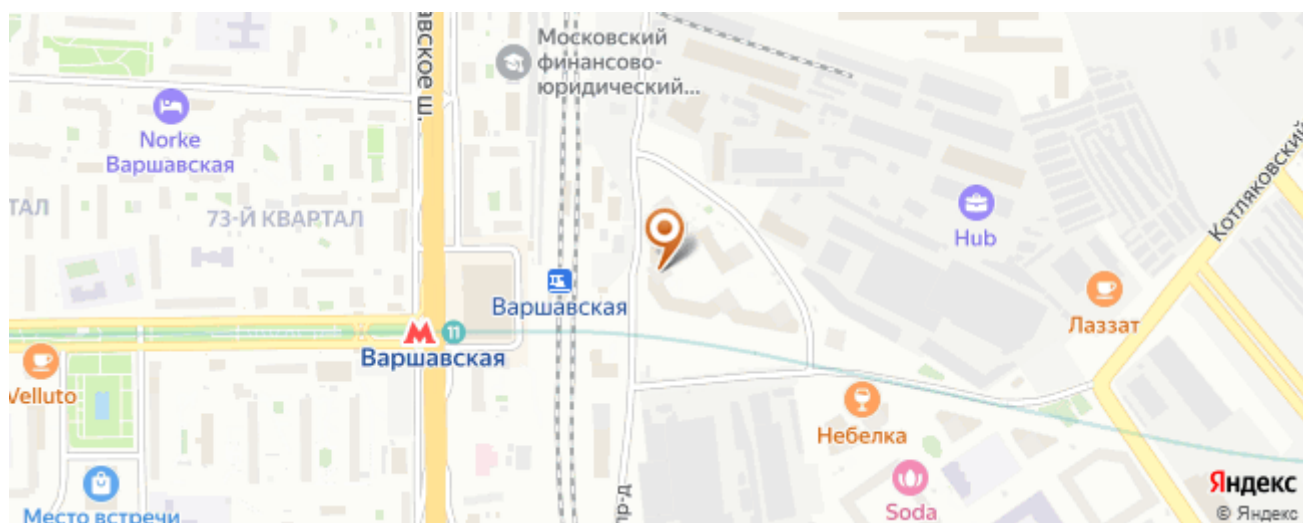


Купить 1-комнатную квартиру, 31.58 м²

 Тверская область, городской округ Щёлково, Реутов, Каширский проезд, 25к2

Комнат: 1	11 800 000 руб.
Этаж: 24 из 29	373 654 руб./м²
Площадь: 31.58 м²	
Жилая: 18 м²	
Кухня: 9 м²	ID: 36336941

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 725846. Собственность получена. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ! О квартире: Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе LIFE-Варшавская. Квартира на 24 этаже 28-ми этажного монолитно-кирпичного дома в новом ЖК LIFE-Варшавская, окна выходят во двор. Квартира современной планировки с черновой отделкой, что дает возможность сделать дизайн квартиры по вашему индивидуальному решению. Ключи получаем в в 23 году. О доме: Монолитный дом бизнес- класса с подземным паркингом и кладовыми на - 1 этаже. Подъезды оформлены продуманными световыми решениями, оснащены дизайнерскими лифтами, удобной мебелью и другими элементами интерьера. Инфраструктура: В конце 2022 года открывается метро Варшавская в 2-ух минутах ходьбы от комплекса, на данный момент действует электричка Варшавская. На территории есть детские сады, спортивные площадки, площадки для выгула собак, подземный паркинг. Тихие дворы без машин, в пешей доступности 6 парков. Благоустроенный двор с ограниченным доступом на территорию объединяет зону тихого отдыха, велосипедные дорожки, игровые комплексы с безопасным покрытием для детей разного возраста и многофункциональные площадки для командных видов спорта. Около каждого подъезда есть отдельная вело парковка. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Квартира приобреталась за наличные средства. Никаких обременений нет. 1 взрослый собственник. Звоните, отвечу на все ваши вопросы. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть. Жилой комплекс LIFE-Варшавская это Smart-квартал, состоящий из нескольких монолитных зданий высотой от 6 до 28 этажей. Комплекс находится в шаговой доступности от двух станций метро: «Варшавская» и «Каширская» Замоскворецкой линии, откуда за 20 минут можно добраться до центра Москвы. В 2022 году станция «Варшавская», расположенная всего в 100 метрах от квартала, станет частью Большой кольцевой линии. Квартал удачно расположен и для автовладельцев: транспортные развязки на Варшавском и Каширском шоссе позволяют добраться до любой части Москвы. Также рядом строится новая магистраль Южная рокада дублер третьего транспортного кольца и МКАД, которая соединит юго-восток и запад города. А съезды на хорды Москвы позволят доехать в любой район столицы, минуя центр и МКАД. Кроме того, рядом железнодорожная станция «Варшавская» (бывшая «Коломенское»), от которой легко добраться как до центра Москвы (12 минут до Павелецкого вокзала), так и в пригороды. LIFE-Варшавская спланирован по принципу «город в городе». На территории квартала появятся три детских сада (один детский сад уже построен и ждет ввода в эксплуатацию, а второй на стадии заверченного монолита), общеобразовательная школа, магазины, пекарни, кофейни, аптеки, прачечные, салоны красоты, салоны красоты, фитнес-клубы. LIFE-Варшавская находится в районе Москворечье-Сабурово с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть несколько больниц и поликлиник, крупные ТРЦ и спортивные комплексы. На прогулку или на пробежку тоже не придется ехать в другие районы Москвы. В пешей доступности музей-заповедник «Коломенское» с дворцами, смотровыми площадками и даже катком. Также рядом набережная Москвы-реки и стильный и современный парк «Садовники». А в радиусе 4 км музей-заповедник «Царицыно», Битцевский лес, Коробковский сад и Борисовские пруды.

Фотографии

