

Купить 4-комнатную квартиру, 75 м²

 Нахимовский, 31, к 3

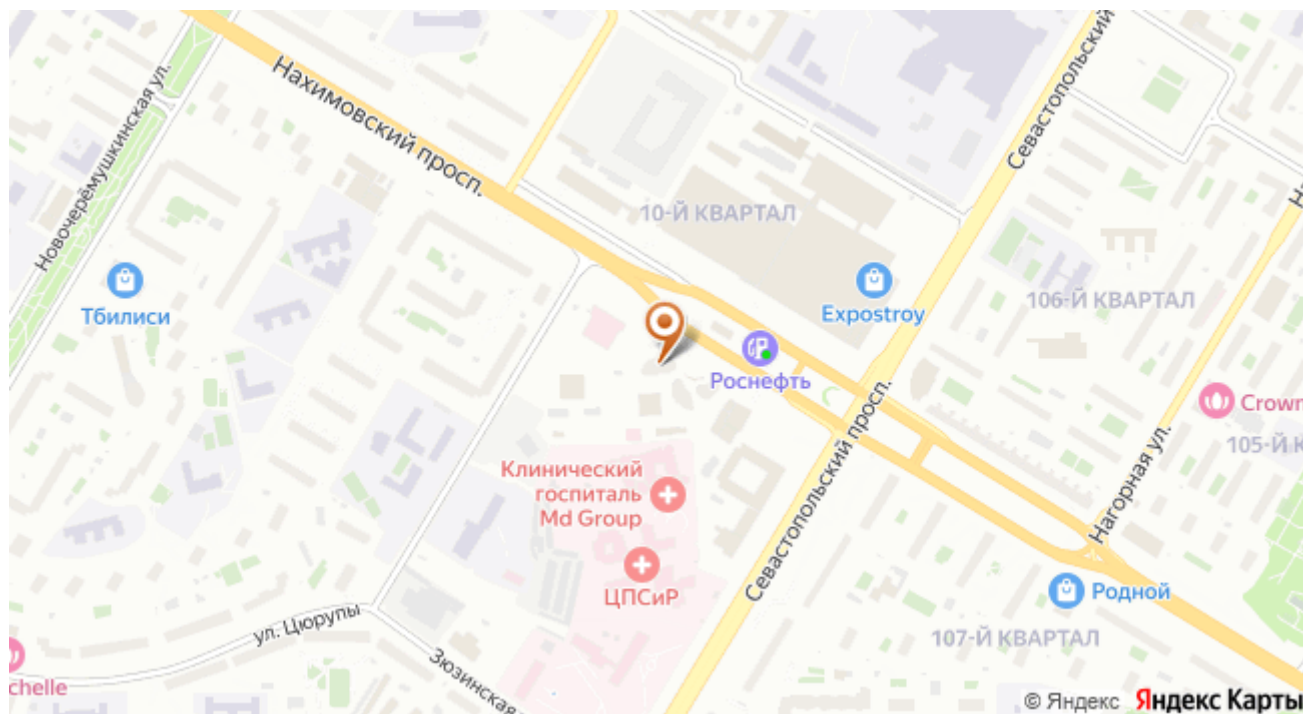
Комнат: 4
Этаж: 19 из 19
Площадь: 75 м²
Жилая: 50 м²
Кухня: 10 м²

16 800 000 руб.

224 000 руб./м²

ID: 36010802

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36010802

ДВУХЭТАЖНЫЙ ВИДОВОЙ 4-х комнатный ПЕНТХАУС 75 кв. м, в ЖК НАХИМОВ - клубный ЖК бизнес- класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на верхних этажах.

Полноценная интерактивная инфраструктура как для большой многодетной семьи , так и для современного, активного человека!

Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором расположены магазины, кафе, салоны красоты , co-working, спортзал и тренинг-студии.

Вид из предлагаемого ПЕНТХАУСА открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа Спасителя, МГУ, высотку МИД.

Круто, дорого и стильно.

Метраж общий 75 кв. м., первый этаж 42,8 кв. м., второй 32,3 кв. м.

Высота потолков 3.2 м на 1 этаже и 3 м на втором.

Первый этаж занимает кухня- гостиная , отдельная спальня, ванная с большой гардеробной.

Второй этаж - ванная , гардеробная и две спальни, одна из которых находится в открытой зоне с балконом.

Либо второй этаж можно использовать как опенспейс -лаунж зону (или кабинет) и отдельную родительскую спальню , тут же достаточно места что бы расположить гардеробную и ванную.

Так же вокруг ЖК - обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр.

До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьёвы горы и Зарядье в сторону центра.

До метро Профсоюзная пешком минут 20, а это значит, что рядом с ЖК не будет толпы людей, то есть двойная безопасность для жителей ЖК НАХИМОВ.

Так же рядом расположены башни Газпром , Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр.

Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Статус апартаменты.

Объект введен в эксплуатацию 23 декабря 2022 г. Ключи получены .

Фотографии

