Купить 3-комнатную квартиру, 57.8 м²

Железнякова ул., 7

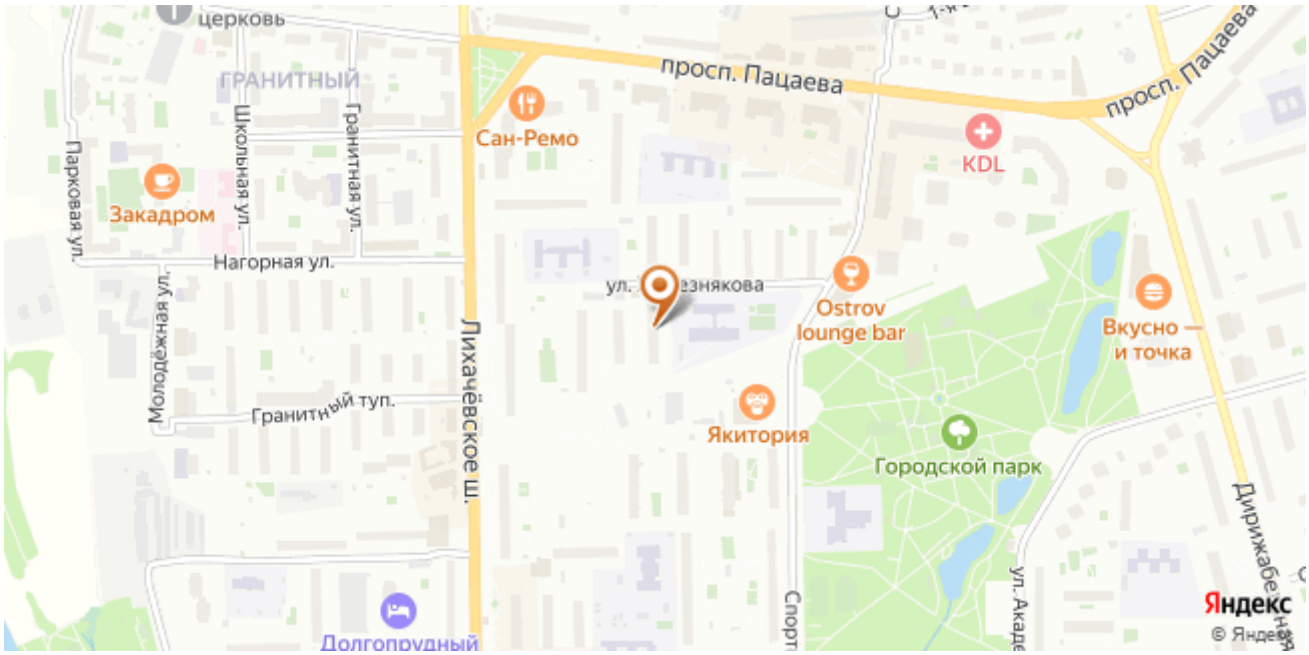
Комнат:	3
Этаж:	2 из 5
Площадь:	57.8 м²
Жилая:	44 м²
Кухня:	5 м²

7 500 000 руб.

129 758 руб./м²

ID: 34688818

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34688818
Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира, распашонка в тихом и спокойном районе. В квартире частично начали делать ремонт. Квартира расположена на втором этаже пяти этажного кирпичного дома. Дом в хорошем состоянии: тёплый, добротный, обслуженный. Подъезд ухоженный - всегда чисто и аккуратно. Вежливых и доброжелательные соседи. Тихий зелёный двор. Обустроенная придомовая территория: детская и спортивная площадки, зона отдыха с цветниками и клумбами. В любое время суток есть свободные машиноместа. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: дом всего в 8 км от МКАД. Автолюбители могут добраться по скоростной федтрассе М-11 "Нева", Дмитровскому, Лихачёвскому и Новодачному шоссе. В пешей доступности две станции МЦД-1 Белорусско-Савёловской линии "Водники" (20 мин) и "Долгопрудная" (27 мин). Дом равноудалён от 2-х остановок: "Нагорная улица" (186 м) и "Заводская улица" (270 м), от которых ходят регулярные рейсы до 3-х ближайших станций разных веток метро: "Ховрино", "Планерная" и "Алтуфьево". Также разветвлённой сетью общественного транспорта можно добраться в любую часть г. Долгопрудного. ИНФРАСТРУКТУРА: развитый микрорайон с собственной внутренней сложившейся за годы инфраструктурой, потому перечисление объектов инфраструктуры излишне - без преувеличения есть абсолютно всё необходимое для насыщенной, динамичной комфортной и счастливой жизни. В непосредственной близости "жемчужина" Долгопрудного, знаковая точка притяжения и любимое место всех горожан - центральный парк культуры и отдыха (ПКиО Долгопрудный), площадью 20 га, с бесплатным Wi-Fi, современной навигацией, уборными, цепью из 3-х прудов с утками, пляжными зонами, смотровой площадкой, фонтаном, контактным зоопарком, прогулочными аллеями, садами, велодорожками, коробкой (каток зимой, футбол/баскетбол летом), аттракционами, анимацией и мастер-классами, тиром, лабиринтом и батутами, канатным городком, детскими площадками, цирком-шапито (летом), зонами для ворк-аута, скейт-парком, местами под барбекю, множеством кафе в едином немецком стиле и двумя сценами (Малая и Большая эстрады), на которых проводятся крупные городские мероприятия, паркингом, магазинами, детской школой искусств, культурно-досуговым центром "Полёт". В квартире три взрослых собственника, приватизация, документы в полном порядке. Помощь в одобрении ипотеки. Рассмотрю обмен на квартиру в МО и Москве.

Фотографии