

Купить 2-комнатную квартиру, 45.2 м²

📍 Волгоградский проспект, 9, строение 1

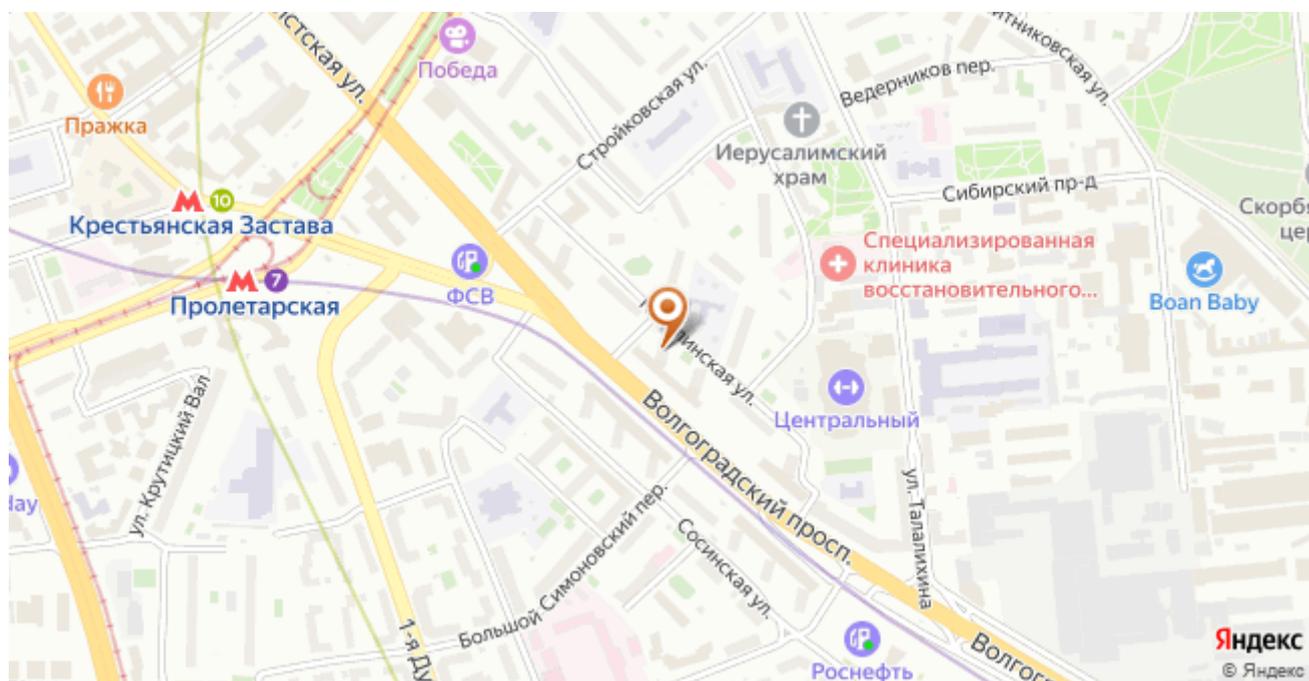
Комнат: 2
Этаж: 2 из 9
Площадь: 45.2 м²
Жилая: 32.4 м²
Кухня: 5.4 м²

14 300 000 руб.

316 372 руб./м²

ID: 36376408

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36376408

1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, полная цена в договоре, без перепланировок, быстрый выход на сделку.

Идеальная квартира в ЦАО Таганского района с дизайнерским капитальным ремонтом, использованы качественные материалы,

современное оборудование и мебель - делалось все без экономии. Заменена вся электропроводка, трубы, радиаторы, окна. Прихожая зона удобно выделена. Современный кухонный гарнитур, оборудованный санузел, качественная сантехника и фурнитура. Оборудована рабочая зона и гардеробная с системой хранения. Высококачественная техника и французкая мебель из натурального дерева остается новому хозяину. Быстрый выход на сделку гарантирован - любая ипотека, поможем быстро одобрить с выгодным процентом.

Окна смотрят во двор на Юго-Восток, живописный вид - около окон слива, 2 яблони, рябина, восход солнца. В квартире тихо и уютно.

Квартира готовая к проживанию, не требующая никаких вложений.

О доме:

В доме проведен капремонт с заменой всех коммуникаций. Чистый подъезд, интеллигентные соседи.

Инфраструктура:

Зеленый район, много современных детских площадок, в 2020г. произведено обустройство территории. Магазины Перескосток, Вкусс Вилл, рестораны в пешей доступности, можно хорошо посидеть и отдохнуть. Всегда есть места для парковки, рядом с домом бесплатная парковка. В шаговой доступности несколько детских садов и школы, спортивный клуб, фитнес центр, бассейн с морской водой, десткая и взрослая поликлиника, много детских кружков, ДК Стимул, кинотеатр Победа. Таганский парк, Покровский монастырь (мощи Святой матроны). Магазины, кафе, рестораны.

Транспорт:

5 минут до ст. м. Пролетарская и Крестьянская Застава, 10 минут до м. Волгоградский проспект, легко дойти пешком до Садового кольца. Любые остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на набережную, Волгоградский проспект, ТТК, проезд в центр - 10 мин на общественном транспорте, 2 мин. на автомобиле.

Фотографии

