

Купить 3-комнатную квартиру, 81.1 м²

 Кутузовский проспект, 23, к 1

Комнат: 3

Этаж: 5 из 9

Площадь: 81.1 м²

Жилая: 54.2 м²

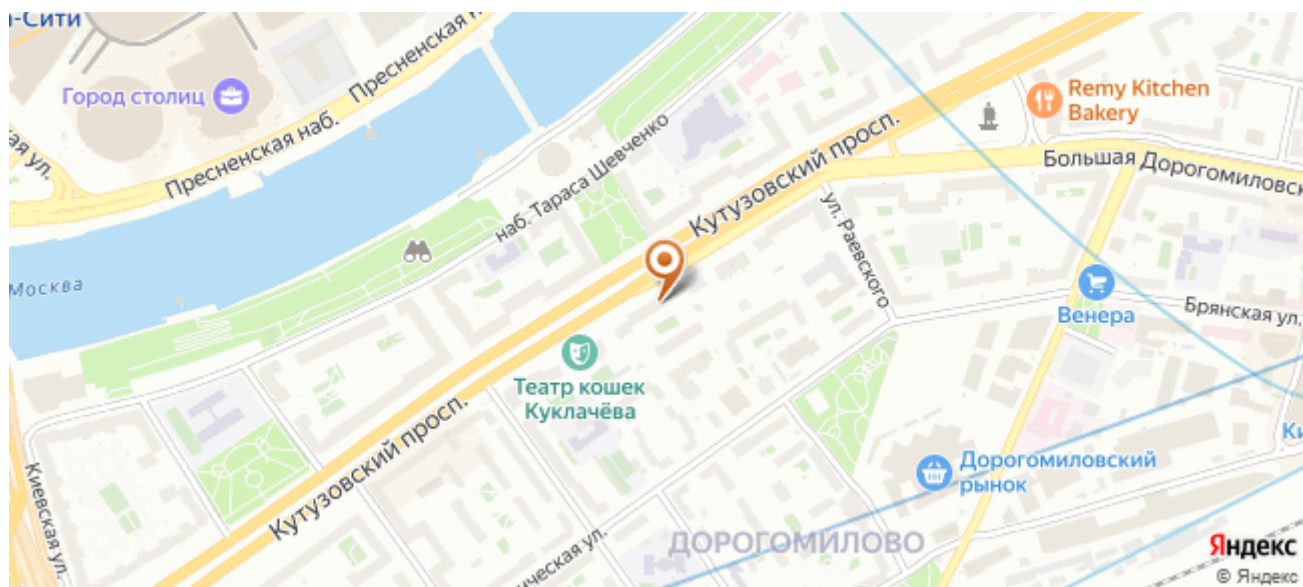
Кухня: 7.42 м²

31 500 000 руб.

388 409 руб./м²

ID: 36332044

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1946
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36332044

Предлагается просторная трехкомнатная квартира с историей (она когда-то принадлежала композитору Дмитрию Шостаковичу) в знаменитом фасадном доме на Кутузовском проспекте на 5 этаже 9-ти этажного дома. Квартира в прекрасном состоянии, с косметическим ремонтом, меблирована по минимуму. Высокие потолки 3.2 м, отдельный санузел, застекленный балкон. Окна трех комнат и кухни выходят на тихий двор. Площадь квартиры позволяет увеличить кухню, устроить гостиную, две спальни и соорудить гардеробную.

Здание расположено в пешей доступности от трех станций метро - Студенческая, Кутузовская и Киевская. Во дворе сквер для прогулок, детские площадки, вблизи множество магазинов, торговых и медицинских центров, Дорогомиловский рынок, кафе, рестораны, набережная Москва-реки.

Даже сегодня, когда в столице появилось много новых статусных локаций, иметь недвижимость на Кутузовском проспекте по-прежнему престижно. Представители советской номенклатуры, ученые, творческая интеллигенция, – именно они жили в шикарных домах по обеим сторонам проспекта.

Квартира собственности более 3 лет. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы, быстрый выход на сделку.

Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

