Купить 1-комнатную квартиру, 33 м²

Ореховый б-р., 37, к 1

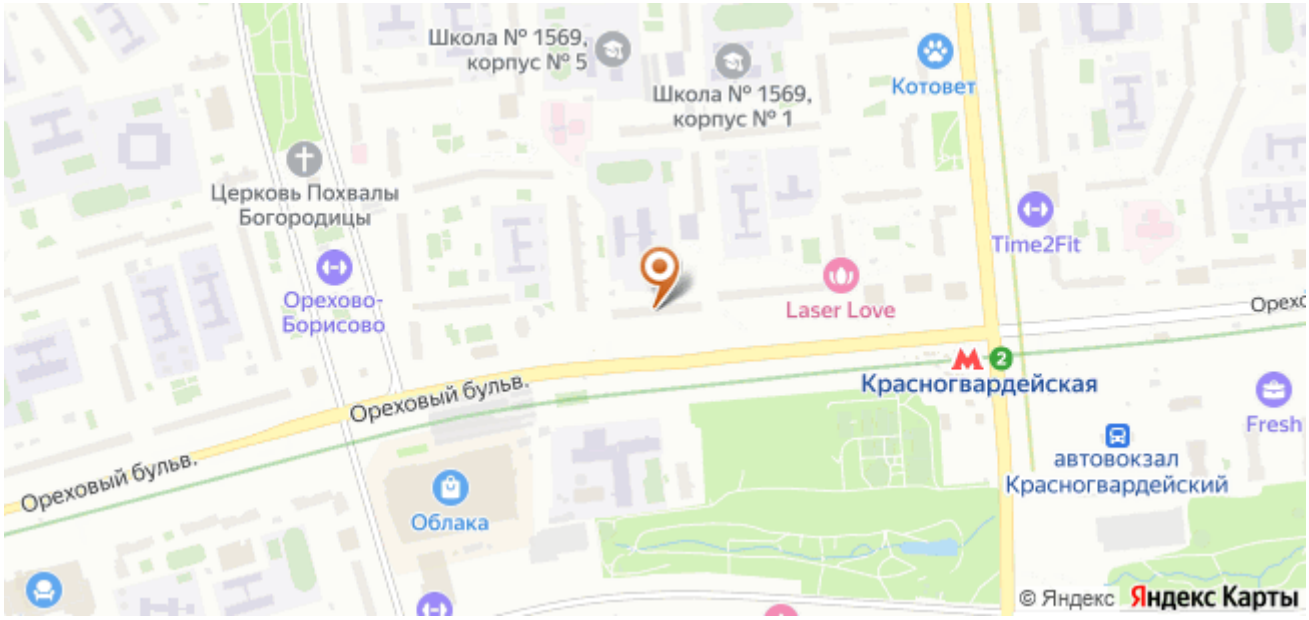
Комнат:	1
Этаж:	7 из 9
Площадь:	33 м²
Жилая:	19 м²
Кухня:	6.7 м²

8 600 000 руб.

260 606 руб./м²

ID: 36675112

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1976
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36675112
Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Всю сумму указываем в договоре! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.
Вся мебель и техника остаются в квартире. Квартира более 5-ти лет в собственности. Один Взрослый собственник! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ПРОПИСАН.
Кондиционер НОВЫЙ НА 45 КВ (установлено летом). Сделан полный капитальный ремонт с заменой окон на качественный стеклопакет и полностью ремонт в квартире с самыми лучшими строительными материалами, замена водопроводных коммуникаций и сантехники, электрики.

Вся мебель и техника даже сантехника новая куплена в 2019 году и с 2019 года КВАРТИРА ПУСТУЕТ!
Дом кооперативный, имеется группа в Ватсапе и глава оперативно реагирует на все! Всегда идеальная чистота и порядок в подъезде. Рядом ТЦ "Облака".

Ближайшие станции метро Зябликово (10 минут пешком) , Шипиловская (12 минут пешком) и Красногвардейская (5 минут пешком). Удобная транспортная доступность в любую точку города, максимальное удобство всех видов транспорта - автобусы, метро.

Во дворе детская и спортивная площадки, рядом в пешей доступности благоустроенный зеленый парк Шмелевский ручей с детскими игровыми городками, прогулочными дорожками, беседками для отдыха, участком для пикников и местом для выгула собак. Тихий зеленый двор, тихие, интеллигентные соседи. Во дворе малая загруженность парковочных мест. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, магазины, кафе, рестораны. Мебель, вся техника (холодильник, пылесос, электроплита) остаются покупателю.

Фотографии