

Купить студию, 34.5 м²

 Брестская 2-я ул., 6

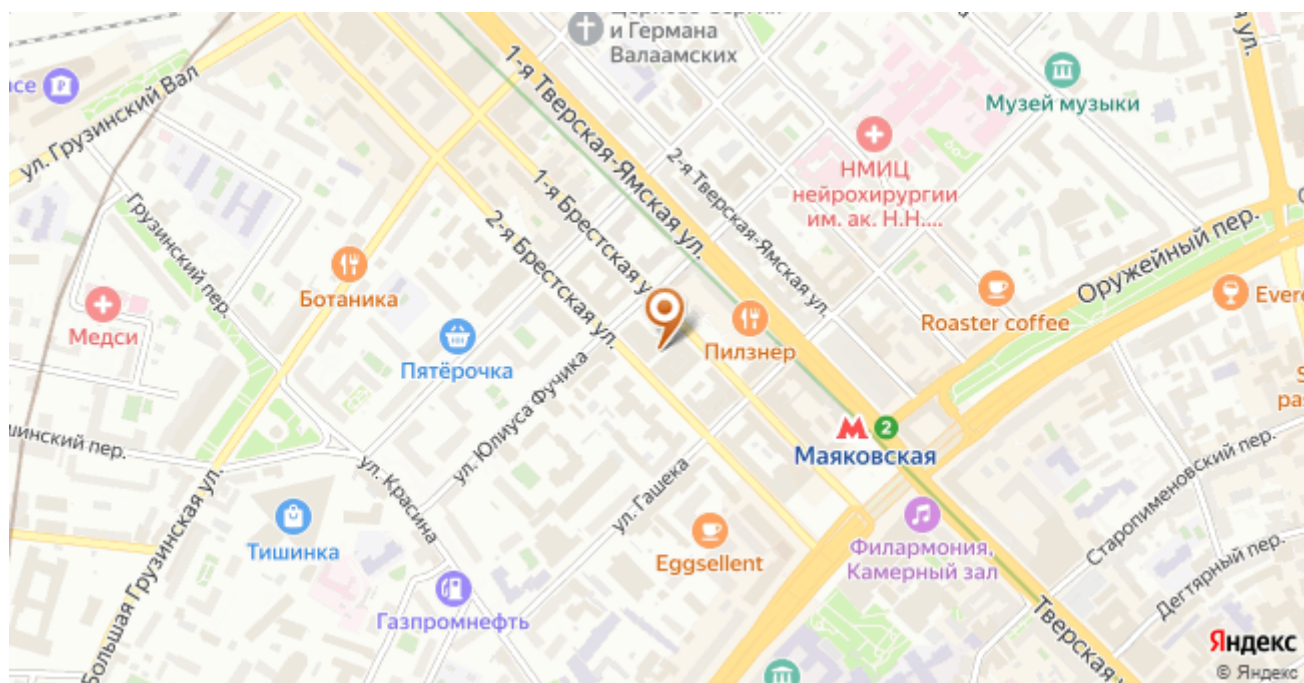
Комнат: 9
Этаж: 7 из 12
Площадь: 34.5 м²
Жилая: 28 м²

15 560 000 руб.

451 014 руб./м²

ID: 36117343

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36117343

ПРОДАЮТСЯ: Апартаменты 34,5 м².

Из окон открываются панорамные виды на город: башни Москва-Сити, гостиница Украина, Останкинская телебашня, Белый дом, Кремль.

Автоматизированный паркинг с системой SAFE PARKING - это инновационная система на территории РФ.

Общая площадь: 34,5 м².

Кол-во комнат: 1

Кол-во спален: 1

Кол-во санузлов: 1

Высота потолка: 3 - 3,2 м.

ОПИСАНИЕ РАЙОНА:

В пешей доступности от комплекса «Резиденция Тверская» расположены кафе и рестораны, магазины, центры здоровья и красоты, банки, детские сады, школы, спортивные клубы, кинотеатры, концертный зал имени П.И. Чайковского, Театр Сатиры и Театр имени Моссовета.

В нескольких кварталах – Московский Кремль и Храм Василия Блаженного, живописные Патриаршие пруды, Большой театр, театр «Ленком», ЦУМ и ГУМ, бульварное кольцо и уютные старейшие сады Москвы – «Аквариум» и «Эрмитаж».

Интересно провести время с ребенком не составит труда – недалеко от комплекса находятся: зоопарк, планетарий, цирк Никулина на Цветном бульваре и Центральный детский мир.

Достопримечательности

- Красная площадь – 8 мин. на авто;
- Парк «Зарядье» - 7 мин. на авто;
- Большой театр – 8 мин. на авто;
- Пушкинская площадь - 5 мин. на авто;
- ЦУМ - 8 мин. на авто;
- ГУМ- 7 мин. на авто;
- Театр Сатиры - 4 мин. пешком;
- Патриаршие пруды – 8 мин. пешком;
- Зоопарк – 10 мин. пешком;
- Планетарий – 12 мин. пешком

УСЛОВИЯ:

Ипотека: Субсидированные программы от ведущих банков.

Апартаменты в Резиденции Тверской можно приобрести в ипотеку по ставке 6,5% .

Первоначальный взнос по программе — 20%,

срок кредитования до 30 лет,

максимальная сумма — 100 000 000 млн. рублей.

Рассрочка: 0% до 12 месяцев

Преимущества:

- Налог - 0.5% от кадастровой стоимости (360 000 за м²). Это выгоднее, чем налог на квартиру в ЦАО.
- Юридическое лицо имеет возможность возмещения 20% НДС от стоимости лота. Налоги оплачивает компания.
- Возможность оформления лизинга.
- Вы получаете возможность извлечения дохода от аренды. Тверской район считается самым престижным районом Москвы с максимально высокой арендной ставкой.

Фотографии

