Купить 3-комнатную квартиру, 76 м²

Поляны ул., 5а, к 4

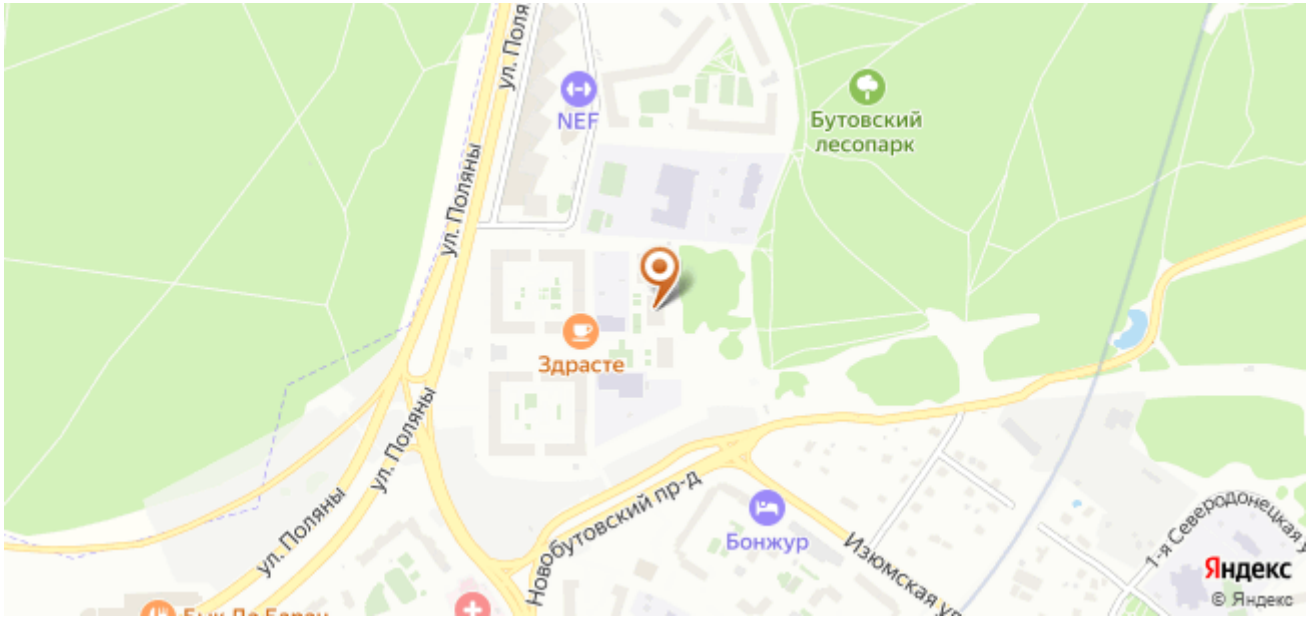
Комнат:	3
Этаж:	33 из 33
Площадь:	76 м²
Жилая:	37.5 м²
Кухня:	23.1 м²

18 800 000 руб.

247 368 руб./м²

ID: 34127028

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34127028
Очень светлая, наполненная воздухом 3-комнатная квартира в компановке Евро-3 - атмосферная кухня-гостиная 23,1 кв.м. Три изолированных спальни, одна из которых с 2-мя окнами. Прямое солнце только во время закатов. Прекрасные виды из окон и отсутствие окон напротив - можно не зашторивать и нет отраженного шума от соседних домов. 2 санузла. Качественные полы из кварц-виниловой доски. Обои, допускающие окраску.
В квартире остается необходимая новая мебель и техника.
Квартира куплена в 2021 году (владельцы - первичные)
Дом 1-подъездный. Все холлы, лестницы лифты оборудованы видеонаблюдением, многоуровневой системой контроля доступа с Face-ID (удобно с детьми) и/или управлением в мобильном приложении. Все подходы без ступенек и пандусов. Бесшумные лифты OTIS.
В нижнем техническом этаже есть возможность арендовать или купить кладовку.
На территории комплекса есть свободная парковка и машиноместа в аренду и на продажу в подземных паркингах.
Дом заселен - никакого строительного мусора на территории и в общественных зонах.
Управляющая компания работает очень четко - оперативно выполняет сервисные заявки и обеспечивает соблюдение порядка жильцами, в том числе в части шума.
Есть домовой чат, обеспечивающий необходимый диалог с соседями.
Территория вокруг дома благоустроена - новые отмостка, озеленение, детские площадки, лавочки, беседки. Множество магазинов, уютных кафе, салонов красоты, фитнес, бассейн. На территории детский сад и школа. В ближайшем окружении несколько ТЦ и продовольственных рынков.
Метро в 10 минутах пешком по безопасному и благоустроенному маршруту. Несколько выездов на МКАД и на близлежащие шоссе - Варшавское/Симферопольское, Калужское и новое кольцо.

Фотографии