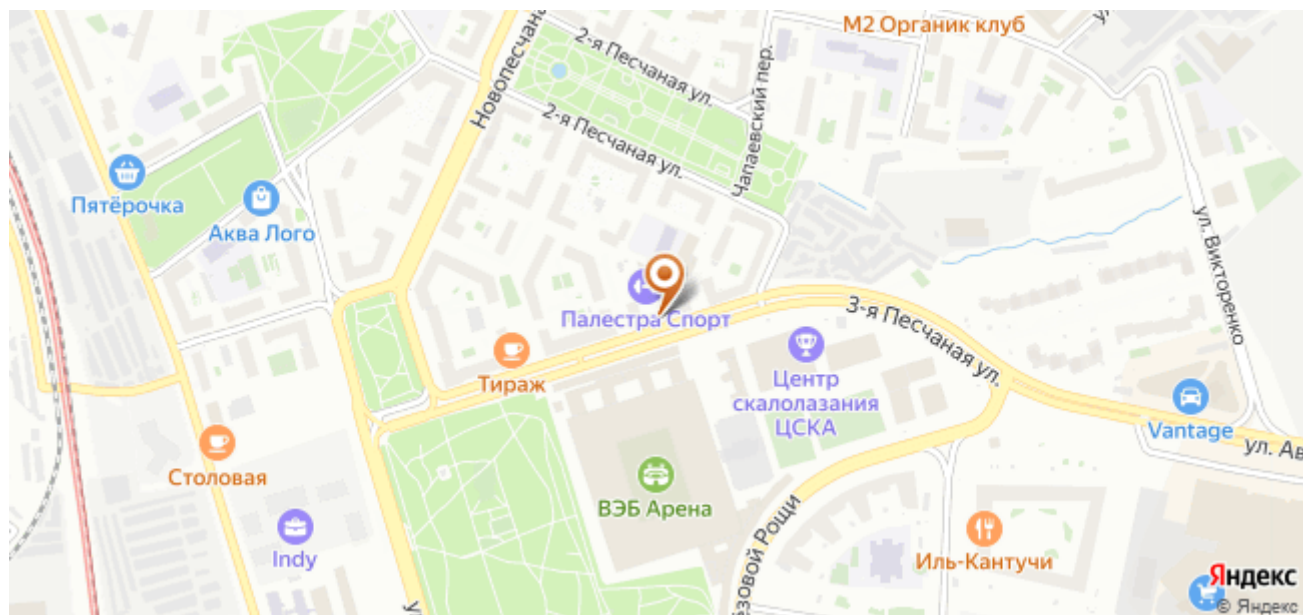
Кухня: 8.2 м²

17 000 000 руб.

311 355 руб./м²

ID: 36960588

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1950
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36960588

Продаётся 2-х комнатная квартира на 4 этаже в кирпичном сталинском 6-ти этажном доме с ж/б перекрытиями. Общая площадь 54,6 м2, жилая 31,9 м2, кухня 8,2 м2, большая прихожая. Перепланировок не было. Комнаты изолированные (18,9 м2 и 13,0 м2.) Потолки 3 метра. Санузел раздельный. Один балкон, выход из комнаты 13,0 м2. Не застеклен. Квартира окнами на одну сторону дома. Окна на 3-ю Песчаную ул. Квартира требует ремонта. Входная дверь не менялась. Сделана замена окон на пластиковые. Пол старый паркет. В квартире есть МГТС телефон. На этаже 3 квартиры. Порядочные соседи. Подъезд чистый и аккуратный. Лифт обновленный, современный и чистый. Двор дома закрытый, тихий и уютный. Напротив дома (через двор) в 50 м отличный современный фитнес-центр с хорошим бассейном и СПА. Двор тихий, ухоженный и аккуратный. Проблем с парковкой автомобиля нет. Район престижный, очень зеленый, можно сказать - утопает в зелени, много скверов, парков и аллей. Инфраструктура развита, в пешей доступности продуктовые сетевые магазины от эконом до топ ("Дикси", "Магнит", "Азбука вкуса"), до ТЦ "Авиапарк" - в прямом смысле 800 м далее по улице. Рядом станции метро: Сокол, Аэропорт, МЦК Зорге. Оперативный показ. Быстрая продажа. Квартира без обременений и проблем.

Фотографии

