Купить 2-комнатную квартиру, 56.5 м²

Астрахова проспект, 10

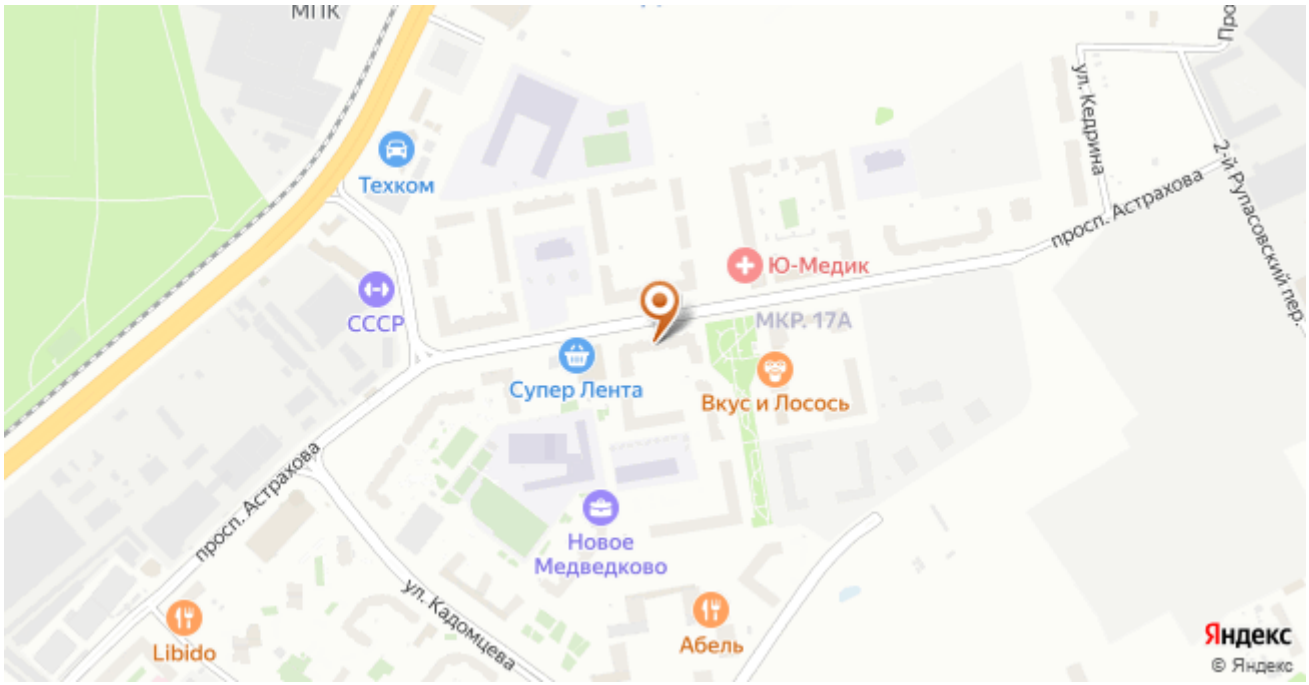
Комнат:	2
Этаж:	9 из 17
Площадь:	56.5 м²
Жилая:	26 м²
Кухня:	12 м²

13 000 000 руб.

230 088 руб./м²

ID: 35248724

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 35248724
Продается новая современная квартира с мебелью!
В квартире никто не проживал.
Сделан ремонт из качественных и дорогостоящих материалов, шумоизоляция в каждой комнате, соседей не слышно!

Встроенная система климат-контроль по всей квартире, что обеспечивает круглогодично свежий воздух, проходящий через фильтр . Ионизация ,за счет которой ,в квартире не будет постоянной пыли с улицы (для аллергиков на цветение - это огромный плюс)

Современная кухня: посудомоечная машина, индукционная варочная панель ,духовой шкаф, большой холодильник с ледогенератором и зоной свежести , встроенный замурованный большой сейф.
2 Санузла ,стиральная и сушильная машины на 10кг , ведро для обливания
Сантехника вся новая ,качественная
Теплые полы по всей квартире, мебель остается полностью вся

В спальне вместительный шкаф, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, автоматические жалюзи (возможно подключение к умному дому)
Проведен интернет МТС , за коммунальные услуги ежемесячный платеж примерно 4000-6000р
Через гостиную проход на застекленную лоджию , окна выходят на дорогу и детский сад

Спокойные соседи, большой теплый и сухой тамбур, где можно оставить коляску, велосипед.

Рядом в шаговой доступности магазины "Пятерочка", "Виктория", "Перекресток" ,в 15 мин на авто "Ашан", "Леруамерлен", оптовая и розничная "Ярмарка Мытищи" ,25 мин до "Глобус"
Салоны красоты ,кафе ,пиццерии, аптеки
ТЦ 4Daily в 15 мин пешком
Рядом большой фитнес клуб СССР
Много детских площадок для деток, выделенные дорожки для велосипедистов , много зон для прогулок с колясками (без машин)
Рядом лес ,летом дорожки для велосипедов, мангальные отдельные зоны для отдыха с беседками
Зимой катаются на лыжах
Озеро с бесплатной и платной рыбалкой

В 5 мин детский сад, №77
10 мин пешком школа №28
5 мин Лингвистическая гимназия №33

Общественный транспорт до метро "Медведково " ходит каждые 15 мин (по выделенке до метро примерно 20 мин)
Станция электрички "Мытищи" на авто 10-15 мин

Один взрослый собственник, ,никто не прописан.
Оперативные показы, быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении получении ипотечного кредита, рефинансирование текущих кредитных программ специальные условия и преференции по процентных ставкам от банков- партнеров. Безопасность сделки и качество предоставленных услуг обеспечивается стандартами Гильдии риэлторов Москвы .

Фотографии