Купить 4-комнатную квартиру, 140.6 м²

Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов, улица Космонавтов, 10к3

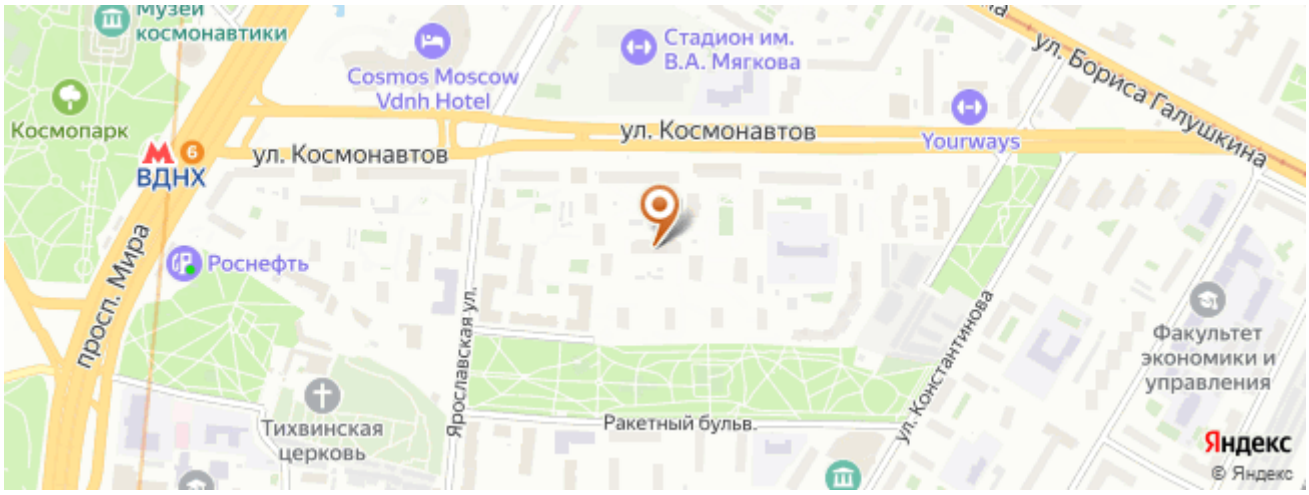
Комнат:	4
Этаж:	2 из 14
Площадь:	140.6 м²
Жилая:	86 м²
Кухня:	16 м²

35 590 000 руб.

253 129 руб./м²

ID: 36094561

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723634. ГАБ (Готовый арендный бизнес). Есть возможность перевода в жилое помещение! Прекрасные апартаменты в самом зелёном районе Москвы в шаговой доступности от ВДНХ и парка Сокольники! Возможно использования и как жилого, и как нежилого помещения. 1) 4-комнатные апартаменты с удобной планировкой: просторная кухня, гостиная, 3 спальни, гардеробная, 2 санузла с джакузи, постирочная. В квартире много света благодаря широким окнам и высоким 3-метровым потолкам. Мебель и сантехника остаются покупателю. 2) Кирпичный респектабельный дом 2001 года постройки всего на 74 квартиры, ж/б перекрытия. 3) Благодаря индивидуальному проекту дома есть возможность изменить пространство апартаментов под Ваш вкус и запрос. 4) Чистый просторный подъезд с приятной входной группой и круглосуточной охраной. Вход в подъезд с 2 сторон. Интеллигентные и спокойные соседи. 5) Дом находится на охраняемой и огороженной территории дома с видеонаблюдением в тихом и уютном дворе, где расположена детская площадка, а молодые сосны и можжевельник круглый год радуют глаз своей зеленью. 6) Предусмотрены все варианты парковки: подземная, гостевая и наземная. Есть возможность приобрести в собственность м/м в подземном паркинге. 7) Один из самых экологически благоприятных районов Москвы с отлично развитой инфраструктурой. Красивые, знаковые места отдыха и ресторация в пешей доступности: Парк «ВДНХ», Парк «Сокольники» и лесной массив «Лосиный Остров», самый большой в Европе ботанический сад, телецентр и Останкинская башня. Магазины продуктов: «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Пятёрочка», фермерские продукты. Образование: рядом расположены детские сады, много школ, гимназий и колледжей, ВГИК, РГГУ, Финансовый университет при правительстве РФ, Московский городской педагогический университет, Останкинский институт телевидения и радиовещания. Работают поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клубы, бассейны, кафе и рестораны, детские площадки, каток и хоккейная коробка. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта. Метро ВДНХ в 8 минутах пешком. Удобный выезд на улицы Космонавтов, Проспект Мира, Ярославское шоссе, академика Королева, ТТК, СВХ. 8) Идеальный вариант и для жизни, и для сдачи с аренду. 9) Отличные документы. Подходит для любого типа сделки, включая ипотеку (поможем с одобрение на выгодных условиях). 10) Физически и юридически свободна, можно сразу заезжать. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии