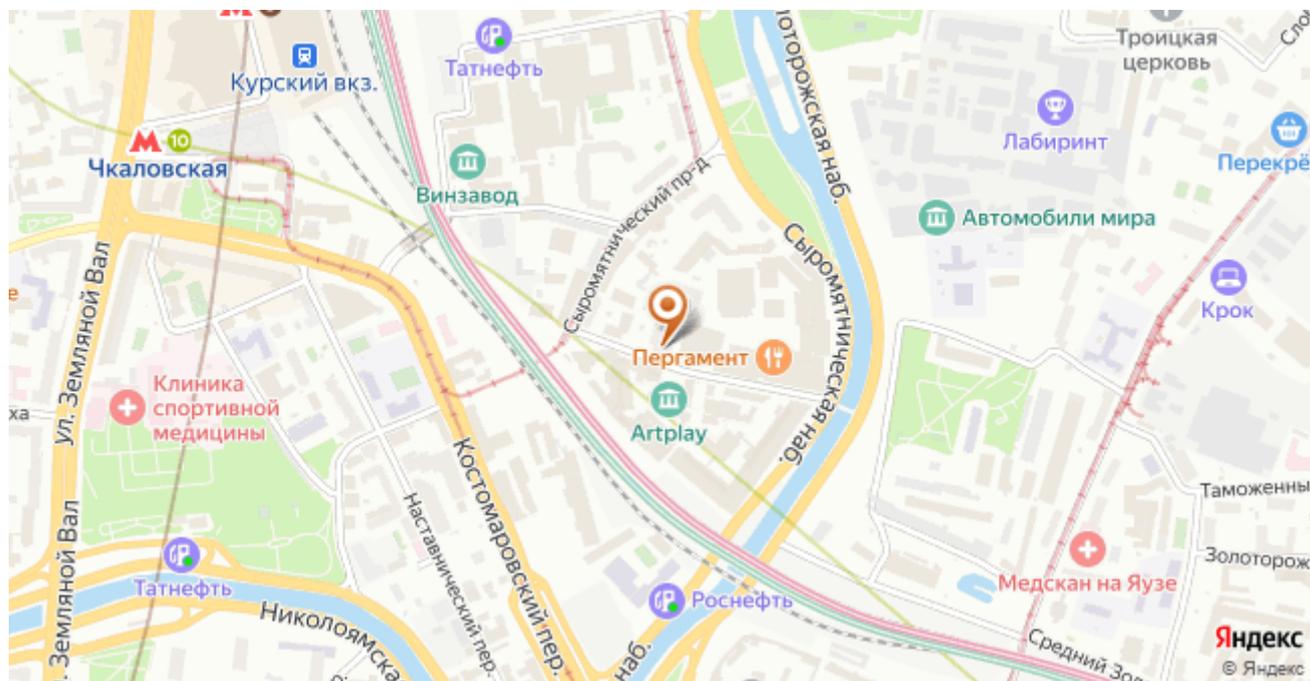


# Купить 2-комнатную квартиру, 65 м<sup>2</sup>

📍 Нижняя Сыромятническая, 5

Комнат: 2	11 999 000 руб.
Этаж: 5 из 7	184 600 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 65 м <sup>2</sup>	
Жилая: 42 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8 м <sup>2</sup>	ID: 3476420

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Продается 2-комнатная квартира, общей площадью 65 кв.м., комнаты изолированные, железобетонные перекрытия. Дом расположен в тихом, зеленом месте, в старом Московском районе, вблизи Яузской набережной. Дом кирпичный, построен в 1927 году по индивидуальному проекту. Толстые стены, огромные окна и высокие потолки (3,10 м) дают ощущение уюта, света и комфорта. Окна выходят в тихий зеленый двор.

Развитая инфраструктура. В пешей доступности детский сад и школа. До станции метро Чкаловская и Курская (кольцевая) 10 минут пешком. Дом расположен напротив центра дизайна Artplay. Район известен, как один из первых творческих кластеров Москвы, где собраны художественные галереи, мастерские художников, дизайнеров и фотографов, арт-кафе, шоу-румы модной одежды, книжные магазины, детские студии. Подъезды отремонтированы в 2014 году. Новый лифт. Коммуникации заменены. Въезды во двор огорожены шлагбаумами.

Документы: приватизация более 3 лет.

## **Фотографии**

