Купить 5-комнатную квартиру, 170 м²

Тверская ул., 12, строение 8

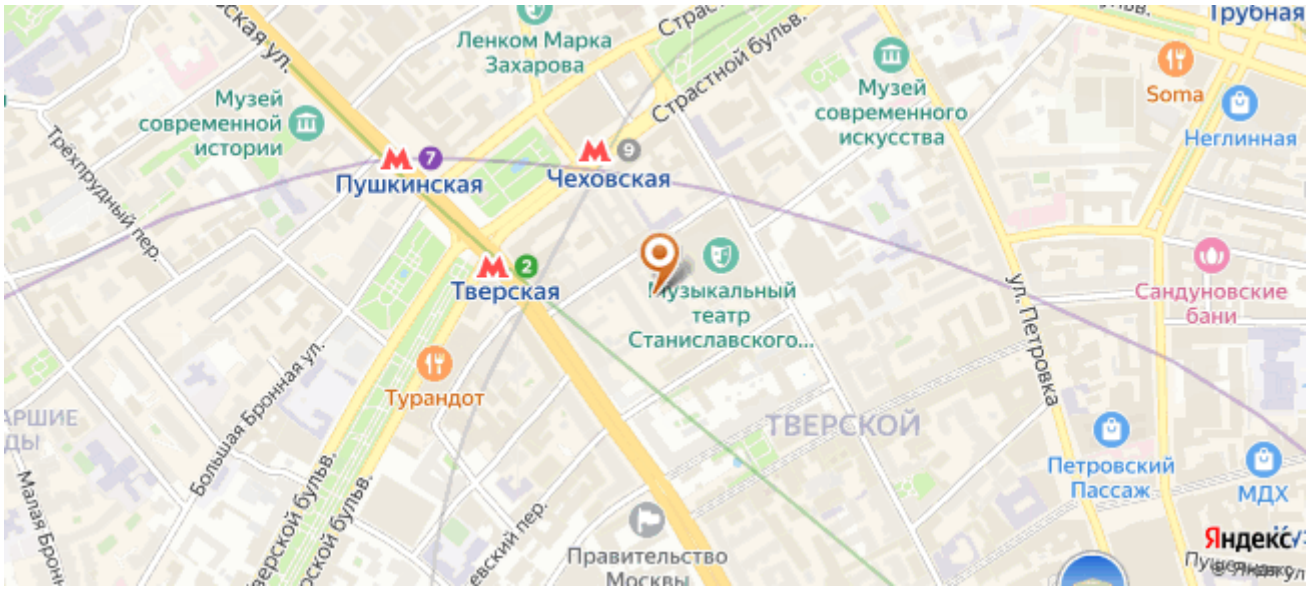
Комнат:	5
Этаж:	6 из 7
Площадь:	170 м²
Жилая:	108 м²
Кухня:	16 м²

100 000 000 руб.

588 235 руб./м²

ID: 35155807

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1903
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.6 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35155807
Адрес: ул. Тверская, д. 12, с. 8. Квартира расположена на 6 этаже 7-этажного исторического дома с мансардой, с охранным статусом "ценный градоформирующий объект", который был построен в 1903 году по проекту архитектора К. К. Гиппиуса как доходный дом товарищества "А. Бахрушин и сыновья". Дом прошел полную реконструкцию в 2020 году с заменой коммуникаций. Общая площадь 5-комнатной квартиры 170 кв.м. включает 3 спальни 20 кв.м., кабинет 18 кв.м., гостиную 36 кв.м., кухню-столовую 16 кв.м., 2 санузла с постирочной, холл. Квартира наполнена воздухом и объемом благодаря высоким (3.6 м.) потолкам и обладает прекрасной инсоляцией за счет 11 деревянных окон из ясеня с трехкамерными бесшумными стеклопакетами. Из окон с редкими серо-белыми, из коллекционного мрамора, подоконниками открывается вид в тихий закрытый благоустроенный зеленый двор. В интерьере использованы дорогостоящие материалы: натуральная паркетная доска, керамическая плитка Rosbri, сантехника Villeroy & Boch. В каждой комнате установлена сплит-система кондиционирования. Квартира оборудована мебелью Country Corner (Франция), Relotti, Volpi, Riva (Италия), бытовой техникой Miele и Kuppersburch (Германия). Кухня Verona оборудована техникой: духовым шкафом, микроволновой печью, варочной панелью, посудомоечной машиной, холодильником, вытяжкой, телевизором. В здании круглосуточная охрана, камеры внешнего и внутреннего наблюдения, электронная система доступа, консьерж. 2 машиноместа входят в стоимость квартиры.

Фотографии