# Купить 3-комнатную квартиру, 90 м²

35

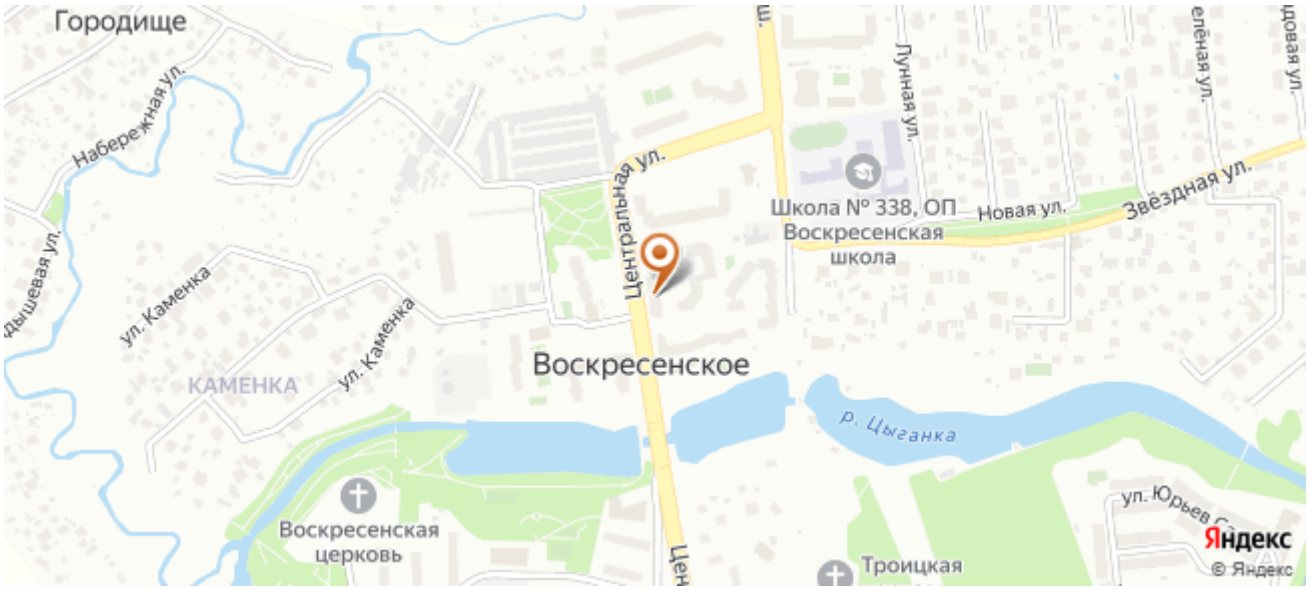
| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 2 из 9 |
| Площадь: | 90 м² |
| Жилая: | 59 м² |
| Кухня: | 16 м² |

7 990 000 руб.

88 778 руб./м²

ID: 3475098

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2012 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Арт. 3475098 Продается 3-комнатная квартира в одном из живописных районов Москвы. Квартира большая, светлая 90 кв.м., имеет очень удачную планировку, комнаты изолированные: 25 кв.м. + 18 кв.м. + 16 кв.м., окна выходят на две стороны, огромная кухня, площадью - 16 кв.м. Квартира БЕЗ перепланировок. Санузел раздельный. Второй санузел, за ненадобностью, используется в качестве кладовой, возможно ее переоборудование по назначению. По желанию покупателя мебель в квартире может остаться. Дом кирпичный, тёплый, построен по индивидуальному проекту чешского архитектора, находится на возвышенности. Особенности ландшафта по домом накладывают свои нюансы на определение этажности здания: со стороны улицы квартира расположена на втором этаже, со стороны подъезда - на первом, но до подоконника примерно 2, 5 метра. Дом расположен в самодостаточном тихом, добром районе Москвы, со своей развитой инфраструктурой. В пешей доступности общеобразовательная школа и детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, православный храм, поликлиника, кафе и рестораны. Рядом пруды на реке Цыганка, множество мест для отдыха. Удобная транспортная доступность, 300 метров до остановки общественного транспорта, 20 минут от станции метро Тёплый стан и 10 минут до станции метро Бунинская аллея.

# Фотографии