

# Купить 3-комнатную квартиру, 77.9 м<sup>2</sup>

 Новозаводская ул., 25, к 4

Комнат: 3

Этаж: 4 из 5

Площадь: 77.9 м<sup>2</sup>

Жилая: 54 м<sup>2</sup>

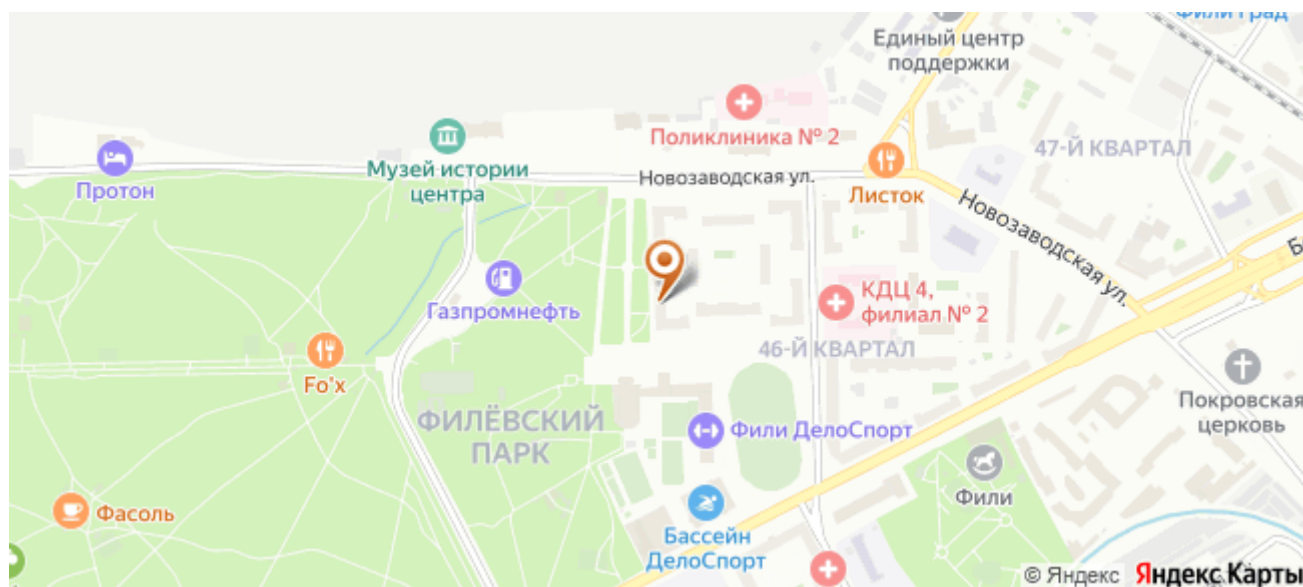
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

25 000 000 руб.

320 924 руб./м<sup>2</sup>

ID: 35171643

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1957               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Евро               |
| Высота потолков, м | 320 м              |
| Лифт               | Нет                |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 35171643

Квартира

- Светлая
- Выходит на обе стороны дома, солнце заглядывает с обеих сторон
- Дружные, интеллигентные соседи
- Функциональная узаконенная перепланировка
- В собственности более 10 лет
- Высокие потолки

Дом

- Сталинский кирпичный
- Только что закончен капитальный ремонт
- Дом расположен на удалении от внутриквартальных дорог (Новозаводская, Физкультурный проезд, Баркляя), тихо, нет машин и лежащих полицейский под окнами
- В доме нет магазинов, кафе
- Окна выходят во двор и в сквер
- Отличная шумоизоляция
- Теплый

Двор:

- Тихий
- Отличная функциональная детская площадка
- Дружный двор - дети дружат и гуляют компаниями
- Всегда есть парковочные места
- Не проходной

Район:

Пешая доступность:

- Стадион с беговой дорожкой
- Парк детский
- Хорошая школа Протон, детские садики в парке Фили
- Парк Фили (беговая дорожка, лыжня, коньки, )
- Площадки для workout
- Поликлиника
- Бассейн
- МФЦ
- Метро Фили, Багратионовская, МЦД - в пешей доступности

Свободная продажа. Документы более 10 лет. Подходит под любую ипотеку. Более подробную информацию по телефону.

## Фотографии

