

Купить 1-комнатную квартиру, 40 м²

 Клары Цеткин ул., 31

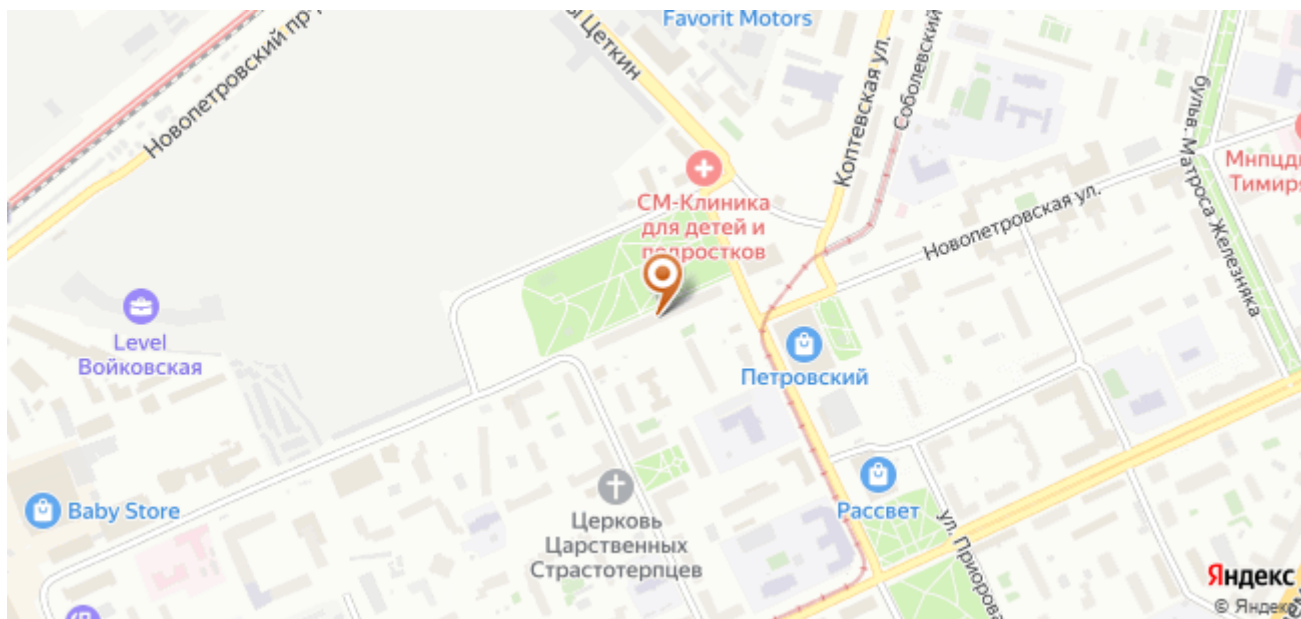
Комнат: 1
Этаж: 5 из 9
Площадь: 40 м²
Жилая: 27 м²
Кухня: 7 м²

13 900 000 руб.

347 500 руб./м²

ID: 35373862

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1978
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35373862

Идеальные документы! В собственности более 20 лет! Быстрый выход на сделку, свободная продажа! Никто не прописан, один собственник!

Прекрасная, атмосферная, большая 1-комнатная квартира во французском стиле. По документам как 2-х комнатная (несущие стены не трогали, мокрые точки и газ не переносили).

В квартире завершен отличного качества дизайнерский евроремонт из дорогих материалов.

Сделано как студия с полной заменой всех систем.

Ремонт делали для себя, не планируя продавать: натуральный мрамор в ванной комнате, большие подоконники.

- эффект теплых подоконников

- мрамор подогревается радиаторами

Также, дубовый паркет, лепнина, климатическая приточная система daikin, дорогая входная дверь сейфового типа, алюминиевые окна, подогрев пола, все новые коммуникации и др.). Много воздуха, три окна, много света и солнца, очень тепло зимой, толщина стен более 55 см.

В кирпичном доме, с собственной наземной парковкой, с видом на тихую зеленую улицу - сквер.

Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка, сквер.

Парковка: за шлагбаумом во дворе.

Благополучный, спокойный, с отличной развитой инфраструктурой район (метро в 10-15 минутах пешком, рядом ТЦ

Метрополис, Перекрёсток, парки, школы и т.д.)

Дружелюбные и тихие соседи.

Сэкономьте силы и время - заезжайте в готовую новую квартиру и наслаждайтесь комфортом, пространством и тишиной.

ВЫГОДА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - квартира прошла правовую экспертизу и готова к продаже. Мы оформим договор купли-продажи, проведем электронную регистрацию права собственности, обеспечим безопасный взаиморасчет и, при необходимости, подготовим документы и гарантируем одобрение ипотеки по льготным ставкам банков партнеров.

Фотографии

