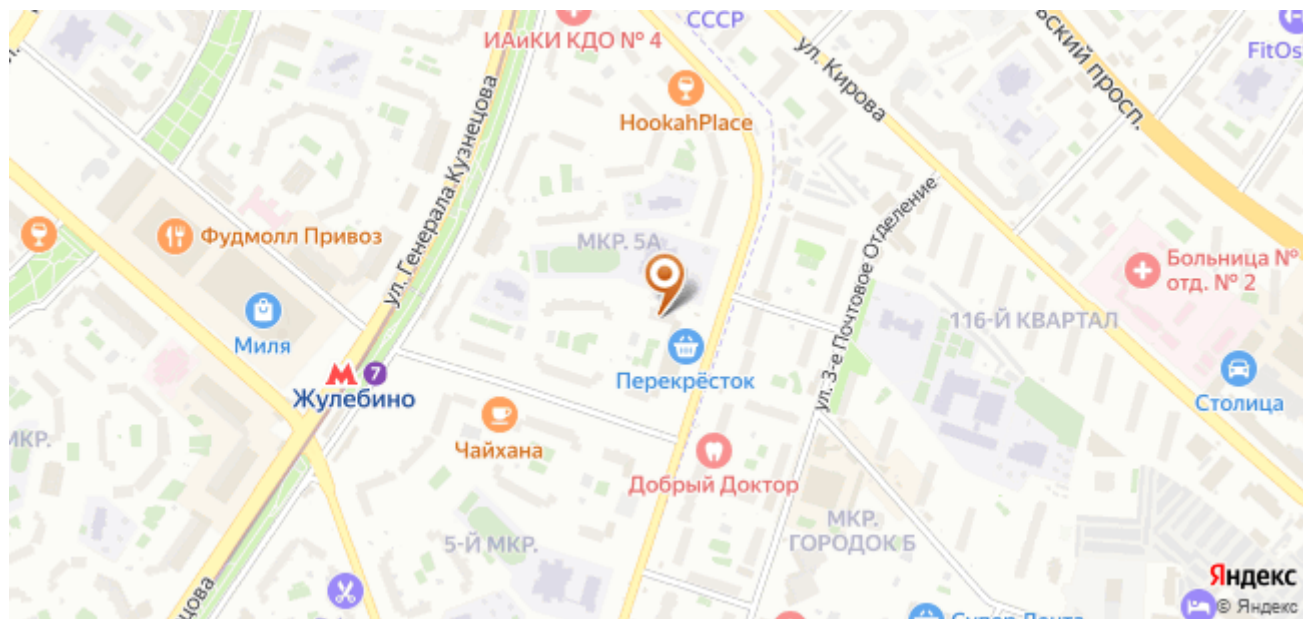


# Купить 1-комнатную квартиру, 40 м<sup>2</sup>

Маршала Полубоярова ул., 14

Комнат: 1	7 899 000 руб.
Этаж: 11 из 16	197 475 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 40 м <sup>2</sup>	
Жилая: 18 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	ID: 3476051

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1995
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 3476051 Продается уникальная квартира с эксклюзивным дизайнерским (капитальным) ремонтом высочайшего качества по авторскому проекту семьи профессиональных архитекторов (проектировали для себя). Квартира полностью технически оснащена по современным стандартам, включая замену электропроводки (220 В с заземлением, электрощит внутри квартиры, интернет, телевидение и аудио кабели для акустических систем, теплый пол), защита от протечек, автоматический капельный полив для домашних растений, трубопровод, водяные фильтры. Жилая утепленная лоджия, соединенная с площадью квартиры. Квартира обустроена новой мебелью, оснащена кондиционером и другой бытовой и встроенной дорогой техникой, в том числе сантехникой брендовых марок. В компактной квартире успешно размещены 2 спальных места, 2 рабочих места, гардеробная комната. Имеет грамотное зональное разделение с локальным освещением. Дом расположен в 9 минутах пешком от ст.м. Жулебино. Ухоженный двор с детской площадкой и парковочными местами. Рядом с домом вся инфраструктура (школы, детские сады, ТЦ, супермаркеты, поликлиника, МФЦ, почта и т.д.). 1 взрослый собственник (первый и единственный с момента приватизации-более 3 лет).

## **Фотографии**

