Купить 2-комнатную квартиру, 56.8 м²

Мельникова ул., 2

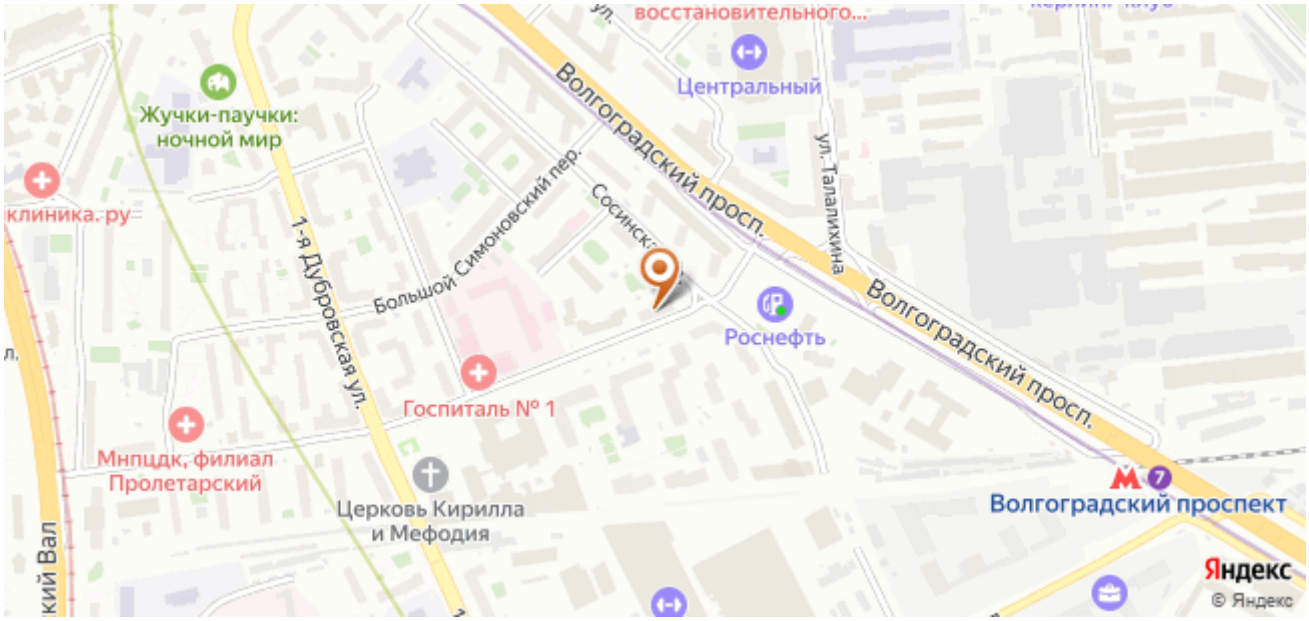
Комнат:	2
Этаж:	10 из 15
Площадь:	56.8 м²
Жилая:	33 м²
Кухня:	10 м²

19 500 000 руб.

343 310 руб./м²

ID: 36465164

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36465164
1 взрослый собственник, получена по РЕНОВАЦИИ (собственность более 5 лет), продажа свободная, без перепланировок, обременений нет, полная стоимость в договоре.
Аванс принят.
Просторая 2х комнатная квартира с хорошим свежим ремонтом в ЦАО, комнаты большие, светлые, полностью готова для проживания - заезжайте и живите с удовольствием. Квартира находится в отдельно стоящем доме. Окна смотрят нешумную однополосную улицу.
В квартире - новые коммуникации, двери, электрика, полы - плитка и ламинат, стеклопакеты с детскими замками, радиаторы. Большая 10-и метровая кухня, изолированные правильной формы комнаты. Обои под покраску. Санузел раздельный до потолка в плитке. Широкая прихожая - есть места для шкафов и хранения. Застекленная просторная лоджия.

Подьезд с широким холлом - соответствует понятию «современный дом». Вход в подьезд на уровне пола - удобно заходить и заезжать с детским транспортом, есть отдельные колясочные на 1 этаже.
Ухоженный безопасный двор закрыт шлагбаумами, во дворе есть места для парковки, рядом городская парковка, современная детская площадка, есть подземный паркинг - спуск с лифта прямо из подьезда.

В шаге от дома магазины Дикси, Перекресток, Магнолия, Вкусвилл, магазин МЕТРО. Детский сад и школа в ближайшем дворе. Рядом поликлиники, рестораны, кафе. Отличные места для прогулок - Таганский парк, Новоспасский пруд и парк, Парк Зарядье. Устьинский сквер, спортивные площадки, отличные места для развития детей - Центр художественной гимнастики, музыкальные школы, Спортивный комплекс Морозово, центры раннего развития детей и т.д.

3 станции метро в шаговой доступности - м. Пролетарская и Крестьянская застава 10 минут, м. Волгоградский пр. - 10 мин.
До центра 5 минут на автобусе или 20 мин пешком - Садовое кольцо, Таганская площадь, м. Марксистская, Таганская.
Одобрим для Вас ипотеку по самым низким ставкам.

Фотографии