Купить 1-комнатную квартиру, 35 м²

Адмирала Макарова ул., 13

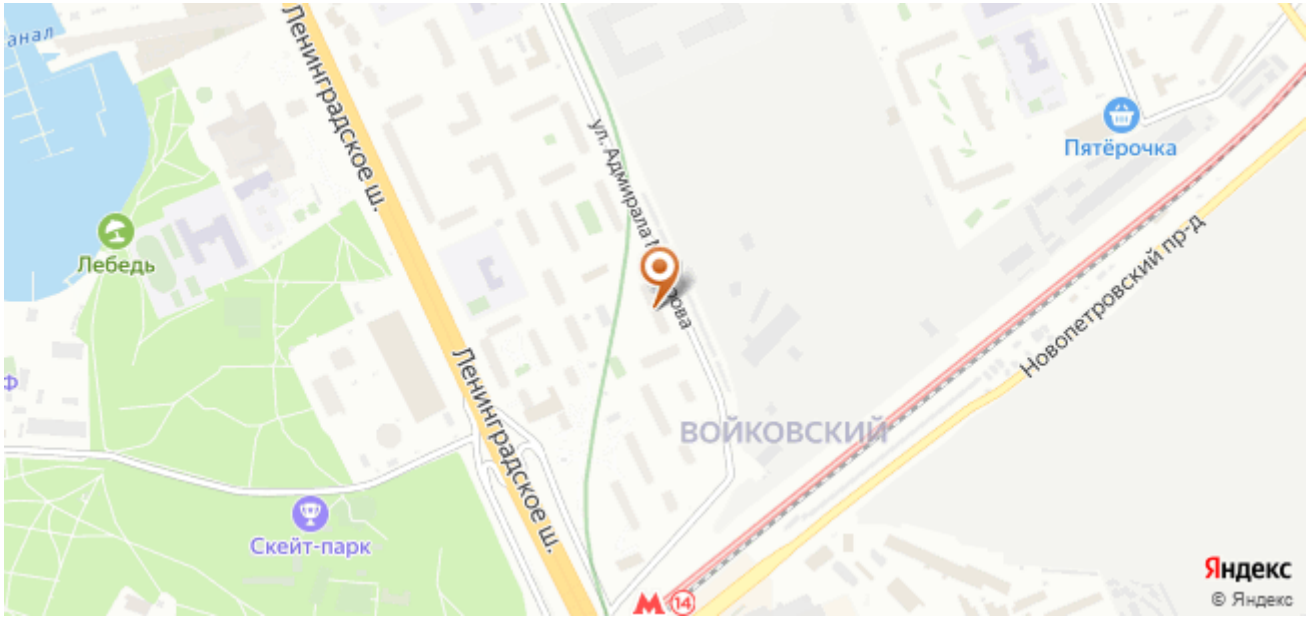
Комнат:	1
Этаж:	1 из 5
Площадь:	35 м²
Жилая:	18 м²
Кухня:	8 м²

8 500 000 руб.

242 857 руб./м²

ID: 36465060

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36465060
Квартира на Войковской. В собственности более пяти лет.
Высокий первый этаж, может подойти для коммерции.
Рядом на этаже и сверху спокойные дружелюбные соседи. Три квартиры на площадке.
В доме немного жильцов, во дворе только все свои.
Общая площадь - 35 м². Площадь кухни 8 м², площадь комнаты 18 м². Высокие потолки.
Комната и кухня очень светлые за счёт больших окон. У окон очень удобные широкие подоконники. В комнате, ванной и туалете установлены оригинальные двери с встроенными зеркалами.
В квартире удобная прихожая, санузел и кухня удалены от входной двери.
Около года назад в квартире был выполнен косметический ремонт.
Санузел раздельный. Ванная отделана панелями ПВХ, туалет тоже.
Установлена новая газовая колонка. Это удобно в период отключения горячей воды.
В квартире зимой тепло (батареи греют хорошо, нареканий нет), летом не жарко (за счёт кирпича).
Если потребуется оставить мебель готовы обсудить.
В подъезде сделан свежий ремонт. Сменили входные двери, покрасили стены, положили новую плитку, поставили новые радиаторы отопления и почтовые ящики.
В 5 минутах ходьбы МЦК Балтийская.
В 14 минутах - метро Войковская.
В 6 минутах - ТРЦ Метрополис.
В 6 минутах - большой благоустроенный парк Покровское-Стрешнево. Летом везде зелень, много деревьев.
В 15 минутах спортивный комплекс ЦСК ВМФ и 50 метровый бассейн Марина Клаб.
Район спокойный, по ночам под окнами тихо, во дворе хорошая детская и спортивная площадки.

Фотографии