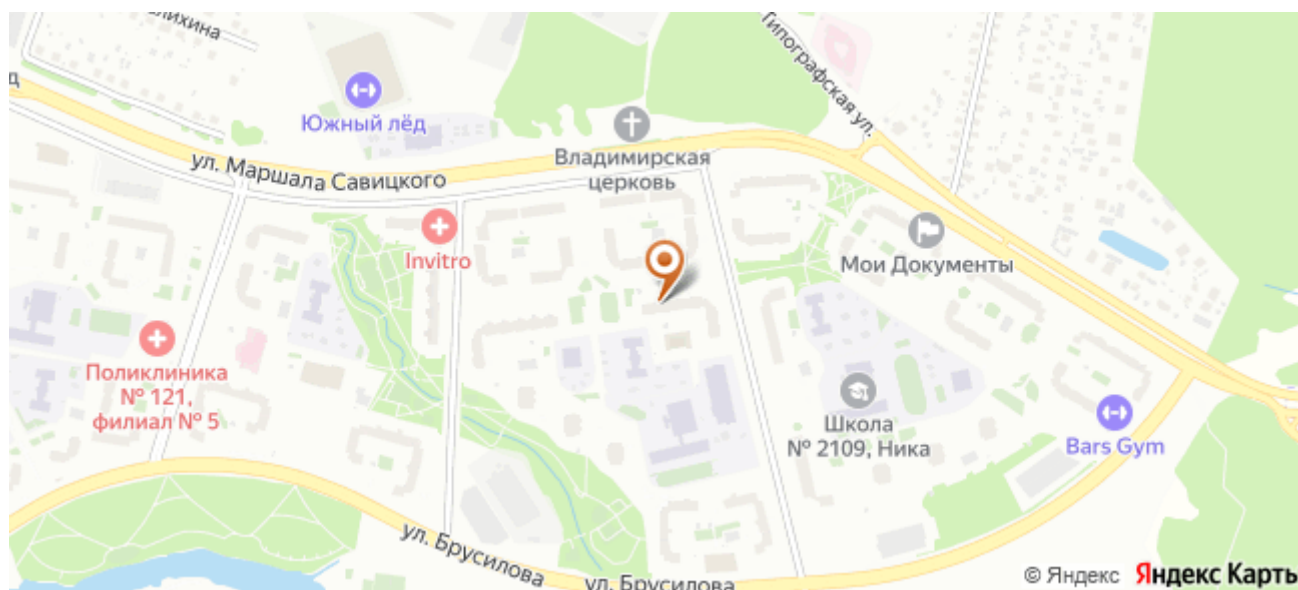


Купить 1-комнатную квартиру, 42.6 м²

 Маршала Савицкого ул., 22, к 2

Комнат:	1	7 400 000 руб.
Этаж:	4 из 14	173 709 руб./м ²
Площадь:	42.6 м ²	
Жилая:	19.8 м ²	
Кухня:	8.5 м ²	ID: 36086655

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2009
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36086655

Продается 1-комнатная квартира хорошей планировки. Застекленная лоджия примыкает к кухне. Комната широкая и очень светлая, с двумя окнами, выходящими на юг. Санузел отдельный.

Есть очень вместительная темная комната 2,6 кв.м., используемая под гардеробную и для хранения вещей. В квартире так же есть ниши, подходящие под организацию дополнительных мест хранения.

Квартира без задолженностей, три собственника.

Кухня и техника остаются по договоренности.

Подъезд чистый, регулярно убирается, оборудован домофоном. 2 лифта, включая грузовой.

Прописка - г. Москва.

Район обжитой и имеет всю необходимую инфраструктуру. Большой спортивный комплекс с несколькими бассейнами, катками, разнообразными секциями. Взрослая и детская поликлиники. Хорошие сетевые продовольственные магазины и небольшие лавки, мастерские, ателье.

Спортивные и детские площадки хорошо оснащены и поддерживаются в отличном состоянии.

Отличное транспортное сообщение. Выезды на Варшавское и Симферопольское шоссе, новую кольцевую дорогу. Во дворах всегда достаточно парковочных мест, рядом несколько многоуровневых паркингов.

Общественный транспорт работает четко - экспрессы к метро Аннино и Бульвар Дмитрия Донского, автобусы и маршрутки с МЦД-2 Щербинка и Бутово. Положение всего транспорта и расписание четко отображаются в мобильном приложении. Остановки - рядом.

В районе и ближайшей округе отсутствуют источники промышленного загрязнения, много открытых ландшафтов, водоемов, лесных массивов.

Жилье в районе очень востребованно и ликвидно как для продажи, так и для аренды, а цены практически равны ценам в Чертаново (внутри МКАД), что так же подтверждает высокие потребительские характеристики.

Фотографии

