

Купить 2-комнатную квартиру, 53 м²

 Победы пл., 1, к Б

Комнат: 2

Этаж: 11 из 11

Площадь: 53 м²

Жилая: 29 м²

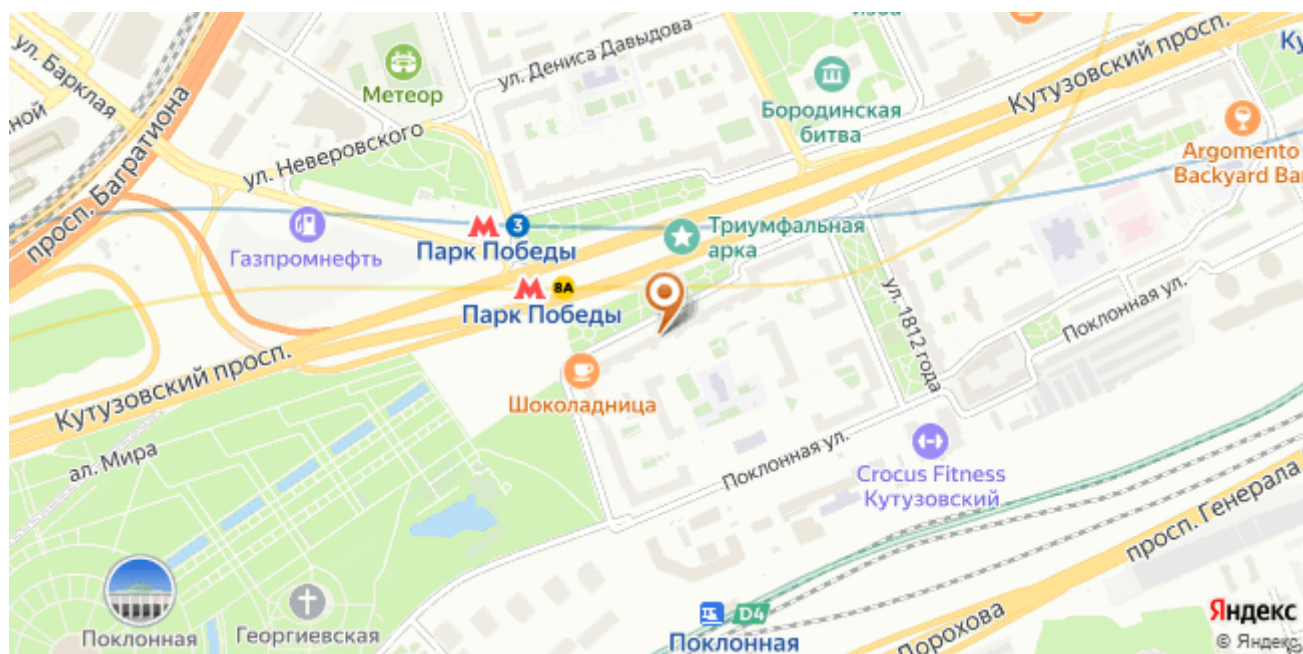
Кухня: 8 м²

24 000 000 руб.

452 830 руб./м²

ID: 35919222

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35919222

Свободная продажа, без обременений

Видовая двухкомнатная квартира в элитном сталинском доме в непосредственной близости Парк Победы и Триумфальная арка (ближайший дом к мемориальному комплексу, минута от метро). В квартире сделана перепланировка (прорезан вход в комнату из кухни), все комнаты изолированные. Перепланировка узаконена. Высокие (натяжные) потолки, пластиковые окна.

Окна выходят во двор, панорамный вид из окон на МГУ им. Ломоносова и стадион Лужники, во время салютов красивый обзор прямо из окон квартиры.

Над квартирой имеется чердачное помещение с так же высокими потолками, которое возможно присоединить по решению совета жильцов подъезда (имеются такие решения в соседнем корпусе этого же дома).

Три выхода из подъезда: парадный выход в сторону Кутузовского проспекта с оформленной входной группой и консьержем и 2 выхода во двор. Придомовая территория со стороны двора закрытая, со шлагбаумами по всему периметру дома и всей необходимой для жизни инфраструктурой - детский сад, школа, детская и спортивная площадки с тренажерами, магазины, в том числе Магнолия, рестораны, автосервис - все расположено в доме или на придомовой территории. Проблем с парковкой нет.

Зеленая дворовая зона с большим количеством деревьев и оформленных клумб, места отдыха с лавочками.

Нашим клиентам помощь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях

Фотографии

