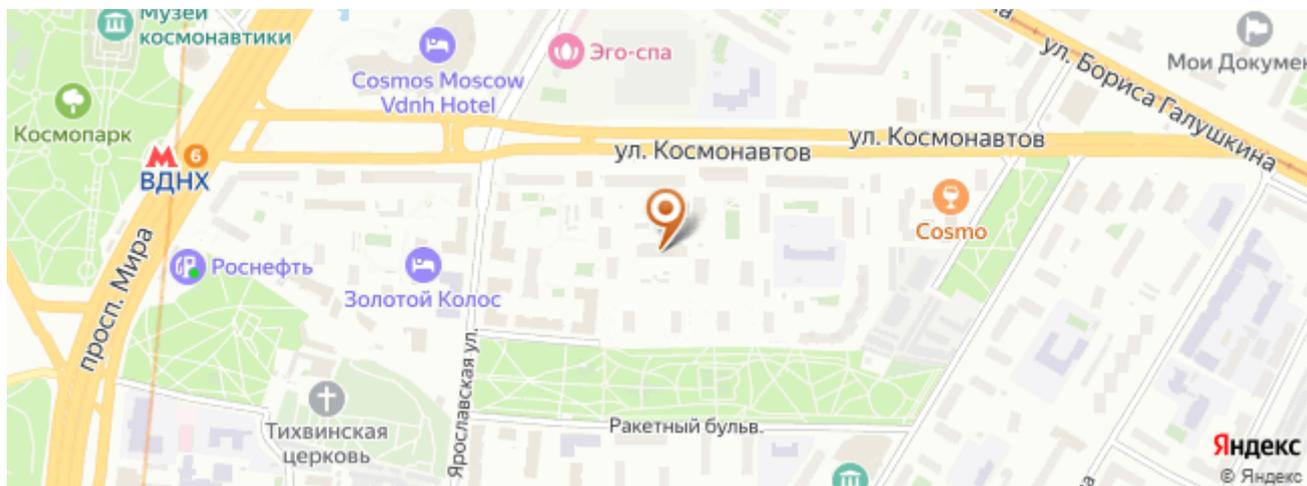


# Купить 4-комнатную квартиру, 140.6 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов,  
улица Космонавтов, 10к3

Комнат: 4	35 590 000 руб.
Этаж: 2 из 14	
Площадь: 140.6 м <sup>2</sup>	253 129 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 86 м <sup>2</sup>	ID: 36094561
Кухня: 16 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 723634. ГАБ (Готовый арендный бизнес). Есть возможность перевода в жилое помещение! Прекрасные апартаменты в самом зелёном районе Москвы в шаговой доступности от ВДНХ и парка Сокольники! Возможно использования и как жилого, и как нежилого помещения. 1) 4-комнатные апартаменты с удобной планировкой: просторная кухня, гостиная, 3 спальни, гардеробная, 2 санузла с джакузи, постирочная. В квартире много света благодаря широким окнам и высоким 3-метровым потолкам. Мебель и сантехника остаются покупателю. 2) Кирпичный respectable дом 2001 года постройки всего на 74 квартиры, ж/б перекрытия. 3) Благодаря индивидуальному проекту дома есть возможность изменить пространство апартаментов под Ваш вкус и запрос. 4) Чистый просторный подъезд с приятной входной группой и круглосуточной охраной. Вход в подъезд с 2 сторон. Интеллигентные и спокойные соседи. 5) Дом находится на охраняемой и огороженной территории дома с видеонаблюдением в тихом и уютном дворе, где расположена детская площадка, а молодые сосны и можжевельник круглый год радуют глаз своей зеленью. 6) Предусмотрены все варианты парковки: подземная, гостевая и наземная. Есть возможность приобрести в собственность м/м в подземном паркинге. 7) Один из самых экологически благоприятных районов Москвы с отлично развитой инфраструктурой. Красивые, знаковые места отдыха и ресторация в пешей доступности: Парк «ВДНХ», Парк «Сокольники» и лесной массив «Лосиный Остров», самый большой в Европе ботанический сад, телецентр и Останкинская башня. Магазины продуктов: «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Пятёрочка», фермерские продукты. Образование: рядом расположены детские сады, много школ, гимназий и колледжей, ВГИК, РГГУ, Финансовый университет при правительстве РФ, Московский городской педагогический университет, Останкинский институт телевидения и радиовещания. Работают поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клубы, бассейны, кафе и рестораны, детские площадки, каток и хоккейная коробка. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта. Метро ВДНХ в 8 минутах пешком. Удобный выезд на улицы Космонавтов, Проспект Мира, Ярославское шоссе, академика Королева, ТТК, СВХ. 8) Идеальный вариант и для жизни, и для сдачи с аренду. 9) Отличные документы. Подходит для любого типа сделки, включая ипотеку (поможем с одобрением на выгодных условиях). 10) Физически и юридически свободна, можно сразу заезжать. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии

