

# Купить 3-комнатную квартиру, 76 м²

 Новая ул., 17, к Б

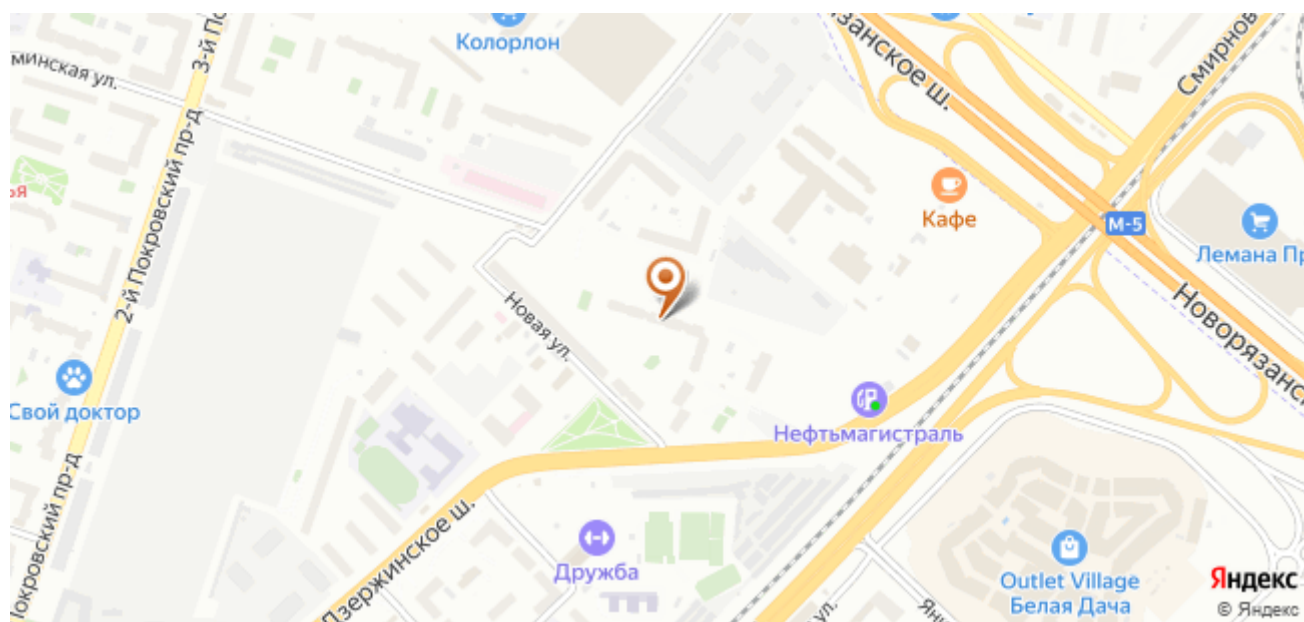
Комнат: 3  
Этаж: 16 из 17  
Площадь: 76 м²  
Жилая: 46 м²  
Кухня: 10 м²

10 700 000 руб.

140 789 руб./м²

ID: 36684641

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 2004               |
| Тип здания       | Панельный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Евро               |
| Лифт             | Да                 |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 36684641

Продается просторная, светлая трехкомнатная квартира с большой прихожей, кухней и лоджией в тихом спальном районе в пешей доступности от метро Котельники.

Удобная планировка-распашонка: три большие изолированные комнаты (одна с большой лоджией), отдельный санузел. Высокий этаж, окна на две стороны, все это позволяет любоваться красивыми восходами.

Квартира практически готова к проживанию с минимальными вложениями- в 2005 году был сделан ремонт из качественных материалов, установлена дорогая сантехника, пластиковые окна, деревянные двери.

Чистый подъезд без посторонних запахов, есть консьерж. Хорошие соседи, практически все живут с момента постройки дома.

Въезд на придомовую территорию осуществляется через шлагбаумы, которые оборудованы камерами видеонаблюдения. Всегда можно найти место на парковке. В подъездах также установлены видеокамеры

Развитая инфраструктура района- рядом детский сад, школа, в пяти минутах спортивно-оздоровительный комплекс с детскими секциями, бассейном, теннисными кортами, в пешей доступности поликлиника, аптеки, торговые центры, круглосуточные магазины. В пешей доступности лесопарковая зона.

Удобная транспортная доступность- 2 км до МКАД, 20 минут пешком до метро Котельники, рядом остановка общественного транспорта.

Квартира в собственности в одной семье с момента постройки дома.

Юридическая чистота, два взрослых собственника, обременений нет.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Поможем с одобрением ипотеки на максимально выгодных условиях ( работаем со сложными случаями).

Звоните!

## Фотографии

