

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.1 м²

📍 Москва, Южный административный округ, 21/22

🚶 ЗИЛ, 7 мин. пешком

🚶 Верхние Котлы, 18 мин. пешком

🚶 Технопарк, 19 мин. пешком

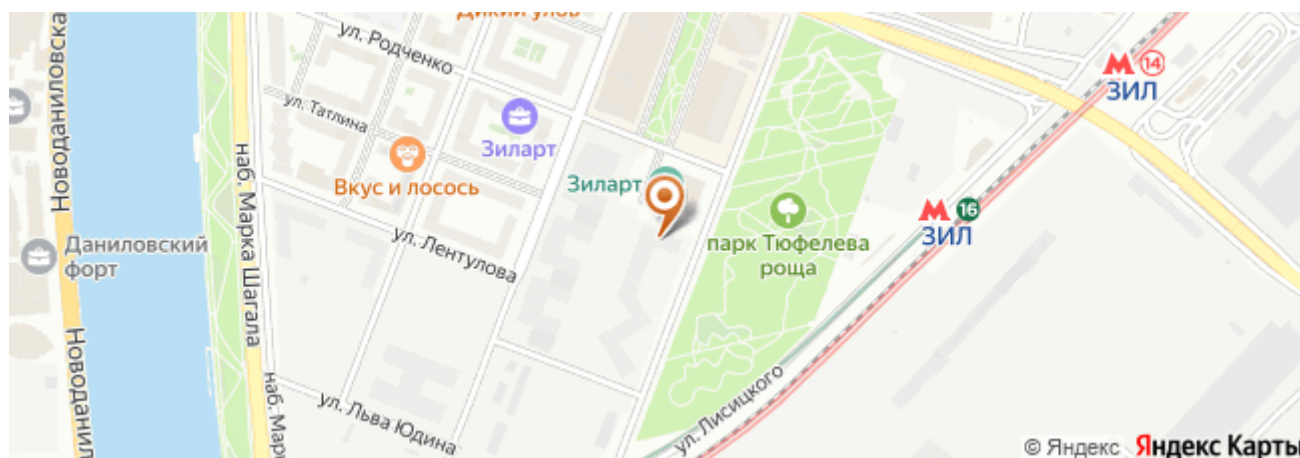


Романова Евгения  
Геннадьевна

**+79857641587**

Комнат:	1	17 100 000 руб.
Этаж:	19 из 43	426 434 руб./м²
Площадь:	40.1 м²	
Жилая:	13 м²	
Кухня:	19.8 м²	ID: 4631241380

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1748447.

Е2-комнатная квартира в ЖК «ЗИЛАРТ» по цене ниже застройщика

Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в жилом комплексе «ЗИЛАРТ» — одном из самых масштабных и архитектурно значимых проектов Москвы.

Характеристики объекта:

- Площадь: 40,1 м<sup>2</sup>
- Этаж: 19 из 22
- Планировка: евро-двушка, свободная
- Срок сдачи: IV квартал 2027 года
- Стоимость у застройщика: 21 607 861 руб.
- Цена предложения: 17 100 000,00 руб.

О жилом комплексе:

ЖК «ЗИЛАРТ» состоит из 30 домов с уникальной архитектурой. Фасады выполнены с использованием клинкерного кирпича, гранита, кортеновой стали и стемалита. Концепция проекта — «Пять пространств: Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы», каждое из которых имеет собственное благоустройство и характер. Архитектурные решения разработаны девятью международными бюро.

Входные группы оформлены с применением натуральных материалов: венецианской штукатурки, дерева, камня, мрамора и матового керамогранита. В квартирах — панорамное остекление, свободные планировки, предусмотрена возможность установки каминов на верхних этажах. В комплексе также представлены двухуровневые квартиры с потолками до 6,7 метров.

Инфраструктура:

- пять таунхаусов, 13 детских садов и три школы;
- галерея магазинов, арт-центр, театры и музейный зал;
- образовательный центр и службы консьержей;
- благоустроенные парки с ландшафтным дизайном Джерри Ван Эйка и водоёмами;
- спортивные и детские площадки, набережная со спусками к Москве-реке.

Транспортная доступность:

- 5 минут пешком до МЦК «ЗИЛ»;
- 15 минут пешком до станции монорельса «ЗИЛ»;
- 7 минут транспортом до гипермаркета «Ашан-Сити»;
- 15 минут до центра Москвы.

Преимущества предложения:

- стоимость значительно ниже цены застройщика;
- высокий этаж с панорамными видами;
- престижное расположение и архитектурный уровень комплекса;
- высокий инвестиционный потенциал.

## Фотографии

