

Купить 2-комнатную квартиру, 66.9 м²

 Индустриальная ул., 12

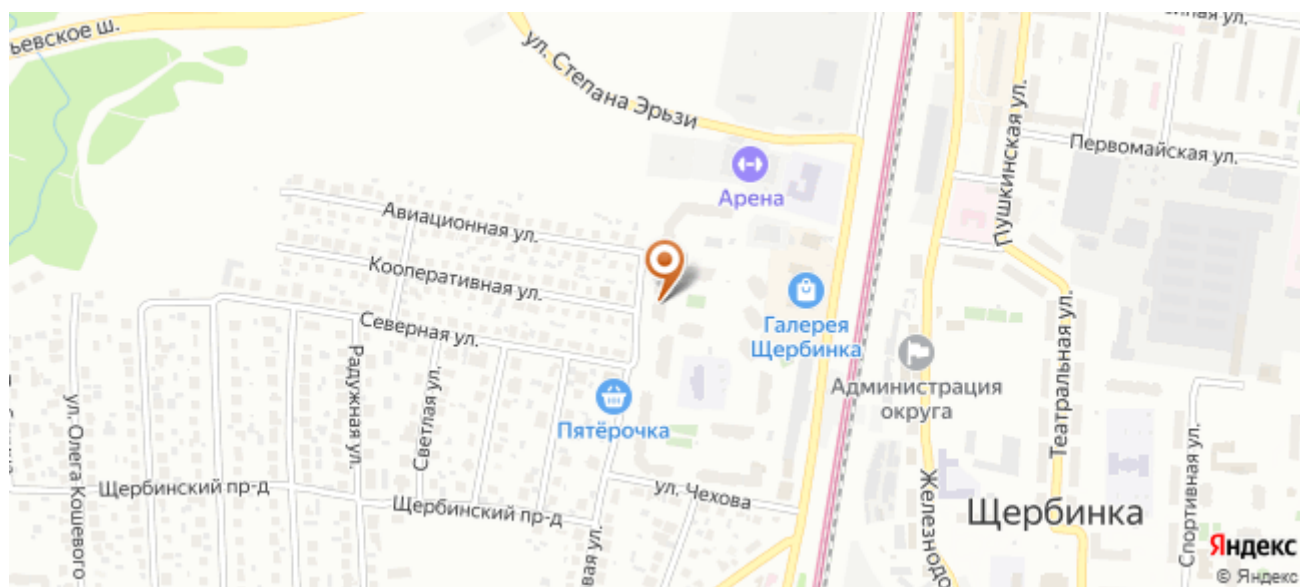
Комнат: 2
Этаж: 1 из 12
Площадь: 66.9 м²
Жилая: 33 м²
Кухня: 11.5 м²

11 450 000 руб.

171 151 руб./м²

ID: 35238715

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2004
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35238715

Продается очень большая 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме. Есть большой (4.5 кв.м.) застекленный балкон квадратной формы, большая ванная, большая гардеробная комната, примыкающая к спальне.

Все окна выходят на сторону малоэтажной застройки частного сектора, противоположную от двора, подъездов и железной дороги. Первый этаж очень высокий. Все это позволяет свободно открывать окна, наслаждаться видом садов, тишиной, совмещая преимущества городского и загородного проживания.

В квартире высокие потолки, был выполнен хороший косметический ремонт дорогими материалами. Квартира пригодна для немедленного заселения. Дополнительно и бесплатно остаются итальянский деревянный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: варочная панель и духовой шкаф фирмы Hansa, вытяжка, посудомоечная машина фирмы Electrolux, в прихожей - встроенный зеркальный шкаф для хранения вещей, в гардеробной - система хранения вещей IKEA, мебель в комнате.

К спальне примыкает гардеробная комната, в которой есть штатные выводы воды и водоотведения. Это позволяет оборудовать тут прачечную-гладильную, второй санузел или кухню.

Платформа МЦД-2 Щербинка находится в 10 минутах пешком, что гораздо комфортнее традиционного метро. По дороге от станции расположены хорошие сетевые магазины и небольшие лавки и бытовая инфраструктура.. В районе хорошо развит общественный транспорт. Развитие района продолжается высокими темпами - строятся новые дороги, переезды, выезды на новые магистрали. Запланировано дальнейшее развитие района, что делает покупку жилья здесь перспективной инвестицией. Прописка - г.Москва.

Дом обслуживается УК «Спутник-лайф», что обеспечивает высокое качество реагирования на заявки жильцов, образцовое содержание подъездов и придомовой территории и невысокий уровень коммунальных платежей.

Юридическая история квартиры прозрачная, без пороков, 2 взрослых собственника, готовы к быстрой сделке, подходит для покупки с ипотекой.

Фотографии

