Купить 1-комнатную квартиру, 41.9 м²

Маршала Савицкого ул., 16

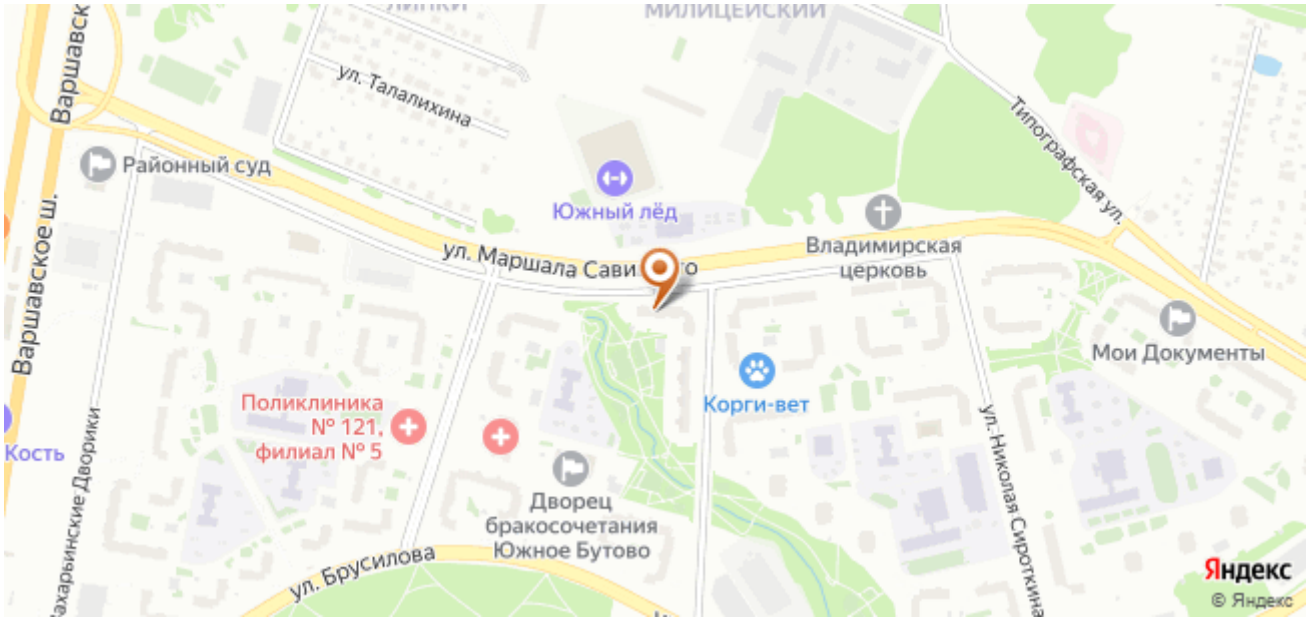
Комнат:	1
Этаж:	13 из 16
Площадь:	41.9 м²
Жилая:	19.6 м²
Кухня:	8.3 м²

7 400 000 руб.

176 611 руб./м²

ID: 36768263

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36768263
1-комн. просторная и светлая квартира с удобной планировкой - два полуэркерных окна в комнате 19,5 кв.м., застекленная лоджия 1,4 кв.м. у кухни 8,3 кв.м., раздельный с/у, огромная темная комната 2,6 кв.м.
Квартира в очень хорошем состоянии - заезжай и живи. Везде поклеены обои, на полу красивый ламинат толщиной 12,5 мм, на котором не видны мелкий мусор и пыль.
По договоренности, может быть оставлена кухня в отличном состоянии с отделкой из массива.
Окна выходят во двор на большую территорию с большой детской площадкой, хоккейной коробкой и новыми тренажерами. Соседние дома находятся на значительном удалении - не создают шумового эха и не перекрывают обзор.
Общий тамбур на 4 квартиры отделен от лифтового холла запирающейся дверью. Мусоропровод исправен, отделен дверью и не слышен, т.к. расположен далеко за лифтами.
Подъезд содержится в порядке, регулярно убирается, придомовая территория так же аккуратно содержится в исправном опрятном состоянии и убирается.
Рядом с домом достаточно продовольственных магазинов, большой крытый спортивный комплекс с 3 бассейнами, 4 катками и множеством залов, детская и взрослая поликлинка. Есть где погулять и где организовать пикник.
Транспортная доступность на высоком уровне - возле дома остановка с экспрессами к двум станциям метро (15-20 мин. по выделенным полосам), 20 минут пешком до станции МЦД-2 Щербинка, прямые выезды на Варшавское и Симферопольское шоссе.

Квартира продается первым и единственным собственником - без долгов и обременений.
Надежность и безопасность сделки обеспечивается ведущим агентством недвижимости "Простор".

Фотографии