





# Купить 2-комнатную квартиру, 38.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, 1
-  Братиславская, 27 мин. пешком
-  Нагатинский Затон, 29 мин. пешком
-  Кленовый бульвар, 30 мин. пешком



**Фомин Михаил  
Борисович**

**+79776861101**

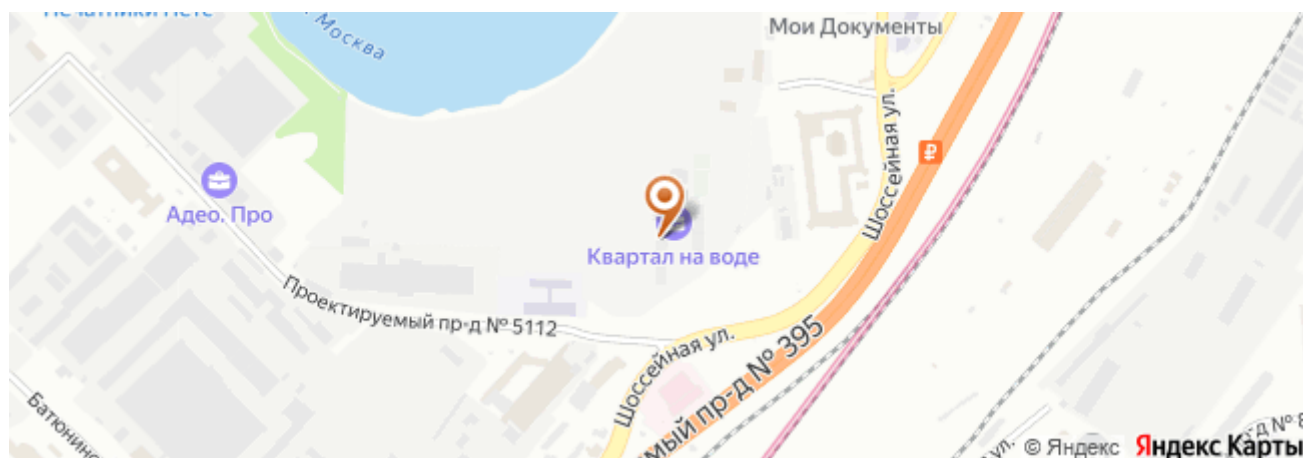
Комнат: 2  
Этаж: 4 из 16  
Площадь: 38.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

**17 000 000 руб.**

446 194 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241371

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1735897.

Продаю квартиру 2Е с чистовой отделкой от застройщика в ЖК "Квартал на воде" (бизнес-класс).

5 минут пешком от МЦД Перерва

4 этаж

Площадь 38,1 кв м, кухня-гостиная 19,2 (10,7 + 8,5) кв м, спальня 10,1 кв м и большой с/узел 5 кв.м.

Квартира продается по переуступке ДДУ.

Срок передачи Застройщиком - 30.06.2026

Вы станете первым обладателем этой квартиры.

Жилой комплекс бизнес-класса «Квартал на воде» — мечта тех, кто скучает по уединенности на природе, но одновременно с этим хочет быть частью бурлящего ритма жизни в мегаполисе. Комплексное развитие территории и метро - гарантия высокого инвестиционного потенциала.

Квартира сдается застройщиком с отделкой:

Кухня:

стены: обои под покраску или обои, окрашенные на производстве;

потолки: натяжной потолок;

полы: ламинат;

столярные изделия: дверь;

Комната/Комнаты:

стены: обои под покраску или обои, окрашенные на производстве;

потолки: натяжной потолок;

полы: ламинат;

столярные изделия: дверь;

Коридор:

стены: обои под покраску или обои, окрашенные на производстве;

потолки: ГКЛ либо натяжной потолок;

полы: ламинат;

входная дверь.

Санузел:

стены: отделка керамической плиткой;

потолки: натяжной потолок;

полы: частично керамическая плитка (без плитки под ванной и в технических нишах);

столярные изделия: дверь;

сантехнические изделия: ванна либо душевой поддон, раковина, унитаз, смеситель;

Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;

Звоните! Ответим на все ваши вопросы

**\*\*Агентство недвижимости Простор\*\***

член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой!

## Фотографии

