Купить 1-комнатную квартиру, 35.9 м²

Кировоградская ул., 44А, к 2

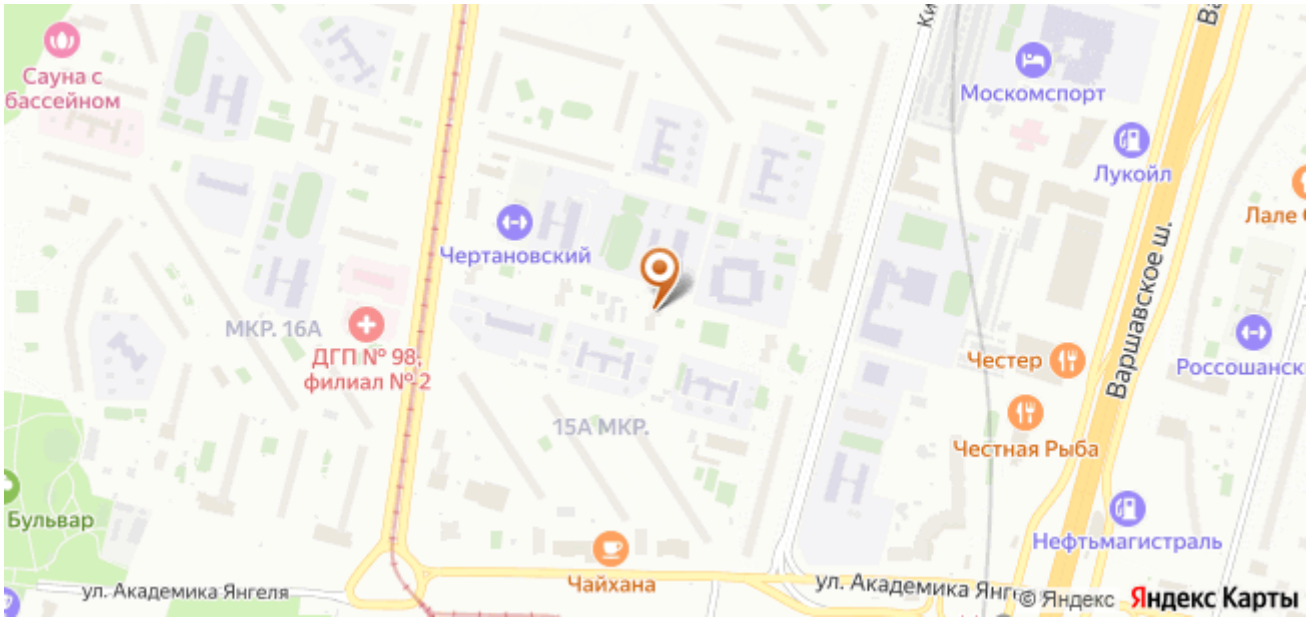
Комнат:	1
Этаж:	8 из 16
Площадь:	35.9 м²
Жилая:	19.2 м²
Кухня:	8.1 м²

9 300 000 руб.

259 053 руб./м²

ID: 34403838

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1980
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34403838
Продается прекрасная однокомнатная квартира, с большой комнатой, удобным коридором, совмещённым санузлом и функциональной кухней. Выход на балкон из кухни. В прихожей имеется кладовка. Жилая площадь 35.9 кв. м. + Балкон (1,7 кв. м.).
Капитальный ремонт, от инженерных коммуникаций, до отделки. Заменены окна на ПВХ, остеклен и утеплён балкон, новые батареи радиаторов, полная замена электропроводки. Пол ламинат, качественные дизайнерские двери в цвет ламината, натяжной потолок, новая кухня. Ремонт делали для себя в мае 2022 года.
Тамбур на 3 квартиры.
В доме недавно проведен капремонт централизованного водоснабжения, канализации и мусоропровода. 2 современных лифта, один из них грузовой.
Чистый, отремонтированный подъезд, с консьержем и видеонаблюдением. Установлена металлическая дверь, домофон. Дом расположен в тихом месте, окна во двор. До станции метро Улица Академика Янгеля 9 мин. Тихий ухоженный зеленый двор, детская площадка. Рядом магазины, школа, детский сад, спортивные площадки и лесопарковая зона.
Удобный выезд на Варшавское и Симферопольское шоссе, МКАД.
Один взрослый собственник, альтернатива подобрана, все документы готовы к сделке.
Помощь в одобрении ипотеки.
id 34403838

Фотографии