

Купить 2-комнатную квартиру, 55 м²

 Тишинский М. пер., 20

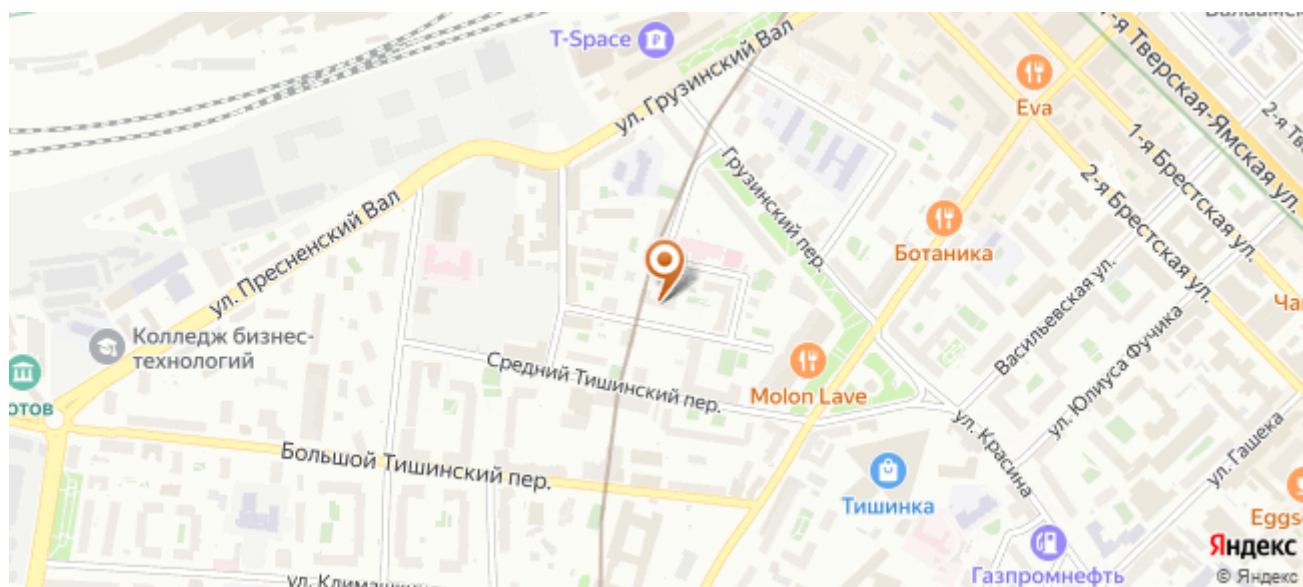
Комнат: 2
Этаж: 3 из 6
Площадь: 55 м²
Жилая: 33.2 м²
Кухня: 8 м²

24 490 000 руб.

445 273 руб./м²

ID: 36278685

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1953
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36278685

Квартира:

- Общая площадь: 58 кв.м, жилая площадь: 32.5 кв.м, кухня: 8 кв.м,
- В квартире есть комната с французским балконом и современным ремонтом (14.3 кв.м) и комната с эркером (18.2 кв.м),
- Квартира угловая, в ней 7 окон, которые выходят на две стороны с прекрасным видом на сквер,
- Высота потолков 3 м,
- Всегда комфортная температура благодаря грамотно спроектированному дому,
- На этаже расположены 4 квартиры с закрывающимся большим тамбуром,
- Интеллигентные соседи,
- Низкие коммунальные платежи,
- Благодаря индивидуальному проекту дома есть возможность изменить пространство квартиры под Ваш вкус и запрос.

Дом:

- Кирпичный дом индивидуального проекта 1953 года с ж/б перекрытиями,
- Дом уникальной архитектуры,
- Территория дома огорожена шлагбаумом, во дворе всегда есть место для паркинга машины,
- Дом расположен в тихом дворе, но в центре мегаполиса,
- Вокруг дома сквер с деревьями и цветами,
- 6 этажей и 1 пассажирский лифт.

Расположение:

Дом расположен в районе " Пресненский" - один из самых зеленых в ЦАО!!! В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания:

- Метро "Белорусская" (8 минут пешком)
- Станция МЦД "Москва (Белорусский вокзал)" (D1) (12 минуты пешком)
- Белорусский вокзал (10 минут пешком)
- Современные школы, детские садики, кружки и секции,
- Большое количество магазинов и ресторанов, ТЦ "Тишинка",
- Фитнес клубы, спортивные площадки, поликлиники,
- Большой и Малый Пресненский пруды, Патриаршие пруды,
- Центральный ипподром, Московский зоопарк, Московский планетарий,
- Деловой центр "Москва-Сити", Московская консерватория, Геликон-Опера.

Юридическая часть:

- Два взрослых собственника, ДКП 1997 года, ни отказников, ни прочих нюансов,
- Никогда не сдавалась,
- Идеальный вариант и для жизни, и для сдачи с аренду,
- Полная стоимость в договоре купли-продажи,
- Подходит для любого типа сделки, включая ипотеку.

Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии

