

# Купить 2-комнатную квартиру, 56.8 м<sup>2</sup>

 Мельникова ул., 2

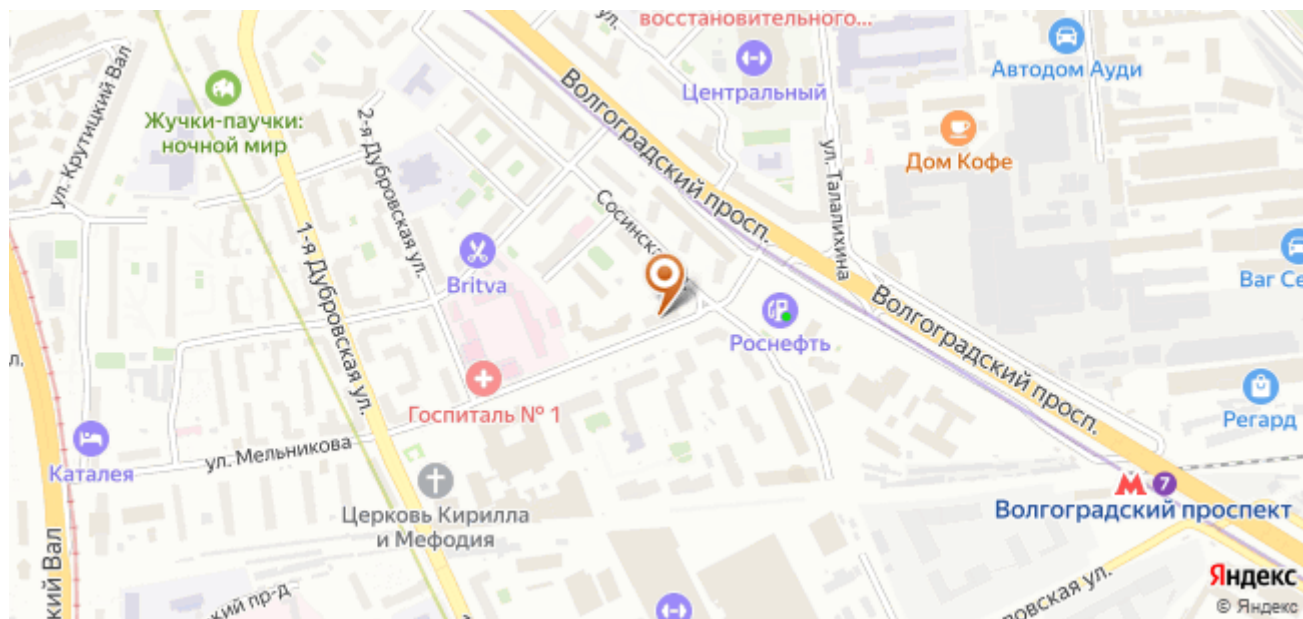
Комнат: 2  
Этаж: 10 из 15  
Площадь: 56.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 33 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

19 500 000 руб.

343 310 руб./м<sup>2</sup>

ID: 36465164

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Да                 |
| Год постройки      | 2022               |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 2.8 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 36465164

1 взрослый собственник, получена по РЕНОВАЦИИ (собственность более 5 лет), продажа свободная, без перепланировок, обременений нет, полная стоимость в договоре.

Аванс принят.

Просторная 2х комнатная квартира с хорошим свежим ремонтом в ЦАО, комнаты большие, светлые, полностью готова для проживания - заезжайте и живите с удовольствием. Квартира находится в отдельно стоящем доме. Окна смотрят нешумную однополосную улицу.

В квартире - новые коммуникации, двери, электрика, полы - плитка и ламинат, стеклопакеты с детскими замками, радиаторы. Большая 10-и метровая кухня, изолированные правильной формы комнаты. Обои под покраску. Санузел раздельный до потолка в плитке. Широкая прихожая - есть места для шкафов и хранения. Застекленная просторная лоджия.

Подъезд с широким холлом - соответствует понятию «современный дом». Вход в подъезд на уровне пола - удобно заходить и заезжать с детским транспортом, есть отдельные колясочные на 1 этаже.

Ухоженный безопасный двор закрыт шлагбаумами, во дворе есть места для парковки, рядом городская парковка, современная детская площадка, есть подземный паркинг - спуск с лифта прямо из подъезда.

В шаге от дома магазины Дикси, Перекресток, Магнолия, Вкусвилл, магазин МЕТРО. Детский сад и школа в ближайшем дворе. Рядом поликлиники, рестораны, кафе. Отличные места для прогулок - Таганский парк, Новоспасский пруд и парк, Парк Зарядье. Устьинский сквер, спортивные площадки, отличные места для развития детей - Центр художественной гимнастики, музыкальные школы, Спортивный комплекс Морозово, центры раннего развития детей и т.д.

3 станции метро в шаговой доступности - м. Пролетарская и Крестьянская застава 10 минут, м. Волгоградский пр. - 10 мин. До центра 5 минут на автобусе или 20 мин пешком - Садовое кольцо, Таганская площадь, м. Марксистская, Таганская. Одобрим для Вас ипотеку по самым низким ставкам.

## Фотографии

