Купить 1-комнатную квартиру, 69.5 м²

Московская область, городской округ Реутов, Реутов, микрорайон 6А, улица Реутовских Ополченцев, 4

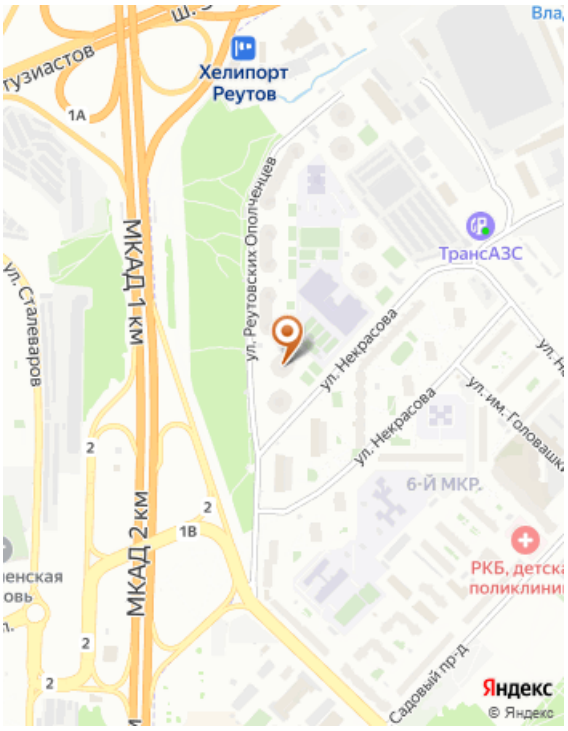
- Новогиреево, 11 мин. на транспорте
- Первомайская, 15 мин. на транспорте
- Измайловская, 20 мин. на транспорте
- Щелковская, 16 мин. на транспорте
- Новокосино, 10 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	24 из 25
Площадь:	69.5 м²
Жилая:	19.1 м²
Кухня:	15.5 м²

12 500 000 руб.

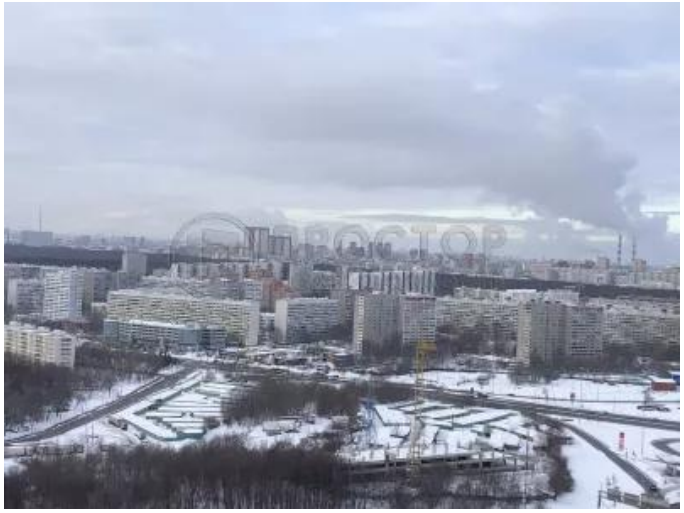
179 856 руб./м²

ID: 35830486



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 725852. Уникальное предложение. Однокомнатная квартира - 69.5 кв.м. Из них 55,1 кв. м. общая площадь квартиры и 14,4 кв. м огромная застеклённая лоджия, которая занимает 90% наружных стен. Вы можете разместить там оранжерею, спорт зал, зону отдыха или расширить за счёт лоджий площадь комнаты и кухни. Панорамные окна с видом на пол-Москвы, через которые вы можете любоваться великолепными закатами. Как на ладони все высотные здания: Москва-Сити, Останкинская башня и прочие высотные достопримечательности. В праздники видны десятки точек запуска салютов. Данная квартира легко переделывается в 2-х комнатную. Состояние "от застройщика": стяжка отсутствует, все коммуникации в свободном доступе, свободная планировка. Чистый "заводской" холст, на котором вы можете построить всё, что вам хочется. Потолки 3 метра. В квартире отсутствуют стояки коммуникаций, уходящие к соседям, кроме канализации и вентиляции. Вода, отопление, электричество подаются из стояка, находящегося на этаже вне квартиры и проложены внутри этажного перекрытия. В доме 4 лифта: два грузовых и два пассажирских. В подъезде дежурит консьерж. Дом качественно построен и очень теплый. Здание монолитно-блочно-кирпичное. Расстояние до Москвы от дома всего 135 метров, под окнами растет Облепиховый сад. Место очень обжитое, в шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность, как в центр, так и в область. Остановка автобуса недалеко от подъезда, Ж/д станция "Стройка" 1.3 км, ж/д станция "Реутово" 2 км, станции метро "Новокосино" и "Новогиреево" 3 км. Наземная парковка у дома, также есть возможность приобрести машиноместо в гараже. Недвижимость юридически чистая и готова к продаже, один взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию. Прямая свободная продажа. Подходит под ипотеку (поможем оформить даже если вам отказывают банки). Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы. Приходите знакомиться с нашим замечательным предложением.

Фотографии