

# Купить 2-комнатную квартиру, 61 м<sup>2</sup>

 Дежнева ул., 9

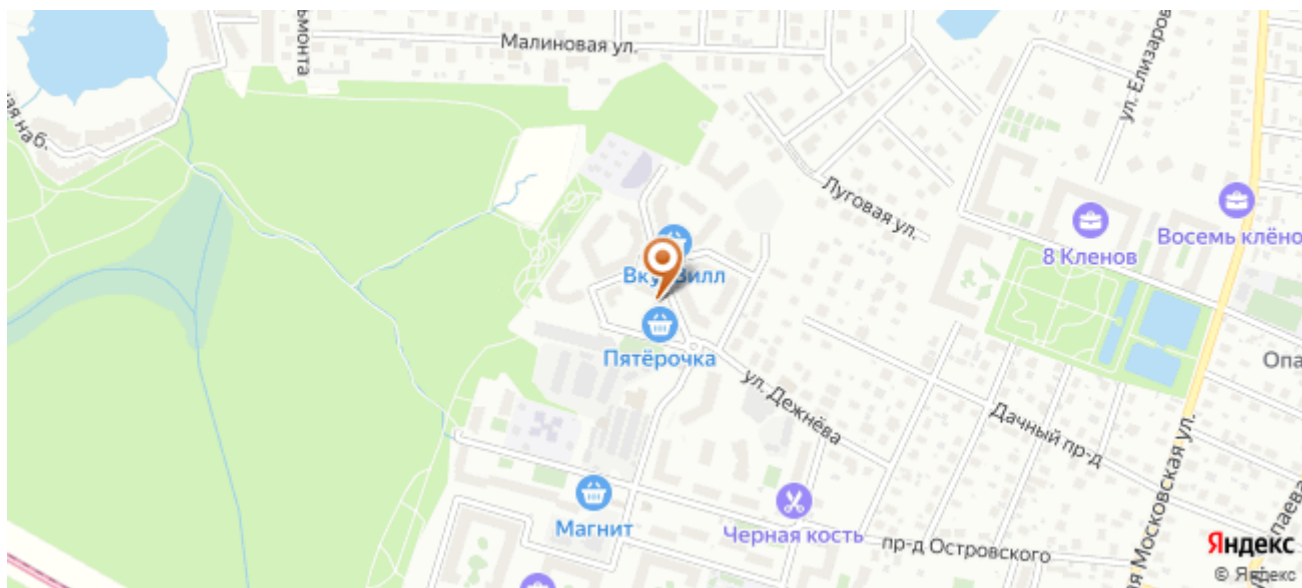
Комнат: 2  
Этаж: 7 из 9  
Площадь: 61 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 25 м<sup>2</sup>

11 490 000 руб.

188 361 руб./м<sup>2</sup>

ID: 35410338

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 балкона
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 35410338

За квартиру внесен аванс до 30.12.22.

Редкое предложение!

Квартира с качественным дизайнерским ремонтом. Вся мебель и встроенная техника останутся новым собственникам. Кухонный гарнитур от компании "Стильные кухни" оборудован встроенной посудомоечной машинкой, варочной панелью, духов шкафом, вытяжкой и холодильником топовых производителей (в основном Neff). По планировке: две спальни, одна из которых с выходом на балкон, кухня-гостиная (25 кв.м.) также с балконом, большая гардеробная/постирочная (6 кв.м.), С/У. Редкая и удачная планировка- в квартире 5!!! окон и два балкона. Можно сделать любую перепланировку.

Квартира не требует никаких дополнительных вложений. Высокие подвесные потолки, зонированное освещение, продуманная эргономика. Приятный вид из окон никого не оставит равнодушным. В квартире очень тихо. Идеальный ЖК для семей с детьми: чистый воздух, озеро, парки и скверы в шаговой доступности, рядом нет никаких вредных производств. Благополучные и доброжелательные соседи, объединенные в сообщества (озеленение, совместные праздники и т.п.) В минуте от дома-охраняемый паркинг.

Микрорайон Опалиха О2 имеет устоявшуюся развитую инфраструктуру: детские сады на балансе города ( в т.ч. непосредственно в жилом комплексе в шаговой доступности), школа, сетевые магазины - ВкусВилл, Магнит, Пятерочка.

Отличная транспортная доступность - до МЦД-2 Опалиха 15 мин. неспешным шагом, до остановки общественного транспорта две минуты, удобные выезды на Новорижское и Волоколамское шоссе.

Первичные документы (квартира приобреталась у застройщика). Покажу оперативно (ключи на руках). Быстрый выход на сделку

## Фотографии

