

Купить 4-комнатную квартиру, 103.4 м²

 Полтавская ул., 18

Комнат: 4

Этаж: 2 из 6

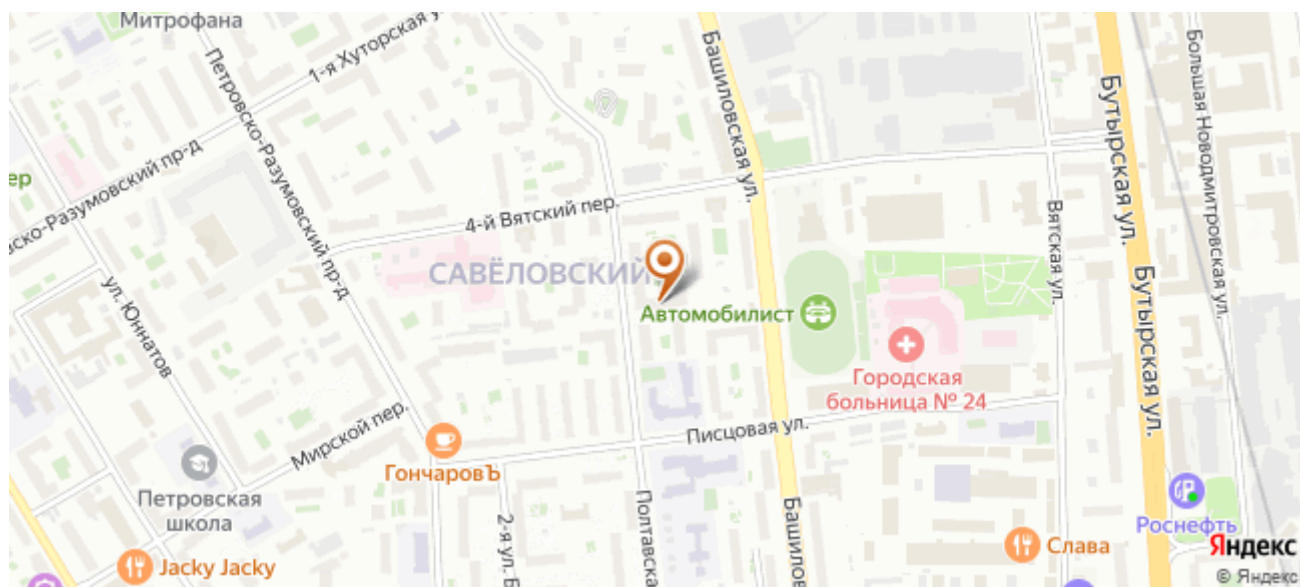
Площадь: 103.4 м²Жилая: 46.9 м²Кухня: 27.3 м²

36 500 000 руб.

352 998 руб./м²

ID: 35044337

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1937
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35044337

Искусство жить...

В свете проникающих солнечных лучей, или мягком свечении камина - созерцание респектабельности кожаных диванов, изысканных дверей из теплого ореха, каменных столешниц - дает осознание того, с чего Вы начинали и где Вы сейчас. Искусство жить - в каждом шаге... Мечты, которые витали и переполняли душу и мысли... Впечатления когда-то увиденного и прочтенного, желания и поиск - все воплотилось в изысканном интерьере этого пространства.

Воздух в высоких потолках, путешествие на дальние расстояния по роскошным интерьерам частных зон, теплые доски под босыми ногами, мозаика и живой камень купален - как полнее ощутить, что все возможно?

Захотелось динамики - в 13 минутах ходьбы, или 5-минутной комфортной езды по старинному зеленому району - магистрали, которые унесут Вас в любую точку Москвы... Снежки, коньки, игры - во дворе есть спортивная площадка, зимой заливают каток... Возвращайтесь к себе с собой, или с огромной компанией: гостиная каждому подарит свою историю - с чашкой горячего какао у окна; на ковре перед камином; в беседе, или за скрэбблом - вместив и Ваше уединение, и желание быть вместе.

Инфраструктура обеспечивает любые запросы - от самых детских до взрослых - в полном диапазоне образования, услуг и развлечений - школы, парки, клубы, кафе, рестораны, социальные объекты обслуживания.

Радио:

- итальянская мебель на заказ - остается в квартире по договоренности;
 - квартира оснащена охранной системой;
 - комфорт, нежность и требуемый климат создает встроенная бытовая техника, вакуумный пылесос и система кондиционирования премиальных брендов, информация и фото по запросу;
 - объемные системы хранения расположены в спальнях и гардеробной, фото по запросу;
 - дом построен классически, со значительной толщиной стен и железобетонными перекрытиями;
 - для создания гостиной кухня оснащена индукционной варочной панелью, газовая труба перекрыта восстанавливаемой заглушкой;
 - капремонт дома и отделку фасада реализовали в 2015-17гг - электро-, водо-, теплоснабжение, канализация - заменены.
- Комфортная продажа - ДКП 2012г, единственный собственник, полная стоимость в договоре.

Фотографии

