Купить 2-комнатную квартиру, 76.3 м²

Жегаловская ул., 29

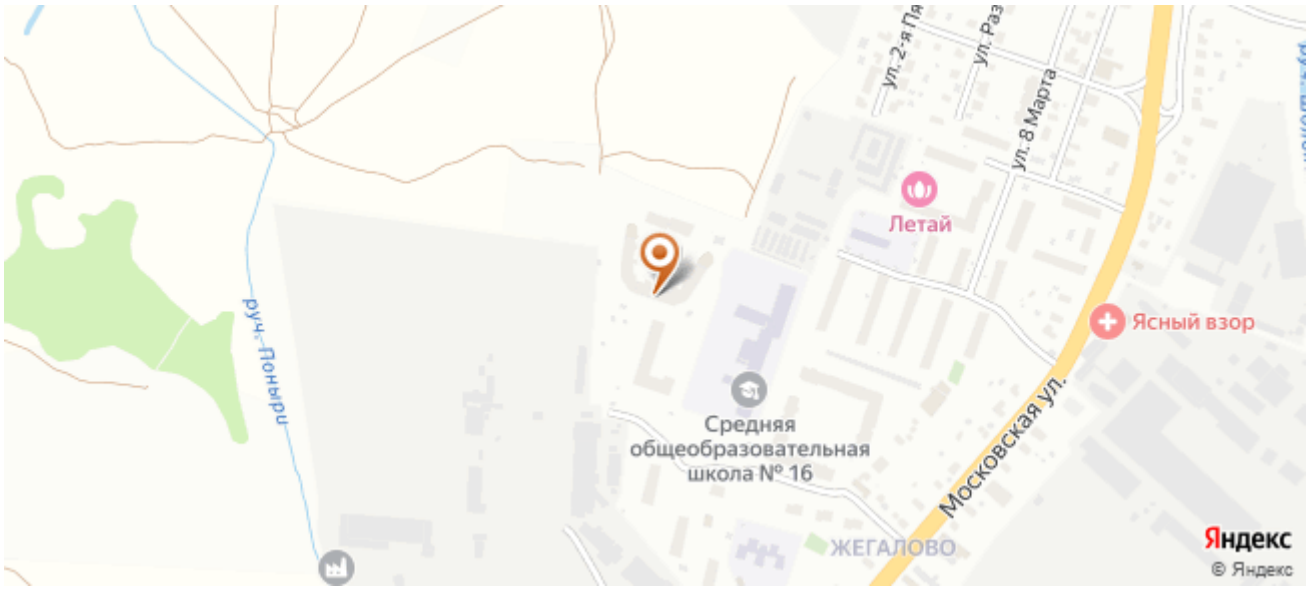
Комнат:	2
Этаж:	2 из 17
Площадь:	76.3 м²
Жилая:	42 м²
Кухня:	15.6 м²

10 541 000 руб.

138 152 руб./м²

ID: 35882946

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35882946
Срочно! По цене, меньше чем у застройщика! К приобретению предлагается 2-х комнатная квартира свободной планировки с качественным евроремонтом на 2-м этаже 17-ти этажного монолитно/кирпичного дома комфорт класса с подземным паркингом (дом сдан в 2018г).
Площадь: общая 80,3кв.м., жилая 42кв.м.
Комнаты: 21,5 кв.м и 20,5 кв.м. Меньшая комната зонирована на кабинет- 8кв.м и спальную часть - 12,5 кв.м, которая граничит с лоджией 8 кв.м правильной формы, которая утеплена и при желании ее можно присоединить к спальне. Окна квартиры выходят на 2 стороны дома.
Кухня 15,6кв.м. оборудована встроенной мебелью лофт (высота верхних и нижних модулей одинаковая по 90см) и техникой (духовой шкаф Darina, стиральная машина Candi, варочная панель Maunfeld, двойная глубокая каменная раковина GranFest, вытяжка Home-art).
  В квартире 2 санузла: меньший 2,7кв.м., с душем, больший 4,2кв.м, с ванной (190/80см).
При ремонте использовались качественные материалы: трубы Rehau, электрика Legran, на стены Rodband/Cerezit, утепление Knauf, пол выровнен в один уровень по всей квартире, покрытие в комнатах - высокостойкий к изнашиванию ламинат 34 класса, в остальных керамогранит. Потолки высотой 2,8м, натяжные, полотно (Германия) матовое легко моющееся. Двери входные усиленные Bravo, со встроенным зеркалом, межкомнатные двери шириной 90см. Стены с армированием и шумоизоляцией. На период плановых отключений горячего водоснабжения установлен водонагреватель с разводкой по всей системе. С соседями согласована установка тамбурной двери, что увеличит места хранения на 4 кв.м! Квартира не требует вложений. Очень теплая.
Квартира меблирована в едином стиле по дизайн-проекту от BestMebel, есть возможность приобрести со всем наполнением (учитывается пожелание приобретающих).
Квартира находится в перспективном микрорайоне «ЖК Новое Жегалово», удобный выезд на Ярославское, Щелковское, Фряновское шоссе, до Москвы на автобусе (ост. 5мин пешком) до м. Щелковская 35-40мин., электричка от станции Воронок (20мин пешком) м. Комсомольская 40мин.
Инфраструктура: 2 детских садика и новая школа-гимназия с бассейном (2021г. постройки) в 5 мин. пешком, во дворе благоустроенная детская площадка. В доме ТСЖ, что значительно снижает коммунальные платежи (около 5000р. в мес.), опорный пункт полиции, своя котельная, спортзал, танцевальная студия. Рядом магазины Дикси, ВинЛаб, Пятерочка, Аптеки, Почта, Валберис, Озон. Нет вредных производств, очень зеленый развитый район, недалеко озеро Сиваш.
Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, один собственник. Помощь в одобрении ипотеки, с дополнительной скидкой по процентным ставкам.

Фотографии