

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/34838244

## Купить 2-комнатную квартиру, 46.5 м<sup>2</sup>

Обручева ул., 23

Комнат:

3 из 34

Этаж:

Площадь: 46.5 м<sup>2</sup>

 $18.7 \, \mathrm{m}^2$ Жилая:

 $16 \text{ m}^2$ Кухня:

16 000 000 руб.

344 086 руб./м²

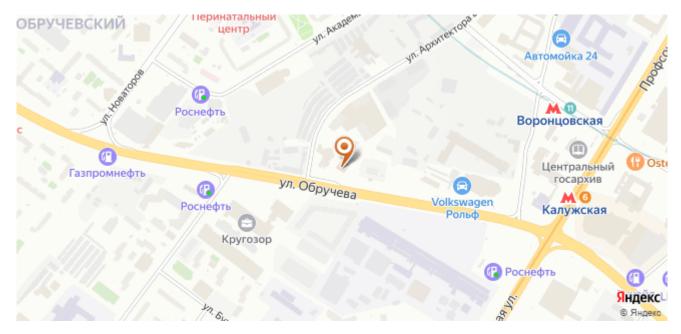
ID: 34838244

Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная

Новостройка Нет Год постройки 2023

Тип здания Кирпично-монолитный Планировка Раздельные комнаты

2.8 м Высота потолков, м Лифт Да Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Арт. 34838244

Квартира в ЖК Эвер, одном из лучших и доступных по цене современном доме Обручевского округа! Переуступка прав от физического лица. Цена ниже, чем у застройщика, а предлагаемый вариант квартиры, один из лучших, был выбран на этапе старта продаж.

Супер вариант двухкомнатной евро квартиры в 1 корпусе. Площадь квартиры 46, 5 кв.м., жилая площадь, в т.ч. жилая площадь 28,0 кв.м. площадь помещения вспомогательного использования 18,5 кв.м. Квартира на третьем этаже, заниженная подоконная зона, с окном в гардеробной комнате, французский балкон, и главное, это первая очередь строительства. Каждый корпус EVER будет иметь свой уникальный облик. Фасады с первого по шестой этажи украсит фигурная кладка из клинкерной плитки разной колористики и фактуры. В центре двора разместится большая игровая площадка — с качелями, горками, лабиринтами и прочими детскими радостями. Основным покрытием здесь станет мягкий белоснежный песок.

Концепция жилого комплекса объединяет тишину и близость к природе. Городская инфраструктуры в пешей доступности. Транспорт, школы и детские сады, организации и магазины за территорией, близко и доступно, а организации детского досуга, аптеки и фитнес будут расположены внутри комплекса. Метро «Калужская» находится в 8 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10-20 минутах транспортом.

Собственники-семейная пара, есть согласие обоих супругов! Можно купить в ипотеку. При необходимости могу помочь с одобрением.

Готовы провести сделку быстро, с учетом Вашего желания по времени и месту!

## Фотографии