# Купить 3-комнатную квартиру, 65 м²

Новопоселковая ул., 7

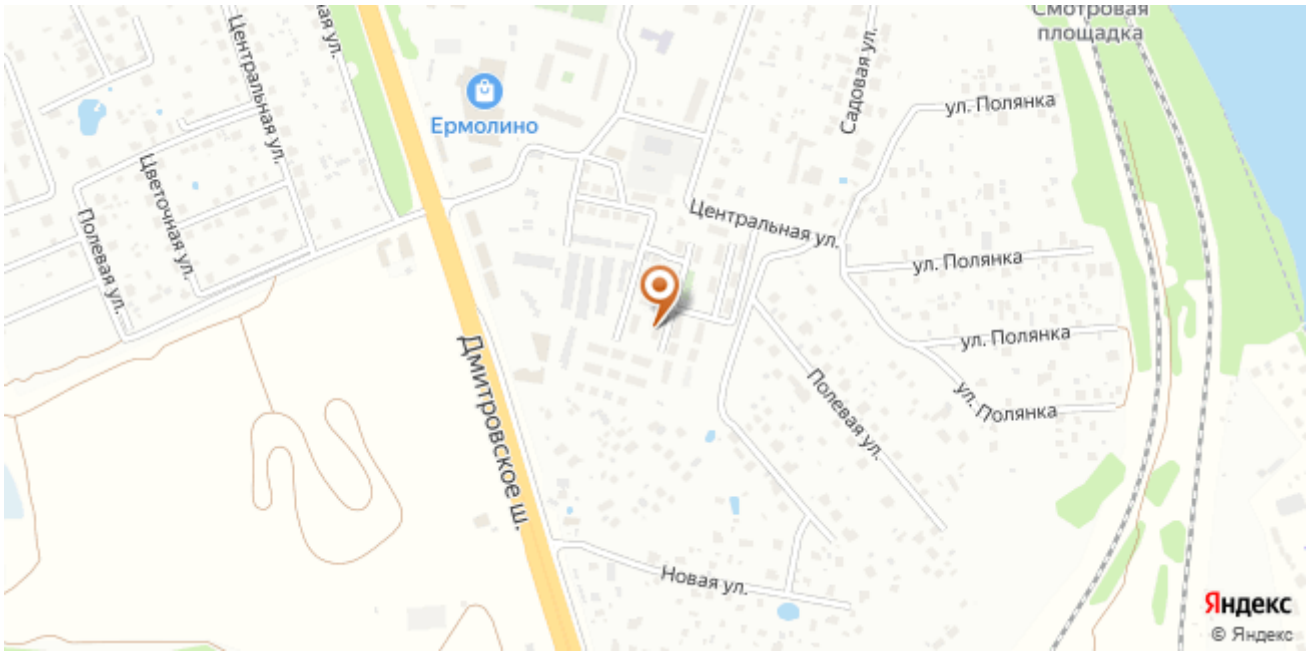
| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 2 из 3 |
| Площадь: | 65 м² |
| Жилая: | 43.1 м² |
| Кухня: | 16.16 м² |

6 650 000 руб.

102 308 руб./м²

ID: 35619543

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2020 |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Лифт** | Нет |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 35619543
Продается трёхуровневый таунхаус в ЖК «Северное сияние».

Документы:
В квартире 1 взрослый собственник.
Основание собственности - ДДУ.
Покажем все документы. Под ипотеку подходим.

Квартира:
3 этажа (общая площадь - 65 кв.м): каждый этаж - 23,1 кв.м, балкон - 4,2 кв.м.
1 этаж: кухня-гостиная, санузел;
2 этаж: изолированная комната, санузел. Подогрев пола.
3 этаж: комната 20 кв.м.

Дом и инфраструктура:

Стены 1-го этажа - керамзитобетон, 2-го - газосиликатный блок, пол 1-го этажа - монолитная плита. Фундамент - монолитный мелкозаглубленный с устройством отводного дренажа. Снаружи стены утеплены фасадным утеплителем.

Развитая инфраструктура:
Детский сад, школа, аптека, «Вкусно — и точка», КФС, продовольственные рынки, пиццерия, кафе, салон связи, рынок отделочных материалов, ветклиника, супермаркет, ТЦ, почта, клуб, школа танцев и др.

**Территория огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Въезд - через КПП.**
**Уборка, вывоз мусора - есть своя сервисная коммунальная служба.**

**ЖК оборудован детскими и спортивными площадками, обустроены зоны отдыха, прогулочные зоны.**

**Сам ЖК расположен между лесопарковой зоной и Икшинским водохранилищем.**

**До ЖД станции «Трудовая» (Савеловское направление) - 9 мин транспортом.**
**До ЖД станции «Икша» - 6 мин транспортом.**
**Рядом расположены 2 автобусные остановки.**
**От м.Алтуфьево и обратно - курсирует автобус 401.**

Свободная продажа. Оперативный показ, быстрый выход на сделку! Звоните!

Помощь в одобрении ипотеки по привлекательным ставкам.

# Фотографии