Купить 2-комнатную квартиру, 47.4 м²

Новинки ул., 5

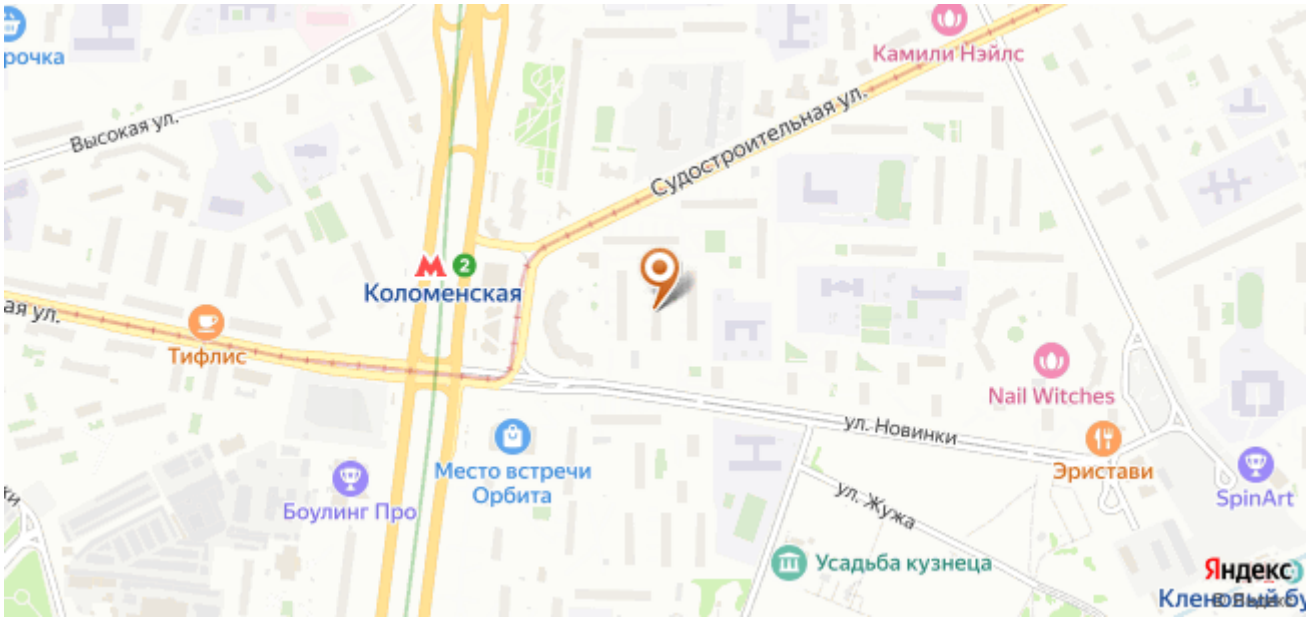
Комнат:	2
Этаж:	5 из 5
Площадь:	47.4 м²
Жилая:	29 м²
Кухня:	5.8 м²

11 250 000 руб.

237 342 руб./м²

ID: 36057667

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1964
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36057667
1 взрослый собственник, никто не прописан, свободная продажа.
Квартира в доме под РЕНОВАЦИЮ, в обжитом районе с богатой инфраструктурой. Отличное вложение денежных средств. Взамен вы получите квартиру площадью от 60 квм в новом современном доме в этом же районе-квартале с отделкой "под ключ". В ближайшем окружении дома нет более ранней реновации, а это значит, что можно жить в квартире спокойно без стройки под окнами. Аренда в районе пользуется замечательным спросом.

Квартира правильной планировки с изолированными комнатами, отдельной прихожей, раздельным санузлом, с большим балконом. В квартире поставили пластиковые окна в комнатах. Окна во двор. Одна из комнат подготовлена к поклейке обоев.

Чистый и аккуратный подъезд. Удачное расположение дома - вокруг дома тихие зеленые дворы, никаких дорог не видно и не слышно. В доме заменены стояки отопления и водоснабжения, ремонт крыши и фасада. Рядом много парковочного пространства.

Инфраструктура:
В пешей доступности несколько детских садов и школ, все для комфортной жизни: магазины, рестораны, салоны красоты, замечательные места для прогулки - в пешей доступности парк Коломенское, а также Нагатинская набережная, парк равлечений Остров Мечты - отличное место времяпрепровождения всей семьи. Пешком до ТЦ Орбита, Гвоздь-2.

Транспорт:
Метро Коломенская 2 минуты пешком , быстрый выезд на пр. Андропова, любые остановки общественного транспорта. До ТТК 5 км.
В следующем году открывают новую станцию метро БКЛ Нагатинский затон.

Окажем быструю помощь в согласовании ипотеки и выбор лучших процентных ставок.

Фотографии