

# Купить 3-комнатную квартиру, 52 м<sup>2</sup>

 Дорожная ул., 24, к 3

Комнат: 3

Этаж: 5 из 9

Площадь: 52 м<sup>2</sup>

Жилая: 38 м<sup>2</sup>

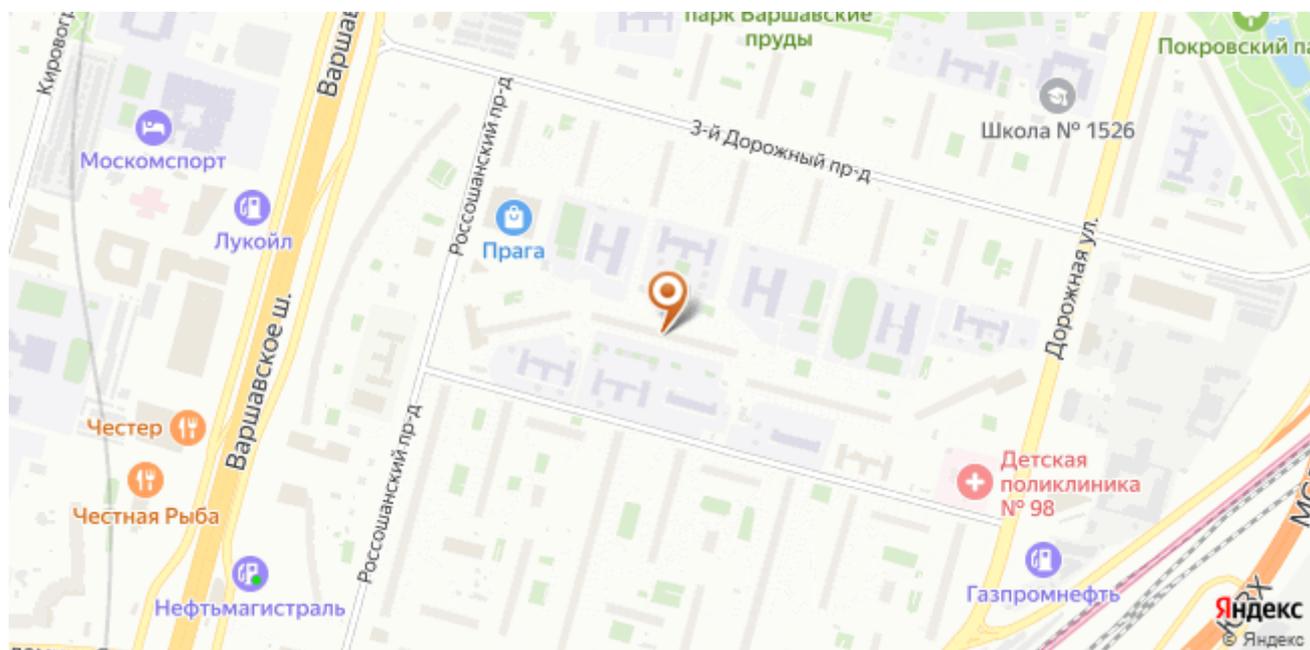
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

6 950 000 руб.

133 654 руб./м<sup>2</sup>

ID: 3475966

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1971
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## **Дополнительная информация**

Арт. 3475966 Свободная прямая продажа. Продаётся 3-комнатная квартира возле ст.м. Улица Академика Янгеля (12 м.п.). Квартира в хорошем состоянии, удобная планировка. Комнаты: 11.1-14.2-8.5 кв.м. Общая площадь 52 кв.м. Встроенная кухня под единой столешницей, гардеробный шкаф в коридоре. Раздельный санузел. В квартире установлен кондиционер, застекленная лоджия со встроенным шкафом.

Квартира обставлена, вся мебель в подарок "заходи и живи". Тихий двор, окна выходят на две стороны во двор, нет проблем с парковкой, дом стоит вдали от дороги. Дом - панельный, построен в 1971 году. Чистый ухоженный подъезд, без посторонних запахов, отличные соседи. Лифт новый - пассажирский. Район тихий, много зелени, развитая инфраструктура, в пешей доступности школы, детские сады, магазины, аптека, ТЦ Колумбус, а также, ТЦ Зельгрос. Удобный выезд на Варшавское шоссе. Квартира подходит под ипотеку. Первичные документы, более 3 лет в собственности. Быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

